

- Con efecto 1 de abril de 2018, el Grupo Libertas 7 ha decidido modificar la política referente a inversiones inmobiliarias, valorándolas de acuerdo al modelo de valor razonable en vez del modelo de coste.

La NIC 40 permite ambas opciones. Tras realizar una comparación con las políticas contables aplicadas por las empresas del sector, se ha considerado que este cambio de política contable permite una mayor comparabilidad y proporciona una información más relevante y fiable sobre la situación financiera del Grupo.

Tal y como establece la NIC 8: "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", se ha re-expresado la información comparativa del período anterior.

- Por otra parte, en base al análisis realizado sobre la participación del Grupo en determinadas sociedades en las que está invertido, se ha pasado a considerar como compañía asociada a El Portal de Valldigna, S.A. con motivo de la presencia en el consejo de administración de la participada de determinados consejeros (o representantes personas físicas de consejeros) de Libertas 7 desde el ejercicio 2014.

El efecto de ambos cambios se resume a continuación:

(En Miles de Euros)

CCAA 2017 / CCAA 2017 en 2018

Inmovilizado Intangible	5.618 / 658
Inversiones Inmobiliarias	24.949 / 33.471
Inversiones financieras a l.p.	3.226 / 1.606
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	11.217 / 12.818
Total Activos	145.721 / 149.264
Resultados del Ejercicio	327 / 499
Reservas	82.421 / 84.942
Patrimonio	93.705 / 96.399
Pasivo por impuesto diferido	10.064 / 10.911
Total pasivos	52.016 / 52.863

- Respecto a la información del tercer trimestre publicada, la sociedad presenta esta Información periódica aplicando la NIIF 9. En este sentido, en el caso concreto de las inversiones de

patrimonio, el Grupo ha elegido la opción irrevocable de presentar en “Otro resultado global” los cambios posteriores en el valor razonable. Por tanto, los resultados netos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones, que han ascendido a 986 miles de euros al cierre del tercer trimestre son recogidos en el epígrafe “Otras reservas” del estado de situación financiera consolidado y no como Cifra de negocios de la actividad financiera, que era como aparecían en la anterior información publicada, sin afectar al Patrimonio Neto.