



1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO:

A-28027399

Denominación Social² | Company name²

INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

Derechos de Voto³ | Voting rights³

627.344.687

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☒ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☐ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

02/12/2024

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
08/11/2024	A	ES0139140174	72.063	5,46			72.063		0,011	0,000
08/11/2024	T	ES0139140174	69.210	5,46			69.210		0,011	0,000
11/11/2024	A	ES0139140174	71.189	5,49			71.189		0,011	0,000
11/11/2024	T	ES0139140174	71.057	5,50			71.057		0,011	0,000
12/11/2024	A	ES0139140174	79.734	5,31			79.734		0,013	0,000
12/11/2024	T	ES0139140174	61.619	5,32			61.619		0,010	0,000
13/11/2024	A	ES0139140174	57.576	5,22			57.576		0,009	0,000
13/11/2024	T	ES0139140174	92.177	5,23			92.177		0,015	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
14/11/2024	A	ES0139140174	27.424	5,39			27.424		0,004	0,000
14/11/2024	T	ES0139140174	120.264	5,36			120.264		0,019	0,000
15/11/2024	A	ES0139140174	62.199	5,52			62.199		0,010	0,000
15/11/2024	T	ES0139140174	86.625	5,53			86.625		0,014	0,000
18/11/2024	A	ES0139140174	80.854	5,54			80.854		0,013	0,000
18/11/2024	T	ES0139140174	78.694	5,54			78.694		0,013	0,000
19/11/2024	A	ES0139140174	80.398	5,50			80.398		0,013	0,000
19/11/2024	T	ES0139140174	77.367	5,51			77.367		0,012	0,000
20/11/2024	A	ES0139140174	92.856	5,55			92.856		0,015	0,000
20/11/2024	T	ES0139140174	66.920	5,55			66.920		0,011	0,000
21/11/2024	A	ES0139140174	87.300	5,54			87.300		0,014	0,000
21/11/2024	T	ES0139140174	74.709	5,54			74.709		0,012	0,000
22/11/2024	A	ES0139140174	69.747	5,47			69.747		0,011	0,000
22/11/2024	T	ES0139140174	94.917	5,47			94.917		0,015	0,000
25/11/2024	A	ES0139140174	133.444	5,55			133.444		0,021	0,000
25/11/2024	T	ES0139140174	32.253	5,53			32.253		0,005	0,000
26/11/2024	A	ES0139140174	71.647	5,48			71.647		0,011	0,000
26/11/2024	T	ES0139140174	101.064	5,48			101.064		0,016	0,000
27/11/2024	A	ES0139140174	76.394	5,48			76.394		0,012	0,000
27/11/2024	T	ES0139140174	96.148	5,48			96.148		0,015	0,000
28/11/2024	A	ES0139140174	83.949	5,48			83.949		0,013	0,000
28/11/2024	T	ES0139140174	92.067	5,48			92.067		0,015	0,000
29/11/2024	A	ES0139140174	106.542	5,47			106.542		0,017	0,000
29/11/2024	T	ES0139140174	72.915	5,48			72.915		0,012	0,000
02/12/2024	A	ES0139140174	92.354	5,42			92.354		0,015	0,000
02/12/2024	T	ES0139140174	85.249	5,42			85.249		0,014	0,000
22/11/2024	A	ES0139140174	5.000.000	5,23			5.000.000		0,797	0,000
08/11/2024	T	ES0139140174	9.530	0,00			9.530		0,002	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							6.345.670		1,012	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							1.382.785		0,220	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
Ordinarias	9.406.503		9.406.503		9.406.503	1,499	0,000	1,499
Total			9.406.503		9.406.503	1,499	0,000	1,499

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)¹⁰ | DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL (section 6.1)¹⁰

[]

[]



Formulario **Modelo 2**

Standard form #2

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | ADDITIONAL INFORMATION

De acuerdo a la comunicación con numero de registro 31477 (OIR) la Sociedad informó sobre la adquisición de 5.000.000 de acciones propias, en el marco de la colocación privada acelerada (accelerated bookbuild offering) realizada por Park S.à r.l. y Sierra Nevada (Bermuda) LP. (sociedades controladas por Aguila LTD.) La operación de transmisión notificada para los días 8 de noviembre de 2024 por un total de 9.530 corresponde a entregas de acciones como parte del programa de incentivos de alta dirección.

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 03/12/2024