

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Noviembre de 2000

Fecha Constitución 16/07/1999
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT.SA
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya
JP Morgan Securities LTD

Aseguramiento Caixa Catalunya
JP Morgan Securities LTD
Salomon Brothers International LTD
Caixa Catalunya
Originador AIAF
Mercado Negociación S.C.L.V.
Reg. Contable Valores Caixa Catalunya
Depositario Participaciones Arthur Andersen
Auditores

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isln Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's/ Fitch Ibea	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0338675004 Preferente	23-07-1999	80.541,62 € 4.265 343.510.009,30€	100.000 € -4.265 426.500,000 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,27% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,2770% Próximo Cupón: 15/01/2001 Intereses: 1.074,35€	15-04-2034 15/04/07/10/01	15-01-2001	Aaa / AAA	Aaa / AAA
B ES0338675012 Subordinada	23-07-1999	100.000 € 155 15.500.000,00 €	100.000 € 155 15.500.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,8070 % Próximo Cupón: 15/01/2001 Intereses: 1.467,88€	15-04-2034 15-04/07/10/01	15-01-2001	A2 / A	A2 / A
Totales		359.010.009,30€	442.000.000,00 €						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada							
			Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6585%	7,6219%	5,59	4,71	5,04%	16/04/2012	9,22	7,23	5,73%	16/04/2012
Sin Amortización Op.	0,6585%	7,6219%	5,86	4,85	5,06%	15/07/2020	12,39	8,44	5,84%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8362%	9,5858%	5,04	4,32	5,00%	15/04/2011	8,44	6,76	5,70%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8362%	9,5858%	5,30	4,45	5,02%	15/01/2019	11,57	8,03	5,81%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8814%	10,0784%	4,92	4,23	4,99%	17/01/2011	8,16	6,58	5,69%	17/01/2011
Sin Amortización Op.	0,8814%	10,0784%	5,18	4,37	5,01%	15/10/2018	11,22	7,84	5,80%	17/04/2034
Con Amortización Op.	1,0651%	12,0582%	4,48	3,90	4,95%	15/04/2010	7,47	6,13	5,66%	15/04/2010
Sin Amortización Op.	1,0651%	12,0582%	4,71	4,03	4,97%	17/07/2017	10,44	7,43	5,78%	17/04/2034

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada					
			Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ¹	Total Flujos ¹	Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ¹
Con Amortización Op.	0,6585%	7,6219%	100.000 €	28.065 €	128.065 €	100.000 €	52.454 €	152.454 €
Sin Amortización Op.	0,6585%	7,6219%	100.000 €	29.600 €	129.600 €	100.000 €	72.642 €	172.642 €
Con Amortización Op.	0,8362%	9,5858%	100.000 €	23.090 €	123.090 €	100.000 €	47.704 €	147.704 €
Sin Amortización Op.	0,8362%	9,5858%	100.000 €	26.535 €	126.535 €	100.000 €	67.437 €	167.437 €
Con Amortización Op.	0,8814%	10,0784%	100.000 €	24.434 €	124.434 €	100.000 €	46.026 €	146.026 €
Sin Amortización Op.	0,8814%	10,0784%	100.000 €	25.871 €	125.871 €	100.000 €	65.318 €	165.318 €
Con Amortización Op.	1,0651%	12,0582%	100.000 €	22.072 €	122.072 €	100.000 €	41.884 €	141.884 €
Sin Amortización Op.	1,0651%	12,0582%	100.000 €	23.350 €	123.350 €	100.000 €	60.489 €	160.489 €

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%. asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente; tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambos series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España; a) IRPF; Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuestos/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España; Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 30 de Noviembre de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre (en ptas.)	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	9214	10.668
	Pendiente	58.177.141.563	73.542.903.356
	Medio	6.313.994	6.893.785
	Mínimo	35.423	47.298
	Máximo	37.069.847	38.772.934
Interés:	Medio Ponderado	6,0218%	5,9642%
	Mínimo	4,0000%	3,5000%
	Máximo	8,0000%	8,7500%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	171,5304	184,7469
	Mínima	1,0185	7,5236
	Máxima	393,9877	410,5462
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	10,4385%	11,3136%
	Índice MIBOR 1 año	3,5846%	3,3457%
	IRPH Cajas	85,9769%	85,3407%

Amortización Anticipada:					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8391%	0,7238%	0,7772%	0,8663%	0,8362%
Tasa Anual Equivalente	9,6175%	8,3478%	8,9384%	9,9133%	9,5858%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	89,6438%	89,7773%
Madrid	5,6467%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,0580%	2,8479%
Baleares	0,4063%	0,4648%
Andalucía	0,4023%	0,3788%
Otras Comunidades	0,8425%	0,7928%

Morosidad Actual (en ptas.)								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 31 a 60 días	126	3.094.197	2.163.208	5.257.405	934.836.987	937.931.184	63,81%	47,5361%
De 61 a 90 días	38	2.186.049	1.925.706	4.111.755	264.885.760	267.071.809	18,17%	42,4655%
De 91 a 180 días	18	1.937.745	1.368.114	3.805.859	126.648.690	128.586.435	8,75%	51,0310%
De 181 a 365 días	10	2.014.583	4.007.380	6.022.163	105.549.405	107.563.988	7,32%	67,6881%
Más de 365 días	4	1.564.319	1.714.254	3.278.573	27.192.836	28.757.155	1,96%	66,8140%
Totales	196	10.796.893	11.678.862	22.475.755	1.459.113.678	1.469.910.571	100,00%	48,1478%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,3174% 15.500.000 €	3,5068% 15.500.000 €
Fondos de Reserva	2,4008% 8.619.000 €	1,5000% 6.630.000 €

Otra Información

Cuenta de Déficit De recuperación	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,5122%		3,6342%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	50,3618%		53,9187%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	18.125.240,71€	4,9000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	8.181.558,52 €	5,2770%
Permutas Interés (Swap)	Principal/Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A determinar	5,949882%
Pagador	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 3 Fondo de Titulación Hipotecaria. Information as at 30th November, 2000

<u>Date of Constitution</u>	16 th July, 1999	<u>Managers</u>	Caixa Catalunya JP Morgan Securities LTD
<u>Management Company</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Salomon Brothers International LTD
<u>Paying Agent</u>	Caixa Catalunya		Caixa Catalunya
<u>Guaranteed Interest C.</u>	Caixa Catalunya	<u>Originator / Servicer</u>	Caixa Catalunya
<u>Class A & B Interest Swap</u>	Caixa Catalunya	<u>Secondary Market</u>	AIAF
<u>Subordinated Loan</u>	Caixa Catalunya	<u>Register of Book Securities</u>	S.C.L.V
<u>Lead Manager</u>	Caixa Catalunya JP Morgan Securities LTD	<u>Depository</u>	Caixa Catalunya
		<u>Auditors</u>	Arthur Andersen

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority	Issuance Date	Principal Outstanding (Esp) (Unit/Nº Bond/Total)		Coupon Type	Current Coupon	Redemption		Moody's/Fitch Ibea Ratings	
		Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
A ES0338675004 Senior	23-07-1999	80.541,82 € 4,265 343.510.009,30€	100.000 € 4,265 426.500.000 €	Floating EURIBOR 3M ESP + 0,27% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,2770% Date: 15/01/2001 Interest: 1.074,35€	15-04-2034 15-01/04/07/10	15-01-2001	Aaa / AAA Aaa / AAA	50% BIS
B ES0338675012 Mezzanine	23-07-1999	100.000 € 155 15.500.000,00 €	100.000 € 155 15.500.000,00 €	Floating EURIBOR 3M ESP + 0,80% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,8070 % Date: 15/01/2001 Interest: 1.487,88€	15-04-2034 15-01/04/07/10	15-01-2001	A2 / A A2 / A	
Totals		359.010.009,30€	442.000.000,00 €						

Option ¹	Average Life and Final Maturity According to Monthly Rates of Prepayment									
	Prepayment		Class A Bonds				Class B Bonds			
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Average Life	Duration ²	% IRR ²	Final Maturity	Average Life	Duration ²	% IRR ²	Final Maturity
With Optional Redemption	0,6585%	7,6219%	3,39	4,71	5,04%	16/04/2012	9,22	7,23	5,73%	16/04/2012
Without Optional Redemption	0,6585%	7,6219%	3,86	4,85	5,06%	13/07/2020	12,39	8,44	5,84%	17/04/2034
With Optional Redemption	0,8362%	9,5858%	5,04	4,32	5,00%	15/04/2011	8,44	6,76	5,70%	15/04/2011
Without Optional Redemption	0,8362%	9,5858%	5,30	4,45	5,02%	15/01/2019	11,57	8,03	5,81%	17/04/2034
With Optional Redemption	0,8814%	10,0784%	4,92	4,23	4,99%	17/01/2011	8,16	6,58	5,69%	17/01/2011
Without Optional Redemption	0,8814%	10,0784%	5,18	4,37	5,01%	15/10/2018	11,22	7,84	5,80%	17/04/2034
With Optional Redemption	1,0651%	12,0582%	4,48	3,90	4,95%	15/04/2010	7,47	6,13	5,66%	15/04/2010
Without Optional Redemption	1,0651%	12,0582%	4,71	4,03	4,97%	17/07/2017	10,44	7,43	5,78%	17/04/2034

Option ¹	Simulation Total Cash-Flow For Each Bond According To Prepayment							
	Prepayment		Class A Bonds			Class B Bonds		
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ³	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ³
With Optional Redemption	0,6585%	7,6219%	100.000 €	28.065 €	128.065 €	100.000 €	52.454 €	152.454 €
Without Optional Redemption	0,6585%	7,6219%	100.000 €	29.600 €	129.600 €	100.000 €	72.642 €	172.642 €
With Optional Redemption	0,8362%	9,5858%	100.000 €	25.090 €	125.090 €	100.000 €	47.704 €	147.704 €
Without Optional Redemption	0,8362%	9,5858%	100.000 €	26.535 €	126.535 €	100.000 €	67.437 €	167.437 €
With Optional Redemption	0,8814%	10,0784%	100.000 €	24.434 €	124.434 €	100.000 €	46.026 €	146.026 €
Without Optional Redemption	0,8814%	10,0784%	100.000 €	25.871 €	125.871 €	100.000 €	65.318 €	165.318 €
With Optional Redemption	1,0651%	12,0582%	100.000 €	22.072 €	122.072 €	100.000 €	41.884 €	141.884 €
Without Optional Redemption	1,0651%	12,0582%	100.000 €	23.350 €	123.350 €	100.000 €	60.489 €	160.489 €

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans 0%, in the same way, others variables are liable to continuous changes than they affect to the average life and to the duration of the Bonds (principally: interest rate of the mortgage portfolio, prepayment, interest rate of both Bonds and the option of prepayment on the part of the issuing bank), these variables and theirs hypothetical initial values are in the Information Leaflet of Flotation of the Fond. For the confection of this paper, we have used the actual and past values. Nevertheless we have considered convenience to use a Term Structure Interest Ratecalated 30/11/2000 so as to reflect more accurately the effect of the variables into the dynamic parameters of the bonds.

¹ The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

² Without retention for tax purposes. Tax regulations:1) Person Individual or Legal Entity resident in Spain. a) Income Tax Payable: Law 40/98, RD 214/99 b) Corporate Income Tax: Law 43/95, RD 337/97 and RD 2717/98. 2) Person Individual or Legal Entity non-resident in Spain: Law 40/98 and Law 41/98.

³ To the date of amortization.

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria
Information as at 30th November, 2000

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

General		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate) (ptas.)	
		Current	Constitution Date
Count		9214	10.668
Principal:	Total Outstanding	58.177.141.563	73.342.903.356
	Average Loan	6.313.994	6.893.783
	Minimum	35.423	47.298
	Maximum	37.069.847	38.772.934
Interest Rate:	Weighted Average (WAC)	6,0218%	5,9642%
	Minimum	4,0000%	3,5000%
	Maximum	8,0000%	8,7500%
Remaining Maturity (Months)	Weighted Average (WARM)	171,5304	184,7469
	Minimum	1,0185	7,5236
	Maximum	393,9877	410,5462
Index (Distribution)	Index CECA	10,4385%	11,3136%
	Index MIBOR 1 year	3,5846%	3,3457%
	IRPH Cajas	85,9769%	85,3407%

	Prepayments				
	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM) Annual	0,8391%	0,7238%	0,7772%	0,8663%	0,8362%
Equivalent (CPR)	9,6175%	8,3478%	8,9384%	9,9138%	9,5858%

	Geographic Distribution	
	Current	Constitution Date
Cataluña	89,6438%	89,7773%
Madrid	3,6467%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,0580%	2,8479%
Baleares	0,4063%	0,4648%
Andalucía	0,4023%	0,3788%
Rest of Autonomous Regions	0,8428%	0,7928%

Aging	Number Mortgage Participations	Current Delinquency (ptas.)				Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value
		Principal	Mature Debt		Principal		%		
			Interest and others	Totals					
Up to 30 days	—	—	—	—	—	—	—	—	
From 31 to 60 days	126	3.094.197	2.163.208	5.257.405	934.836.987	937.931.184	63,81%	47,5361%	
From 60 to 90 days	38	2.186.049	1.925.706	4.111.755	264.885.760	267.071.809	18,17%	42,4655%	
From 90 to 180 days	18	1.937.745	1.868.114	3.805.859	126.648.690	128.586.435	8,75%	51,0310%	
From 180 to 365 days	10	2.014.583	4.007.580	6.022.163	105.549.405	107.563.988	7,32%	67,6881%	
Over 1 year	4	1.564.319	1.714.254	3.278.573	27.192.836	28.757.155	1,96%	66,8140%	
Totals	196	10.796.893	11.678.862	22.475.755	1.459.113.678	1.469.910.571	100,00%	48,1478%	

Credit Enhancement

	Current	At Issue Date
Mezzanine Issue	4,3174% 15.500.000 €	3,5068% 15.500.000 €
Reserve Fund	2,4008% 8.619.000 €	1,5000% 6.630.000 €

Other Information:

Recovery Deficit Account	0,0000%	0	0,0000%	0
The Outstanding Balance of the Class B with regard to Class A	4,5122%		3,6342%	
Weighted Average of LTV Distribution	50,3618%		53,9187%	

Other Financial Operations (Current)

Assets	Balance	Interest
Guaranteed Interest C.	18.125.240,71€	4,9000%
Liabilities	Balance	Interest
Subordinated Loan	8.181.558,52 €	5,2770%
Interest Swaps	Notional Principal	Interest
* Swap Receiving	To determinate	5,949882%
Paying	To determinate	To determinate

ADDITIONAL INFORMATION:

MANAGEMENT COMPANY: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
The Executive Manager