

**INFORMACIÓN TRIMESTRAL**  
**(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):**

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2010**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2010**

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

<b>Denominación Social:</b>	FERGO AISA, S.A.
-----------------------------	------------------

<b>Domicilio Social:</b>	PASEO DE GRACIA, 46, 2º 08007 BARCELONA	<b>C.I.F.:</b>
		A60454360

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA**

*Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)*

### III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

#### SITUACION GENERAL

En el primer trimestre de 2010 ha concluido prácticamente el proceso de refinanciación de la deuda financiera, y se ha realizado parte del proceso de recapitalización de la Compañía aprobado por la Junta de Accionistas del 29 de julio de 2009. En cuanto a la refinanciación de la deuda financiera se ha formalizado la novación del crédito sindicado por 84 millones de euros (concretamente el 8 de abril), estableciendo un plazo de amortización de 9 años con 4 años de carencia sobre el principal. Al mismo tiempo se ha llegado a un acuerdo con la Asamblea de Bonistas de la emisión de bonos de agosto 2006 (ver hecho relevante de 11 de enero) y se ha llegado a acuerdos de refinanciación con el 95,9% de los préstamos bilaterales en condiciones similares a la novación del crédito sindicado, estableciendo como objetivo alcanzar acuerdos con el 4,1% restante antes del 30 de junio.

Respecto a la recapitalización de Fergo Aisa, en enero se ejecutó la primera parte, que consistía en la aportación de las participaciones del Sr. Carlos Fernández (actual Presidente y Consejero Delegado) en 3 empresas constructoras cuya actividad principal es la fabricación de estructuras, prefabricados, obra civil y obra pública (ver hecho relevante de 28 de julio de 2009) y la capitalización de deudas de acreedores, cuyo importe total ascendió a 71,1 millones de euros. La segunda parte de dicha recapitalización, que consiste en una ampliación de capital dineraria de 25 millones de euros, se encuentra a fecha actual en trámites de registro en la CNMV.

En resumen, el primer trimestre de 2010 ha venido marcado por la finalización del proceso de renegociación de la deuda financiera, en el cual se han empleado prácticamente todos los medios de la Compañía y por el inicio del proceso de integración con el Grupo constructor aportado por el Sr. Carlos Fernández en la ampliación de capital ejecutada en enero de 2010. Esta integración conlleva el inicio al mismo tiempo de varias negociaciones para la consecución de nuevos contratos de construcción de obra pública, tanto a nivel nacional como internacional, que deberán fructificar a lo largo del presente ejercicio.

#### RESULTADOS DEL PERIODO

Teniendo en cuenta el contexto explicado en el apartado anterior, los ingresos del grupo han ascendido en el presente trimestre a 27,7 millones de euros, en los cuales se incluyen 24,6 millones de euros procedentes de la venta de terrenos a entidades financieras, correspondiendo el resto a la actividad de construcción. En el ejercicio anterior las ventas ascendieron a 38,7 millones de euros, procedentes de las entregas de activos en pago de deudas, principalmente del acreedor que presentó la demanda de concurso en el ejercicio 2008. A 31 de marzo de 2010, el resultado bruto de explotación presenta un beneficio de 2,5 millones de euros, frente a las pérdidas del ejercicio anterior de 0,9 millones de euros. A 31 de marzo de 2010, si bien los gastos de personal se han incrementado en 0,8 millones de euros, por la incorporación a las cuentas consolidadas del personal de las 3 empresas constructoras aportadas en la ampliación comentada anteriormente, y que ascienden a 72 empleados, se ha seguido la política de contención de gastos de forma que los gastos de explotación solo se han incrementado en 0,2 millones de euros. Sin tener en cuenta el efecto de la incorporación de dichas participaciones, los gastos de personal hubieran disminuido un 4%, mientras que los gastos de explotación se hubieran reducido un 30%.

Debido a la disminución de la deuda financiera a lo largo del ejercicio 2009 en 86,5 millones de euros, los gastos financieros del primer trimestre de 2010 han disminuido un 21%.

El resultado final del trimestre presenta un beneficio de 0,3 millones de euros, frente a unas pérdidas del ejercicio anterior de 1,1 millones de euros.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

**IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL**