

Informe

primer trimestre 2010



SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GUADAHERMOSA, S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Urbas Maroc, S.A.R.L.	100 %
· Explotaciones Turísticas de Vera, S.L.	100 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Urbas Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Geotlanter, S.L.	10 %
· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %

ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de Plantas Solares Fotovoltáicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 36,45 MW. Las localidades y la potencia son las siguientes:

LOCALIDAD	POTENCIA MW
Torija	18,40
Torrejón del Rey	3,20
Romanones	0,70
Cubillo de Uceda	0,60
Usanos	1,50
Fuencemillán	2,00
Atienza	1,70
Tórtola	0,90
Fontanar	0,50
Marchamalo	2,00
Burgo de Osma	4,95

PROMOCIONES

A finales de marzo de 2010, las existencias del Grupo Urbas Guadalupe son las siguientes:

ALMERÍA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	11
Puerto Rey 1ª fase	Vera	46
Puerto Rey 2ª fase	Vera	52
Puerto Rey 3ª fase	Vera	18
Vistahermosa 1ª fase	Vera	4
Vistahermosa 2ª fase	Vera	30
Parque Tropical	Vera	184
Tropical Garden	Vera	35

MÁLAGA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Marina Tropical 2f.	Marina de Casares	2
La Cancelada	Estepona	21

MARRUECOS

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Edificio Alamín	Tánger	38

GUADALAJARA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	5
La Chopera	Guadalajara	5
Miguel Fluiters 29	Guadalajara	2
Edificio San Sebastián	Guadalajara	1
Hospital 2	Guadalajara	4
Arrabal del Agua	Guadalajara	21
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo 1	Pioz	5
Valcastillo 2	Pioz	1
Valcastillo 4	Pioz	15
Valcastillo 5	Pioz	8
Valcastillo 6	Pioz	48
Montealle UA4	Pioz	4
Valle del Henares 1	Yunquera de H.	14
Valle del Henares 2	Yunquera de H.	21
Mirador de Torija 1	Torija	1
Mirador de Torija 2	Torija	19
Jardín del Pozo 2	El Pozo	13

CARTERA DE SUELO

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

GUADALAJARA

	LOCALIDAD	M ²
SUE 16	Guadalajara	784
SUE 5, Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398,49
Cuesta de Hita	Guadalajara	940
Bejanque 2	Guadalajara	353
San Gil	Guadalajara	106
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106,66
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349,27
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048,30
Sector 1 y 2	Tórtola de H.	136.740
Sector 3	Tórtola de H.	71.384
SUE 4	Yunquera de H.	8.476
Sector 5, 4ª fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5ª fase	Yunquera de H.	10.060,50
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sector 25	Horche	19.327
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
TOTAL		978.918,22

ALMERÍA

	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	789.782
Las Yeseras	Níjar	1.276.899
TOTAL		2.066.681

TOLEDO

	LOCALIDAD	M ²
c/ Seseña	Yeles	836
TOTAL		836

MADRID

	LOCALIDAD	M ²
Finca c/ Enrique Casas	Algete	4.611
TOTAL		4.611

MARRUECOS

	LOCALIDAD	M ²
Off Shore	Tánger	26.108
Ibn Battouta	Tánger	79.525
TOTAL		105.633

PATRIMONIO EN RENTA

En renta se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m², y un Hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones. En la actualidad hay arrendadas un total de 38 viviendas.

DATOS RELEVANTES PRIMER TRIMESTRE 2010

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Deuda con entidades financieras	109.898,0	134.327,6	145.313,5	167.931,9
Resultado antes de impuestos	-1.478	-1.508	-2.051	-1.826
Resultado neto del periodo	-1457	-1.448	-2.047	-1.927
Capital suscrito	90.846	137.851	90.846	137.851
Número medio de personas empleadas	36	38	43	39

HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 15/01/2010 y número de registro 118955, la Sociedad comunica que ha quedado inscrita en el Registro Mercantil, la ampliación de capital para atender la conversión de obligaciones en acciones.
- Con fecha 21/01/2010 y número de registro 119177, la Sociedad comunica que se han emitido a cotización las acciones de la ampliación de capital.
- Con fecha 23/02/2010 y número de registro 121172, la Sociedad comunica la Emisión de bonos convertibles en acciones y ampliación de capital.
- Con fecha 24/02/2010 y número de registro 121172, la Sociedad remite las condiciones de emisión de bonos.
- Con fecha 26/02/2010 y número de registro 121556, la Sociedad remite información sobre los resultados del 2º semestre de 2009.
- Con fecha 01/03/2010 y número de registro 121646, la Sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2009.
- Con fecha 02/03/2010 y número de registro 121790, el Consejo de Administración aprueba el Informe Anual de Gobierno Corporativo así como la composición de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones y el Comité de Auditoría.



grupourbas.com
accionistas@grupourbas.com