

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido entre el inicio del año y el fin del tercer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios de gran cordialidad y alto grado de entendimiento.

I. Hechos y operaciones significativos

En la partida *Inmovilizado en curso y anticipos* de la masa **ACTIVO NO CORRIENTE** del Activo del Balance, se ha incrementado debido a la activación de los gastos de ejecución material de la obra de rehabilitación del edificio adquirido en Julio del dos mil seis, en base a la norma de valoración 2ª del PGC vigente.

A partir del mes de Noviembre se traspasará a la masa de **Inversiones inmobiliarias** el saldo del Inmovilizado en curso.

El grado de ejecución de la obra a finales del tercer trimestre del ejercicio es del 100%, y, a fecha de envío del presente informe el edificio se encuentra ya en explotación. A partir del mes de Noviembre del presente ejercicio todos los gastos imputables al inmueble, incluyendo los gastos financieros de la deuda imputable a su adquisición y rehabilitación se registrarán en cuentas de gastos del ejercicio.

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

II. Situación financiera y resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es muy solvente debido a que los inmuebles que se encuentran en fase de explotación no tienen deuda viva originaria de adquisición o construcción, y, por tanto, son unidades productivas generadoras netas de beneficios.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

BALANCE ACUMULADO A 3º TRIMESTRE DE 2.010 DE INMOLEVANTE S.A.

EJERCICIO 2010

ACTIVO	30-09-10	30-09-09
A) ACTIVO NO CORRIENTE	91.116.995,76	76.844.147,67
II Inmovilizado material	38.829.896,38	51.284.135,98
1 Terrenos y construcciones	6.032.928,34	22.960.104,81
3 Inmovilizado en curso y anticipos	32.796.968,04	28.324.031,17
III Inversiones inmobiliarias	47.833.745,57	24.994.384,05
1 Terrenos	16.515.999,47	6.753.519,47
2 Construcciones	31.317.746,10	18.240.864,58
V Inversiones financieras a largo plazo	572.887,68	565.627,64
5 Otros activos financieros	572.887,68	565.627,64
VI Activos por impuesto diferido	3.880.466,13	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	6.793.330,91	1.154.358,29
II Existencias	4.080,74	6.953,57
6 Anticipos a proveedores	4.080,74	6.953,57
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.815.709,85	848.446,69
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-16.578,37	46.525,57
3 Deudores varios	410.304,49	0,00
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	4.421.983,73	801.921,12
V Inversiones financieras a corto plazo	1.836,17	1.836,17
5 Otros activos financieros	1.836,17	1.836,17
VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.971.704,15	297.121,86
1 Tesorería	1.971.704,15	297.121,86
TOTAL ACTIVO (A+B)	97.910.326,67	77.998.505,96
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	24.726.273,48	35.250.773,10
A-1) Fondos propios	24.726.273,48	35.250.773,10
I Capital	16.240.509,00	16.240.509,00
1 Capital escriturado	16.240.509,00	16.240.509,00
III Reservas	18.642.392,29	18.642.392,29
1 Legal y estatutarias	2.412.658,55	2.412.658,55
2 Otras reservas	16.229.733,74	16.229.733,74
IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-1.326.640,34	-1.244.460,55
V Resultado de ejercicios anteriores	-9.880.927,47	0,00
VII Resultado del ejercicio (3º TRIMESTRE)	1.050.940,00	1.612.332,36
B) PASIVO NO CORRIENTE	70.429.245,96	33.059.484,58
I Provisiones a largo plazo	170.864,19	0,00
4 Otras provisiones	170.864,19	0,00
II Deudas a largo plazo	70.258.381,77	32.715.248,42
2 Deudas con entidades de crédito	69.636.414,65	32.093.281,30
5 Otros pasivos financieros	621.967,12	621.967,12
IV Pasivos por impuesto diferido	0,00	344.236,16
C) PASIVO CORRIENTE	2.754.807,23	9.688.248,28
III Deudas a corto plazo	260.061,18	283.259,05
2 Deudas con entidades de crédito	260.061,18	283.259,05
IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	2.110.000,00	4.450.000,00
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	384.746,05	4.954.989,23
1 Proveedores	734.003,62	4.107.185,17
3 Acreedores varios	-361.271,60	181.367,86
6 Otras deudas con las Administraciones Públicas	12.014,03	666.436,20
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	97.910.326,67	77.998.505,96



inmolevante, s.a.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 3º TRIMESTRE 2.010

INMOLEVANTE S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL	30-09-10	30-09-09
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1 Importe neto de la cifra de negocios		
b) Prestaciones de servicios	3.563.434,28	3.687.794,39
3 Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.113.526,73	7.249.512,12
4 Aprovisionamientos	-1.113.526,73	-7.249.512,12
a) Consumo de otros aprovisionamientos	-1.113.526,73	-7.249.512,12
5 Otros ingresos de explotación	4.333,90	6.018,49
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	4.333,90	6.018,49
6 Gastos de personal	-37.002,96	-37.003,03
a) Sueldos, salarios y asimilados	-28.268,10	-28.268,12
b) Cargas sociales	-8.734,86	-8.734,91
7 Otros gastos de explotación	-1.777.566,46	-901.570,85
a) Servicios exteriores	-1.180.117,91	-867.171,89
b) Tributos	-597.448,55	-34.398,96
8 Amortización del Inmovilizado	-420.478,86	-422.132,78
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	1.332.719,90	2.333.106,22
12 Ingresos financieros	783.950,78	1.412.414,95
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	783.950,78	1.412.414,95
b2) De terceros	783.950,78	1.412.414,95
13 Gastos financieros	-1.065.730,68	-1.442.560,22
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-107.181,36	-32.942,47
b) Por deudas con terceros	-958.549,32	-1.409.617,75
A2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-281.779,90	-30.145,27
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)	1.050.940,00	2.302.960,95
17 Impuestos sobre beneficios	0,00	-690.628,59
A4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER CONTINUADAS (A3+17)	1.050.940,00	1.612.332,36
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18 Resultado del ej procedentes de operaciones interrumpidas	0,00	0,00
A5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A4+18)	1.050.940,00	1.612.332,36