

**URBAR INGENIEROS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DE 2018**

- **Declaración de que se han seguido las mismas políticas y métodos contables en los estados financieros intermedios que en los estados financieros anuales más recientes o si alguna de esas políticas o algunos métodos hubiesen cambiado, una descripción de su naturaleza y de los efectos producidos por tales cambios.**

Los estados financieros individuales y consolidados han sido elaborados considerando las mismas políticas y métodos contables empleados en la elaboración de las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2017.

- **Comentarios explicativos acerca de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones del periodo intermedio.**

El negocio de Urbar Ingenieros no está sujeto a estacionalidad relevante de producto ni a un carácter cíclico significativo de las transacciones.

- **La naturaleza e importe de las partidas ya afecten a los activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia.**

No existen partidas que afecten a activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza.

- **La naturaleza e importe de los cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores, dentro del mismo periodo contable, o los cambios en las estimaciones de los importes presentados para periodos anteriores, siempre que unos u otros cambios tengan un efecto significativo en el periodo intermedio sobre el que se esté informando.**

No se han producido cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores.

- **Emisiones, recompras y reembolsos de valores representativos de la deuda o del capital de la empresa.**

Durante el ejercicio 2018 no se han realizado operaciones de venta de acciones propias. Al 30 de junio de 2018 la Sociedad cuenta con 120.010 acciones propias, que representan un 0,46% del capital social.

- **Dividendos pagados (ya sea en términos agregados o por acción), separando los correspondientes a las acciones ordinarias y a otros tipos de acciones.**

No se han pagado dividendos durante este ejercicio.

- Ingresos y resultados de los segmentos del negocio o geográficos en los que opere la empresa, según cual sea el formato principal utilizado por la empresa para elaborar su información segmentada (se exige información financiera por segmentos, obliga a la empresa a revelar información segmentada en sus estados financieros anuales).

De acuerdo con la información facilitada a la CNMV, se detallan los ingresos y resultados del primer semestre de 2018 de los segmentos del negocio o geográficos en los que opera la empresa:

**Área geográfica:**

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
<b>Mercado Interior</b>	<b>1.664</b>	<b>1.239</b>	34%
<b>Exportación:</b>	<b>1.282</b>	<b>549</b>	134%
a) Unión Europea	1.206	490	146%
b) Países OCDE	33	29	14%
c) Resto de países	43	30	
<b>TOTAL</b>	<b>2.946</b>	<b>1.788</b>	65%

**Segmentos:**

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
<b>Dividendos participadas y prestación servicios</b>	283	312	(9%)
<b>Venta y alquiler maquinaria vibrante</b>	722	475	52%
<b>Laboratorio de medición</b>	1.088	1.035	5%
<b>Explotaciones e instalaciones de compostaje</b>	1.136	278	309%
<i>Ajustes entre sectores</i>	(283)	(312)	(9%)
<b>TOTAL</b>	<b>2.946</b>	<b>1.788</b>	65%

Resultado antes de impuestos €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
<b>Dividendos participadas y prestación servicios</b>	(126)	(87)	45%
<b>Venta y alquiler maquinaria vibrante</b>	77	(107)	(172%)
<b>Laboratorio de medición</b>	349	222	57%
<b>Explotaciones e instalaciones de compostaje</b>	(70)	(584)	(88%)
<i>Ajustes entre sectores</i>	(12)	(52)	
<b>TOTAL</b>	<b>218</b>	<b>(608)</b>	(136%)

- Hechos posteriores al cierre del periodo intermedio que, siendo de carácter significativo, no hayan sido reflejados en los estados intermedios que se refieren al mismo.

Con efecto 1 de septiembre se ha procedido a la venta de la unidad productiva de la Planta del Canal de Metrocompost, S.L., dedicada a la recogida y valorización de restos vegetales de poda, a la empresa Burés Profesional S.A. Dicho acuerdo supone además la subrogación de la totalidad de la plantilla (6) de la unidad

productiva a la empresa compradora , manteniendo las condiciones laborales y derechos de los trabajadores.

- **El efecto de los cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio, incluyendo combinaciones de negocios, adquisiciones o ventas de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.**

No se han producido cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio que afectaran a combinaciones de negocios, adquisiciones de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

- **Cambios habidos en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.**

No se han producido cambios en los activos y pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.