



De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, Inmobiliaria Colonial, S.A., comunica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha de hoy Inmobiliaria Colonial, S.A. ("Colonial") ha anunciado su intención de vender hasta un 6% de acciones del capital social de Société Foncière Lyonnaise ("SFL") en una oferta acelerada de venta ("accelerated bookbuilt offering"). La oferta se estructura bajo la forma de una colocación privada a un grupo de inversores institucionales en Francia e internacionalmente por parte de Colonial y SFL.

La oferta también incluye la venta por parte de SFL de hasta 671.000 acciones propias que posee en autocartera, que representan un 1,6 % del capital social de la compañía y que fueron adquiridas con anterioridad al 13 de octubre de 2004.

Se espera que la oferta se materialice en el transcurso del día de hoy. Con esta transacción, la participación de Colonial en el capital social de SFL descendería del 85,5% actual hasta aproximadamente el 79,5%.

Se adjunta nota de prensa.

Barcelona, a diecisiete de marzo de 2005.

Juan José Brugera
Consejero Delegado
Inmobiliaria Colonial, S.A.

Esta nota de prensa no es para su publicación, distribución o difusión en los Estados Unidos de América, Canadá, Australia o Japón.

Oferta conjunta de un bloque de acciones de Société Foncière Lyonnaise por parte de Inmobiliaria Colonial y SFL

Barcelona / París, 17 de Marzo de 2005

Con fecha de hoy Inmobiliaria Colonial, S.A. ("Colonial") ha anunciado su intención de vender hasta un 6% de acciones del capital social de Société Foncière Lyonnaise ("SFL") en una oferta acelerada de venta ("*accelerated bookbuilt offering*"). La oferta se estructura bajo la forma de una colocación privada a un grupo de inversores institucionales en Francia e internacionalmente por parte de Colonial y SFL.

La oferta también incluye la venta por parte de SFL de hasta 671.000 acciones propias que posee en autocartera, que representan un 1,6 % del capital social de la compañía y que fueron adquiridas con anterioridad al 13 de octubre de 2004.

Se espera que la oferta se materialice en el transcurso del día de hoy. Con esta transacción, la participación de Colonial en el capital social de SFL descendería del 85,5% actual hasta aproximadamente el 79,5%.

Juan José Brugera e Yves Mansion, Consejeros Delegados de Colonial y SFL respectivamente, indicaron: "La transacción permitirá incrementar de forma significativa el capital flotante ("*free float*") y la liquidez de las acciones de SFL."

La oferta ha sido liderada por J.P.Morgan Securities Ltd. como "*Sole Bookrunner*".

Contacto de prensa:

Inmobiliaria Colonial

Burson Marsteller - Izaskun Martínez
Tel: +34 93 201 10 28

Société Foncière Lyonnaise

François Sebillotte
Tel: +33 1 42 97 01 63

Esta comunicación no constituye una oferta pública ("appel public à l'épargne") o una invitación al público en conexión con cualquier oferta descrita aquí. La oferta y la venta de las acciones en Francia serán dirigidas sólo a inversores cualificados (investisseurs qualifiés) que actúen por cuenta propia, tal y como describe el artículo L. 411-2 del Código Francés monetario y financiero y el Decreto Francés nº 98-880 de 1 de octubre de 1998.

Esta comunicación no constituye una oferta de valores en los Estados Unidos o en cualquier otra jurisdicción. Las acciones objeto de la Oferta no pueden ser ofrecidas ni vendidas en los Estados Unidos sin un registro o una dispensa de registro, conforme a la US Securities Act de 1933. El accionista vendedor no tiene la intención de registrar la oferta en los Estados Unidos o llevar a cabo una oferta pública de valores en los Estados Unidos.

Esta comunicación únicamente se dirige a (i) personas que están fuera del Reino Unido, (ii) profesionales de la inversión tal y como se describen en el Artículo 19 (5) de la Ley 2000 de Servicios Financieros y de Mercados (la Promoción Financiera), Orden 2001 ("la Orden"), según enmienda, o (iii) personas descritas en el Artículo 49(2) (a) a (d) de la Orden (todas las personas que se mencionan como "personas relevantes"). Las acciones objeto de esta comunicación están sólo disponibles para, y cualquier invitación, oferta o el acuerdo para suscribir, para comprar o adquirir de cualquier manera tales acciones será contratado sólo con, las personas relevantes. Cualquier persona que no sea una persona relevante no debería actuar o confiar en este documento o cualquiera de su contenido

La distribución de este documento en ciertos países puede constituir una violación de la ley aplicable. La información contenida en este documento no constituye una oferta de valores para su venta en los Estados Unidos, Canadá, Japón o Australia.