

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES FT GENCAT 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9150  
NIF Fondo: V85500866  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                        | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA</b>           |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |             |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                           |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                               |             |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 17.566                       | 1001 | 20.819                         |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 17.566                       | 1002 | 20.819                         |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 17.566                       | 1003 | 20.819                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 0                            | 1004 | 0                              |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 0                            | 1005 | 0                              |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 | 0                            | 1006 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 | 0                            | 1007 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 | 0                            | 1008 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 | 16.479                       | 1009 | 19.384                         |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 | 601                          | 1010 | 908                            |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 | 0                            | 1011 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 | 0                            | 1012 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 | 0                            | 1013 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 | 0                            | 1014 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 | 0                            | 1015 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 | 0                            | 1016 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 | 0                            | 1017 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 | 0                            | 1018 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 | 0                            | 1019 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 | 0                            | 1020 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 | 0                            | 1021 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 | 0                            | 1022 | 0                              |
| 1.20 Otros                                              | 0023 | 0                            | 1023 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 | 0                            | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 486                          | 1025 | 528                            |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 | 0                            | 1026 | 0                              |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | 0                            | 1027 | 0                              |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 | 0                            | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados                                            | 0029 | 0                            | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 0                            | 1030 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 | 0                            | 1031 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 | 0                            | 1033 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 | 0                            | 1034 | 0                              |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 | 0                            | 1035 | 0                              |
| 3.4 Otros                                               | 0036 | 0                            | 1036 | 0                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 | 0                            | 1037 | 0                              |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 | 0                            | 1038 | 0                              |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 | 0                            | 1039 | 0                              |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 | 0                            | 1040 | 0                              |

|                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                        | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA</b>           |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |             |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                           |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                               |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 47.466                       | 1041 | 48.179                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 142                          | 1042 | 142                            |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 3.598                        | 1043 | 3.761                          |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 3.560                        | 1044 | 3.735                          |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 0                            | 1045 | 0                              |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 0                            | 1046 | 0                              |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 | 0                            | 1047 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 | 0                            | 1048 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 | 0                            | 1049 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 | 2.841                        | 1050 | 3.027                          |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 | 169                          | 1051 | 178                            |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 | 0                            | 1052 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 | 0                            | 1053 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 | 0                            | 1054 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 | 0                            | 1055 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 | 0                            | 1056 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 | 0                            | 1057 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 | 0                            | 1058 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 | 0                            | 1059 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 | 0                            | 1060 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 | 0                            | 1061 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 | 0                            | 1062 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 | 0                            | 1063 | 0                              |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 | 0                            | 1064 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 24                           | 1065 | 36                             |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 1                            | 1066 | 2                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 541                          | 1067 | 508                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 21                           | 1068 | 21                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -38                          | 1069 | -38                            |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 | 0                            | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 | 0                            | 1073 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 38                           | 1074 | 26                             |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 | 0                            | 1075 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 | 0                            | 1076 | 0                              |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 38                           | 1077 | 26                             |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 | 0                            | 1078 | 0                              |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 | 0                            | 1079 | 0                              |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 | 0                            | 1080 | 0                              |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 0                            | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 | 0                            | 1083 | 0                              |
| 2. Otros                                                   | 0084 | 0                            | 1084 | 0                              |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 43.726                       | 1085 | 44.276                         |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 43.726                       | 1086 | 44.276                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 | 0                            | 1087 | 0                              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 65.032                       | 1088 | 68.999                         |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                            |
| <b>Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA</b>           |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                           |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                               |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 60.408                       | 1089 | 64.783                         |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 1.110                        | 1090 | 1.746                          |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 | 0                            | 1091 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 | 1.110                        | 1092 | 1.746                          |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 | 0                            | 1093 | 0                              |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 59.298                       | 1094 | 63.037                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 16.548                       | 1095 | 20.287                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 0                            | 1096 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 16.548                       | 1097 | 20.287                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | 0                            | 1098 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 | 0                            | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 | 0                            | 1100 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 42.750                       | 1101 | 42.750                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 42.750                       | 1102 | 42.750                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 | 0                            | 1103 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 | 0                            | 1104 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | 0                            | 1105 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 | 0                            | 1106 | 0                              |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 | 0                            | 1107 | 0                              |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 0                            | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 0                            | 1109 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 | 0                            | 1110 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 | 0                            | 1111 | 0                              |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 | 0                            | 1113 | 0                              |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 | 0                            | 1114 | 0                              |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 | 0                            | 1115 | 0                              |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 | 0                            | 1116 | 0                              |

|                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                        | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA</b>           |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |             |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                           |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                               |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 4.649                        | 1117 | 4.236                          |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 | 0                            | 1118 | 0                              |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 | 0                            | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 | 0                            | 1120 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 | 0                            | 1121 | 0                              |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 | 0                            | 1122 | 0                              |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 4.644                        | 1123 | 4.224                          |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 3.627                        | 1124 | 3.827                          |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 0                            | 1125 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 | 3.551                        | 1126 | 3.713                          |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 | 0                            | 1127 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 76                           | 1128 | 114                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 | 0                            | 1130 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 978                          | 1131 | 359                            |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 | 0                            | 1133 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 | 0                            | 1134 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | 0                            | 1135 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 129                          | 1136 | 171                            |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 849                          | 1137 | 188                            |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 | 0                            | 1138 | 0                              |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 38                           | 1139 | 38                             |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 38                           | 1140 | 38                             |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 | 0                            | 1141 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 | 0                            | 1142 | 0                              |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 0                            | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 0                            | 1144 | 0                              |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 | 0                            | 1145 | 0                              |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 | 0                            | 1146 | 0                              |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 | 0                            | 1147 | 0                              |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 6                            | 1148 | 12                             |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 6                            | 1149 | 6                              |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 5                            | 1150 | 5                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 0                            | 1151 | 0                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 1                            | 1152 | 1                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 0                            | 1153 | 0                              |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 | 0                            | 1154 | 0                              |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 | 0                            | 1156 | 0                              |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 0                            | 1157 | 6                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -25                          | 1158 | -20                            |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 | 0                            | 1159 | 0                              |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -25                          | 1160 | -20                            |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 | 0                            | 1161 | 0                              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 65.032                       | 1162 | 68.999                         |

|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.02                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2025 |      | Acumulado anterior 30/09/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 394                                | 1201 | 686                                  | 2201 | 1.341                       | 3201 | 2.206                         |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 172                                | 1202 | 288                                  | 2202 | 609                         | 3202 | 947                           |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 222                                | 1203 | 398                                  | 2203 | 732                         | 3203 | 1.258                         |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -533                               | 1204 | -875                                 | 2204 | -1.798                      | 3204 | -2.745                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -201                               | 1205 | -361                                 | 2205 | -697                        | 3205 | -1.168                        |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -332                               | 1206 | -514                                 | 2206 | -1.101                      | 3206 | -1.577                        |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | 0                                  | 1207 | 0                                    | 2207 | 0                           | 3207 | 0                             |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -41                                | 1208 | -15                                  | 2208 | -128                        | 3208 | -1                            |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | -180                               | 1209 | -204                                 | 2209 | -585                        | 3209 | -540                          |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 | 0                                  | 1211 | 0                                    | 2211 | 0                           | 3211 | 0                             |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 | 0                                  | 1212 | 0                                    | 2212 | 0                           | 3212 | 0                             |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 | 0                                    | 2213 | 0                           | 3213 | 0                             |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 | 0                                  | 1214 | 0                                    | 2214 | 0                           | 3214 | 0                             |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 | 0                                  | 1215 | 0                                    | 2215 | 0                           | 3215 | 0                             |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 0                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -16                                | 1217 | -85                                  | 2217 | -51                         | 3217 | -789                          |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -1                                 | 1218 | -2                                   | 2218 | -6                          | 3218 | -28                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -1                                 | 1219 | -2                                   | 2219 | -6                          | 3219 | -28                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 | 0                                  | 1220 | 0                                    | 2220 | 0                           | 3220 | 0                             |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | 0                                  | 1222 | 0                                    | 2222 | 0                           | 3222 | 0                             |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 | 0                                  | 1223 | 0                                    | 2223 | 0                           | 3223 | 0                             |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -15                                | 1224 | -83                                  | 2224 | -45                         | 3224 | -761                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -12                                | 1225 | -12                                  | 2225 | -37                         | 3225 | -36                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | 0                                  | 1226 | 0                                    | 2226 | 0                           | 3226 | 0                             |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -2                                 | 1227 | -2                                   | 2227 | -7                          | 3227 | -7                            |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | 0                                  | 1228 | -69                                  | 2228 | 0                           | 3228 | -718                          |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 | 0                                  | 1229 | 0                                    | 2229 | 0                           | 3229 | 0                             |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | 0                                  | 1230 | 0                                    | 2230 | -1                          | 3230 | 0                             |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 0                                  | 1231 | 0                                    | 2231 | 0                           | 3231 | 0                             |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 0                                  | 1232 | 0                                    | 2232 | 0                           | 3232 | 0                             |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 | 0                                  | 1233 | 0                                    | 2233 | 0                           | 3233 | 0                             |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 196                                | 1234 | 289                                  | 2234 | 636                         | 3234 | 1.329                         |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 | 0                                  | 1235 | 0                                    | 2235 | 0                           | 3235 | 0                             |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 | 196                                | 1236 | 289                                  | 2236 | 636                         | 3236 | 1.329                         |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 | 0                                  | 1237 | 0                                    | 2237 | 0                           | 3237 | 0                             |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 0                                  | 1238 | 0                                    | 2238 | 0                           | 3238 | 0                             |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 | 0                                    | 2239 | 0                           | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 | 0                                  | 1241 | 0                                    | 2241 | 0                           | 3241 | 0                             |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.03                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2025 |      | Acumulado anterior 30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 85                                 | 1300 | -290                                 | 2300 | -40                         | 3300 | -1.609                        |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 100                                | 1301 | -207                                 | 2301 | 4                           | 3301 | -848                          |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 176                                | 1302 | 293                                  | 2302 | 622                         | 3302 | 964                           |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -204                               | 1303 | -370                                 | 2303 | -735                        | 3303 | -1.198                        |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 | 0                                    | 2304 | 0                           | 3304 | 23                            |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -49                                | 1305 | -9                                   | 2305 | -133                        | 3305 | 0                             |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 222                                | 1306 | 398                                  | 2306 | 732                         | 3306 | 1.258                         |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -45                                | 1307 | -519                                 | 2307 | -482                        | 3307 | -1.896                        |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 | 0                                    | 2308 | 0                           | 3308 | 0                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -15                                | 1309 | -83                                  | 2309 | -44                         | 3309 | -760                          |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -12                                | 1310 | -12                                  | 2310 | -37                         | 3310 | -36                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | 0                                  | 1311 | 0                                    | 2311 | 0                           | 3311 | 0                             |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | -2                                 | 1312 | -2                                   | 2312 | -7                          | 3312 | -7                            |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | 0                                  | 1313 | -69                                  | 2313 | 0                           | 3313 | -718                          |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 | 0                                  | 1314 | 0                                    | 2314 | 0                           | 3314 | 0                             |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | 0                                  | 1315 | 0                                    | 2315 | 0                           | 3315 | 0                             |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 | 0                                  | 1316 | 0                                    | 2316 | 0                           | 3316 | 0                             |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 | 0                                  | 1317 | 0                                    | 2317 | 0                           | 3317 | 0                             |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | 0                                  | 1318 | 0                                    | 2318 | 0                           | 3318 | 0                             |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0                                  | 1319 | 0                                    | 2319 | 0                           | 3319 | 0                             |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | 0                                  | 1320 | 0                                    | 2320 | 0                           | 3320 | 0                             |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 0                                  | 1321 | 0                                    | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 96                                 | 1322 | -4                                   | 2322 | -510                        | 3322 | 1.307                         |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 97                                 | 1325 | 2                                    | 2325 | -497                        | 3325 | 1.341                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 765                                | 1326 | 787                                  | 2326 | 2.213                       | 3326 | 2.726                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 444                                | 1327 | 439                                  | 2327 | 1.095                       | 3327 | 1.732                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 18                                 | 1328 | 34                                   | 2328 | 96                          | 3328 | 1.333                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 | 0                                    | 2330 | 0                           | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -1.130                             | 1331 | -1.258                               | 2331 | -3.900                      | 3331 | -4.450                        |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -1                                 | 1332 | -6                                   | 2332 | -13                         | 3332 | -34                           |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 | 0                                  | 1335 | 0                                    | 2335 | 0                           | 3335 | 0                             |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | -1                                 | 1336 | -6                                   | 2336 | -13                         | 3336 | -34                           |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 181                                | 1337 | -294                                 | 2337 | -550                        | 3337 | -302                          |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 43.545                             | 1338 | 44.255                               | 2338 | 44.276                      | 3338 | 44.263                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 43.726                             | 1339 | 43.961                               | 2339 | 43.726                      | 3339 | 43.961                        |

S.04

Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente<br>actual<br>(3. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(3. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>30/09/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 | 0                                        | 1350 | 0                                          | 2350 | 0                                 | 3350 | 0                                   |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 | 0                                        | 1351 | 0                                          | 2351 | 0                                 | 3351 | 0                                   |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 | 0                                        | 1352 | 0                                          | 2352 | 0                                 | 3352 | 0                                   |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 | 0                                        | 1353 | 0                                          | 2353 | 0                                 | 3353 | 0                                   |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 | 0                                        | 1354 | 0                                          | 2354 | 0                                 | 3354 | 0                                   |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 | 0                                        | 1355 | 0                                          | 2355 | 0                                 | 3355 | 0                                   |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 | 0                                        | 1356 | 0                                          | 2356 | 0                                 | 3356 | 0                                   |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | -49                                      | 1357 | -9                                         | 2357 | -133                              | 3357 | 23                                  |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | -49                                      | 1358 | -9                                         | 2358 | -133                              | 3358 | 23                                  |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 | 0                                        | 1359 | 0                                          | 2359 | 0                                 | 3359 | 0                                   |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | 41                                       | 1360 | 15                                         | 2360 | 128                               | 3360 | 1                                   |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 | 0                                        | 1361 | 0                                          | 2361 | 0                                 | 3361 | 0                                   |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | 8                                        | 1362 | -6                                         | 2362 | 5                                 | 3362 | -24                                 |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                        | 1363 | 0                                          | 2363 | 0                                 | 3363 | 0                                   |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 | 0                                        | 1364 | 0                                          | 2364 | 0                                 | 3364 | 0                                   |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 | 0                                        | 1365 | 0                                          | 2365 | 0                                 | 3365 | 0                                   |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 | 0                                        | 1366 | 0                                          | 2366 | 0                                 | 3366 | 0                                   |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 | 0                                        | 1367 | 0                                          | 2367 | 0                                 | 3367 | 0                                   |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 | 0                                        | 1368 | 0                                          | 2368 | 0                                 | 3368 | 0                                   |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 | 0                                        | 1369 | 0                                          | 2369 | 0                                 | 3369 | 0                                   |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                        | 1370 | 0                                          | 2370 | 0                                 | 3370 | 0                                   |

|                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO A

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/09/2025 |       |                 |      |                               |      |                                 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |      |                                 |       |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|-------|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |       | Tasa de activos dudosos                    |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |       |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |       | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |       | 1380                                       |       | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |      | 2420                          |      | 2440                            |       |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        |       | 0401            |      | 0421                          |      | 0441                            |       | 1381                                       |       | 1401            |      | 1421                          |      | 1441                            |      | 2381                                  |      | 2401            |      | 2421                          |      | 2441                            |       |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |       | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |       | 1382                                       |       | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |      | 2442                            |       |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |       | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |       | 1383                                       |       | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |      | 2443                            |       |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |       | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |       | 1384                                       |       | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |      | 2444                            |       |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        | 3,63  | 0405            | 2,65 | 0425                          | 0,00 | 0445                            | 7,21  | 1385                                       | 3,18  | 1405            | 2,31 | 1425                          | 0,00 | 1445                            | 8,83 | 2385                                  | 0,00 | 2405            | 0,00 | 2425                          | 0,00 | 2445                            | 10,00 |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        | 28,07 | 0406            | 0,00 | 0426                          | 0,00 | 0446                            | 15,25 | 1386                                       | 21,67 | 1406            | 0,00 | 1426                          | 0,00 | 1446                            | 1,62 | 2386                                  | 0,00 | 2406            | 0,00 | 2426                          | 0,00 | 2446                            | 10,00 |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |       | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |       | 1387                                       |       | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |      | 2447                            |       |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |       | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |       | 1388                                       |       | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |      | 2448                            |       |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |       | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |       | 1389                                       |       | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |      | 2449                            |       |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |       | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |       | 1390                                       |       | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |      | 2450                            |       |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |       | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |       | 1391                                       |       | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |      | 2451                            |       |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |       | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |       | 1392                                       |       | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |      | 2452                            |       |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |       | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |       | 1393                                       |       | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |      | 2453                            |       |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |       | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |       | 1394                                       |       | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |      | 2454                            |       |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |       | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |       | 1395                                       |       | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |      | 2455                            |       |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |       | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |       | 1396                                       |       | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |      | 2456                            |       |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |       | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |       | 1397                                       |       | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |      | 2457                            |       |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |       | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |       | 1398                                       |       | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |      | 2458                            |       |
| Otros                                        | 0399                        |       | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |       | 1399                                       |       | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |      | 2459                            |       |

|                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |    | Importe impagado            |     |                                      |    |                                         |    |       |     | Principal pendiente no vencido |       | Otros importes |   | Deuda Total |       |
|----------------------------------|---------------|----|-----------------------------|-----|--------------------------------------|----|-----------------------------------------|----|-------|-----|--------------------------------|-------|----------------|---|-------------|-------|
|                                  |               |    | Principal pendiente vencido |     | Intereses devengados en contabilidad |    | Intereses interrumpidos en contabilidad |    | Total |     |                                |       |                |   |             |       |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 8  | 0467                        | 3   | 0474                                 | 0  | 0481                                    | 0  | 0488  | 4   | 0495                           | 515   | 0502           | 0 | 0509        | 519   |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 2  | 0468                        | 6   | 0475                                 | 1  | 0482                                    | 0  | 0489  | 7   | 0496                           | 153   | 0503           | 0 | 0510        | 160   |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 1  | 0469                        | 1   | 0476                                 | 0  | 0483                                    | 0  | 0490  | 2   | 0497                           | 12    | 0504           | 0 | 0511        | 13    |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 0  | 0470                        | 0   | 0477                                 | 0  | 0484                                    | 0  | 0491  | 0   | 0498                           | 0     | 0505           | 0 | 0512        | 0     |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 0  | 0471                        | 0   | 0478                                 | 0  | 0485                                    | 0  | 0492  | 0   | 0499                           | 0     | 0506           | 0 | 0513        | 0     |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 9  | 0472                        | 415 | 0479                                 | 21 | 0486                                    | 97 | 0493  | 533 | 0500                           | 599   | 0507           | 0 | 0514        | 1.133 |
| Total                            | 0466          | 20 | 0473                        | 426 | 0480                                 | 22 | 0487                                    | 97 | 0494  | 545 | 0501                           | 1.280 | 0508           | 0 | 1515        | 1.825 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |    | Importe impagado               |     |                                            |    |                                               |    |       |     | Principal pendiente<br>no vencido |       | Otros importes |   | Deuda Total |       | Valor garantía |       | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |       | % Deuda / v.<br>Tasación |       |
|-------------------------------------------------|---------------|----|--------------------------------|-----|--------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|----|-------|-----|-----------------------------------|-------|----------------|---|-------------|-------|----------------|-------|-----------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                                                 |               |    | Principal pendiente<br>vencido |     | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |    | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |    | Total |     |                                   |       |                |   |             |       |                |       |                                         |       |                          |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 8  | 0522                           | 3   | 0529                                       | 0  | 0536                                          | 0  | 0543  | 4   | 0550                              | 515   | 0557           | 0 | 0564        | 519   | 0571           | 2.713 | 0578                                    | 2.713 | 0584                     | 19,14 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 2  | 0523                           | 6   | 0530                                       | 1  | 0537                                          | 0  | 0544  | 7   | 0551                              | 153   | 0558           | 0 | 0565        | 160   | 0572           | 759   | 0579                                    | 759   | 0585                     | 21,09 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 1  | 0524                           | 1   | 0531                                       | 0  | 0538                                          | 0  | 0545  | 2   | 0552                              | 12    | 0559           | 0 | 0566        | 13    | 0573           | 94    | 0580                                    | 94    | 0586                     | 14,14 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 0  | 0525                           | 0   | 0532                                       | 0  | 0539                                          | 0  | 0546  | 0   | 0553                              | 0     | 0560           | 0 | 0567        | 0     | 0574           | 0     | 0581                                    | 0     | 0587                     | 0,00  |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 0  | 0526                           | 0   | 0533                                       | 0  | 0540                                          | 0  | 0547  | 0   | 0554                              | 0     | 0561           | 0 | 0568        | 0     | 0575           | 0     | 0582                                    | 0     | 0588                     | 0,00  |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 9  | 0527                           | 415 | 0534                                       | 21 | 0541                                          | 97 | 0548  | 533 | 0555                              | 599   | 0562           | 0 | 0569        | 1.133 | 0576           | 2.802 | 0583                                    | 2.802 | 0589                     | 40,44 |
| Total                                           | 0521          | 20 | 0528                           | 426 | 0535                                       | 22 | 0542                                          | 97 | 0549  | 545 | 0556                              | 1.280 | 0563           | 0 | 0570        | 1.825 | 0577           | 6.367 |                                         |       | 0590                     | 28,67 |

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| S.05.1                                                                   |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA                    |
| Denominación del compartimento:                                          |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.          |
| Estados agregados: NO                                                    |
| Fecha: 30/09/2025                                                        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |               |                                            |               |                              |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|
|                                                           | Situación actual 30/09/2025 |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |               | Situación inicial 31/07/2008 |                |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 163           | 1600                                       | 244           | 2600                         | 12.082         |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 1.226         | 1601                                       | 796           | 2601                         | 31.371         |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 930           | 1602                                       | 1.630         | 2602                         | 18.293         |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 641           | 1603                                       | 903           | 2603                         | 15.296         |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 1.098         | 1604                                       | 1.102         | 2604                         | 4.169          |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 6.869         | 1605                                       | 6.683         | 2605                         | 50.173         |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 10.190        | 1606                                       | 13.175        | 2606                         | 438.616        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>21.117</b> | 1607                                       | <b>24.532</b> | 2607                         | <b>570.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>9,01</b>   | 1608                                       | <b>9,39</b>   | 2608                         | <b>17,45</b>   |

| Antigüedad                        | Situación actual 30/09/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación inicial 31/07/2008 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 19,58 | 1609                                       | 18,86 | 2609                         | 2,83 |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                          | S.05.1 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA                    |        |
| Denominación del compartimento:                                          |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.          |        |
| Estados agregados: NO                                                    |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                        |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |              |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |              |                     |               | Situación inicial 31/07/2008 |              |                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 401          | 0630                | 18.541        | 1620                                       | 431          | 1630                | 20.920        | 2620                         | 765          | 2630                | 94.136         |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 14           | 0631                | 1.931         | 1621                                       | 22           | 1631                | 2.768         | 2621                         | 772          | 2631                | 140.322        |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 4            | 0632                | 625           | 1622                                       | 4            | 1632                | 714           | 2622                         | 1.243        | 2632                | 293.986        |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 0            | 0633                | 0             | 1623                                       | 1            | 1633                | 110           | 2623                         | 111          | 2633                | 26.360         |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 0            | 0634                | 0             | 1624                                       | 0            | 1634                | 0             | 2624                         | 9            | 2634                | 1.555          |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 0            | 0635                | 0             | 1625                                       | 0            | 1635                | 0             | 2625                         | 5            | 2635                | 731            |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 0            | 0636                | 0             | 1626                                       | 0            | 1636                | 0             | 2626                         | 2            | 2636                | 667            |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 0            | 0637                | 0             | 1627                                       | 0            | 1637                | 0             | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>419</b>   | 0638                | <b>21.098</b> | 1628                                       | <b>458</b>   | 1638                | <b>24.513</b> | 2628                         | <b>2.907</b> | 2638                | <b>557.756</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>25,64</b> | 0649                |               | 1639                                       | <b>26,74</b> | 1649                |               | 2639                         | <b>59,19</b> | 2649                |                |

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                          | S.05.1 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA                    |        |
| Denominación del compartimento:                                          |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.          |        |
| Estados agregados: NO                                                    |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                        |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL |        |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 |      | Situación inicial 31/07/2008 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
|                                                 |                                |      |                                               |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 3,94 | 1650                                          | 4,55 | 2650                         | 5,54 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,40 | 1651                                          | 6,72 | 2651                         | 9,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 2,28 | 1652                                          | 2,94 | 2652                         | 3,50 |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                          | S.05.1 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA                    |        |
| Denominación del compartimento:                                          |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.          |        |
| Estados agregados: NO                                                    |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                        |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |            |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |            |                     |               | Situación inicial 31/07/2008 |              |                     |                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 1          | 0683                | 516           | 1660                                       | 1          | 1683                | 554           | 2660                         | 1            | 2683                | 1.340          |
| Aragón                                                       | 0661                        | 1          | 0684                | 52            | 1661                                       | 1          | 1684                | 55            | 2661                         | 4            | 2684                | 827            |
| Asturias                                                     | 0662                        | 0          | 0685                | 0             | 1662                                       | 0          | 1685                | 0             | 2662                         | 0            | 2685                | 0              |
| Baleares                                                     | 0663                        | 0          | 0686                | 0             | 1663                                       | 0          | 1686                | 0             | 2663                         | 1            | 2686                | 305            |
| Canarias                                                     | 0664                        | 0          | 0687                | 0             | 1664                                       | 0          | 1687                | 0             | 2664                         | 0            | 2687                | 0              |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 0          | 0688                | 0             | 1665                                       | 0          | 1688                | 0             | 2665                         | 0            | 2688                | 0              |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 0          | 0689                | 0             | 1666                                       | 0          | 1689                | 0             | 2666                         | 0            | 2689                | 0              |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 0          | 0690                | 0             | 1667                                       | 0          | 1690                | 0             | 2667                         | 0            | 2690                | 0              |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 417        | 0691                | 20.487        | 1668                                       | 456        | 1691                | 23.858        | 2668                         | 3.038        | 2691                | 564.361        |
| Ceuta                                                        | 0669                        | 0          | 0692                | 0             | 1669                                       | 0          | 1692                | 0             | 2669                         | 0            | 2692                | 0              |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 0          | 0693                | 0             | 1670                                       | 0          | 1693                | 0             | 2670                         | 0            | 2693                | 0              |
| Galicia                                                      | 0671                        | 0          | 0694                | 0             | 1671                                       | 0          | 1694                | 0             | 2671                         | 0            | 2694                | 0              |
| Madrid                                                       | 0672                        | 0          | 0695                | 0             | 1672                                       | 0          | 1695                | 0             | 2672                         | 3            | 2695                | 2.233          |
| Melilla                                                      | 0673                        | 0          | 0696                | 0             | 1673                                       | 0          | 1696                | 0             | 2673                         | 0            | 2696                | 0              |
| Murcia                                                       | 0674                        | 0          | 0697                | 0             | 1674                                       | 0          | 1697                | 0             | 2674                         | 0            | 2697                | 0              |
| Navarra                                                      | 0675                        | 0          | 0698                | 0             | 1675                                       | 0          | 1698                | 0             | 2675                         | 0            | 2698                | 0              |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 0          | 0699                | 0             | 1676                                       | 0          | 1699                | 0             | 2676                         | 0            | 2699                | 0              |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 1          | 0700                | 63            | 1677                                       | 1          | 1700                | 66            | 2677                         | 7            | 2700                | 863            |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 0          | 0701                | 0             | 1678                                       | 0          | 1701                | 0             | 2678                         | 1            | 2701                | 71             |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>420</b> | 0702                | <b>21.117</b> | 1679                                       | <b>459</b> | 1702                | <b>24.532</b> | 2679                         | <b>3.055</b> | 2702                | <b>570.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        | 0          | 0703                | 0             | 1680                                       | 0          | 1703                | 0             | 2680                         | 0            | 2703                | 0              |
| Resto                                                        | 0681                        | 0          | 0704                | 0             | 1681                                       | 0          | 1704                | 0             | 2681                         | 0            | 2704                | 0              |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>420</b> | 0705                | <b>21.117</b> | 1682                                       | <b>459</b> | 1705                | <b>24.532</b> | 2682                         | <b>3.055</b> | 2705                | <b>570.000</b> |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                          | S.05.1 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA                    |        |
| Denominación del compartimento:                                          |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.          |        |
| Estados agregados: NO                                                    |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                        |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 30/09/2025 |       |      |    | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |      |    | Situación inicial 31/07/2008 |       |      |    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|------|----|--------------------------------------------|-------|------|----|------------------------------|-------|------|----|
|                                                       | Porcentaje                  |       | CNAE |    | Porcentaje                                 |       | CNAE |    | Porcentaje                   |       | CNAE |    |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 13,94 |      |    | 1710                                       | 12,59 |      |    | 2710                         | 8,31  |      |    |
| Sector                                                | 0711                        | 21,81 | 0712 | 70 | 1711                                       | 21,75 | 1712 | 70 | 2711                         | 32,81 | 2712 | 70 |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |       |                      |                     |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |                      |                     |        | Situación inicial 31/07/2008 |       |                      |                     |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|----------------------|---------------------|--------|--------------------------------------------|-------|----------------------|---------------------|--------|------------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        | Nº de pasivos emitidos                     |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        | Nº de pasivos emitidos       |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         |
|                  |                    | 0720                        |       | 0721                 |                     | 0722   |                                            | 1720  |                      | 1721                |        | 1722                         |       | 2720                 |                     | 2721    |
| ES0318559004     | SERIE A1           | 2.064                       |       | 0                    | 0                   |        | 2.064                                      |       | 0                    | 0                   |        | 2.064                        |       | 100.000              | 206.400             |         |
| ES0318559012     | SERIE A2 (CA)      | 2.291                       |       | 0                    | 0                   |        | 2.291                                      |       | 0                    | 0                   |        | 2.291                        |       | 100.000              | 229.100             |         |
| ES0318559020     | SERIE B            | 929                         |       | 0                    | 0                   |        | 929                                        |       | 0                    | 0                   |        | 929                          |       | 100.000              | 92.900              |         |
| ES0318559038     | SERIE C            | 416                         |       | 48.316               | 20.100              |        | 416                                        |       | 57.692               | 24.000              |        | 416                          |       | 100.000              | 41.600              |         |
| Total            |                    | 0723                        | 5.700 |                      | 0724                | 20.100 | 1723                                       | 5.700 |                      | 1724                | 24.000 | 2723                         | 5.700 |                      | 2724                | 570.000 |

|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |    |                     |                                       | Principal pendiente  |        |                    |      | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------|--------------------|------|-----------------|------|---------------------------------------------------|------|------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |    | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |        | Principal impagado |      |                 |      |                                                   |      |      |
|                  |                    | 0730                   |                      |        |               |                      |    |                     |                                       |                      |        |                    |      | 0731            | 0732 | 0733                                              | 0734 | 0735 |
| ES0318559004     | SERIE A1           | NS                     | EURIBOR 3 m          | 0,35   | 0,00          | 0                    | 0  | NO                  | 0                                     | 0                    | 0      | 0                  | 0    | 0               | 0    |                                                   |      |      |
| ES0318559012     | SERIE A2 (CA)      | NS                     | EURIBOR 3 m          | 0,35   | 0,00          | 0                    | 0  | NO                  | 0                                     | 0                    | 0      | 0                  | 0    | 0               | 0    |                                                   |      |      |
| ES0318559020     | SERIE B            | S                      | EURIBOR 3 m          | 0,70   | 0,00          | 0                    | 0  | NO                  | 0                                     | 0                    | 0      | 0                  | 0    | 0               | 0    |                                                   |      |      |
| ES0318559038     | SERIE C            | S                      | EURIBOR 3 m          | 1,75   | 3,78          | 76                   | 0  | NO                  | 20.100                                | 0                    | 20.175 | 0                  | 0    | 0               | 0    |                                                   |      |      |
| Total            |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 76 | 0741                | 0                                     |                      | 0743   | 20.100             | 0744 | 0               | 0745 | 20.175                                            | 0746 | 0    |

|                                                                                  | Situación actual 30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 31/07/2008 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 4,31 | 0748                                       | 5,42 | 0749                         | 0,00 |

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                 | S.05.2 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |        |
| Denominación del compartimento:                                 |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                           |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                           |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF            |        |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |       |                  |         |                   |     |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024 |       |                  |         |                   |     |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------------|---------|-------------------|-----|------------------|--------|---------------------------------------------------|-------|------------------|---------|-------------------|-----|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |       |                  |         | Intereses         |     |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |     |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        |       | 0751             |         | 0752              |     | 0753             |        | 1750                                              |       | 1751             |         | 1752              |     | 1753             |        |
| ES0318559004     | SERIE A1           | 0                           |       | 206.400          |         | 0                 |     | 12.088           |        | 0                                                 |       | 206.400          |         | 0                 |     | 12.088           |        |
| ES0318559012     | SERIE A2 (CA)      | 0                           |       | 229.100          |         | 0                 |     | 13.417           |        | 0                                                 |       | 229.100          |         | 0                 |     | 13.417           |        |
| ES0318559020     | SERIE B            | 0                           |       | 92.900           |         | 0                 |     | 12.391           |        | 0                                                 |       | 92.900           |         | 0                 |     | 12.391           |        |
| ES0318559038     | SERIE C            | 1.130                       |       | 21.500           |         | 204               |     | 15.683           |        | 1.258                                             |       | 16.481           |         | 370               |     | 14.613           |        |
| Total            |                    | 0754                        | 1.130 | 0755             | 549.900 | 0756              | 204 | 0757             | 53.579 | 1754                                              | 1.258 | 1755             | 544.881 | 1756              | 370 | 1757             | 52.508 |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                 | S.05.2 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |        |
| Denominación del compartimento:                                 |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                           |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                           |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF            |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Calificación                                   |                                        |                             |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 31/07/2008 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0318559004 | SERIE A1           | 30/04/2014                                     | FCH                                    | AA+                         | AA+                                        | AAA                          |
| ES0318559012 | SERIE A2 (CA)      | 30/04/2014                                     | FCH                                    | AA+                         | AA+                                        | AAA                          |
| ES0318559020 | SERIE B            | 22/09/2016                                     | FCH                                    | NR                          | NR                                         | A-                           |
| ES0318559038 | SERIE C            | 22/09/2016                                     | FCH                                    | NR                          | NR                                         | BB                           |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                        | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA</b>           |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |        |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                           |        |
| <b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>                           |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>            |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |        |                                            |        |                              |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|------------------------------|---------|
|                                                                                          | Situación actual 30/09/2025 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        | Situación inicial 31/07/2008 |         |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        | 20.100 | 1765                                       | 24.000 | 2765                         | 32.046  |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        | 0      | 1766                                       | 0      | 2766                         | 53.605  |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        | 0      | 1767                                       | 0      | 2767                         | 37.948  |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        | 0      | 1768                                       | 0      | 2768                         | 31.693  |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        | 0      | 1769                                       | 0      | 2769                         | 22.817  |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        | 0      | 1770                                       | 0      | 2770                         | 115.468 |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 0      | 1771                                       | 0      | 2771                         | 276.424 |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | 20.100 | 1772                                       | 24.000 | 2772                         | 570.000 |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | 0,41   | 1773                                       | 0,40   | 2773                         | 23,06   |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                        | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA</b>           |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |        |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                           |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                               |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 30/09/2025 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                | Situación inicial 31/07/2008 |                               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 42.750         | 1775                                       | 42.750         | 2775                         | 42.750                        |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 42.750         | 1776                                       | 42.750         | 2776                         | 42.750                        |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 212,69         | 1777                                       | 178,13         | 2777                         | 7,50                          |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | Banco Sabadell | 1778                                       | Banco Sabadell | 2778                         | Caixa de Estalvis del Penedes |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        |                | 1779                                       |                | 2779                         |                               |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |                | 1780                                       |                | 2780                         |                               |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |                | 1781                                       |                | 2781                         |                               |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |                | 1782                                       |                | 2782                         |                               |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |                | 1783                                       |                | 2783                         |                               |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |                | 1784                                       |                | 2784                         |                               |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |                | 1785                                       |                | 2785                         |                               |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |                | 1786                                       |                | 2786                         | 229.100                       |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |                | 1787                                       |                | 2787                         | 40,19                         |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |                | 1788                                       |                | 2788                         | Generalidad de Cataluña       |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |                | 1789                                       |                | 2789                         |                               |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |                | 1790                                       |                | 2790                         |                               |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S              | 1791                                       | S              | 2791                         | S                             |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 0,00           | 1792                                       | 0,00           | 2792                         | 76,40                         |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |                | 1793                                       |                | 2793                         |                               |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |                | 1794                                       |                | 2794                         |                               |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |                | 1795                                       |                | 2795                         |                               |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |                | 1796                                       |                | 2796                         |                               |

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                 | S.05.3 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |        |
| Denominación del compartimento:                                 |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                           |        |
| Fecha: 30/09/2025                                               |        |

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS |                          |                          | Importe a pagar por el fondo                         |                                                                                | Importe a pagar por la contrapartida     |                                                                                | Valor razonable (miles de euros) |     |                                            |     |                              |  | Otras características |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|--------------------------------------------|-----|------------------------------|--|-----------------------|
|                      | Contrapartida            | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual                                | Nocional                                                                       | Tipo de interés anual                    | Nocional                                                                       | Situación actual 30/09/2025      |     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |     | Situación inicial 31/07/2008 |  |                       |
|                      | 0800                     | 0801                     | 0802                                                 | 0803                                                                           | 0804                                     | 0805                                                                           | 0806                             |     | 1806                                       |     | 2806                         |  |                       |
| Swap de Bases        | JP MORGAN SECURITIES PLC | TRIMESTRAL               | Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia | Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los DC no Fallidos con tipo variable | Tipo de Referencia de los Bonos -0,0499% | Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los DC no Fallidos con tipo variable | -38                              |     | -38                                        |     |                              |  |                       |
| Total                |                          |                          |                                                      |                                                                                |                                          |                                                                                | 0808                             | -38 | 0809                                       | -38 | 0810                         |  |                       |

|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                             |  |                                            |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                             |  |                                            |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-----------------------|--|
|                                              | Naturaleza riesgo cubierto                          |  | Situación actual 30/09/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 31/07/2008     |  | Situación actual 30/09/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                        |  | 2811                                       |  | 0829                             |  | 1829                        |  | 2829                                       |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                        |  | 2812                                       |  | 0830                             |  | 1830                        |  | 2830                                       |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                        |  | 2813                                       |  | 0831                             |  | 1831                        |  | 2831                                       |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                        |  | 2814                                       |  | 0832                             |  | 1832                        |  | 2832                                       |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                        |  | 2815                                       |  | 0833                             |  | 1833                        |  | 2833                                       |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                        |  | 2816                                       |  | 0834                             |  | 1834                        |  | 2834                                       |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                        |  | 2817                                       |  | 0835                             |  | 1835                        |  | 2835                                       |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                        |  | 2818                                       |  | 0836                             |  | 1836                        |  | 2836                                       |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                        |  | 2819                                       |  | 0837                             |  | 1837                        |  | 2837                                       |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                        |  | 2820                                       |  | 0838                             |  | 1838                        |  | 2838                                       |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                        |  | 2821                                       |  | 0839                             |  | 1839                        |  | 2839                                       |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                        |  | 2822                                       |  | 0840                             |  | 1840                        |  | 2840                                       |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                        |  | 2823                                       |  | 0841                             |  | 1841                        |  | 2841                                       |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                        |  | 2824                                       |  | 0842                             |  | 1842                        |  | 2842                                       |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                        |  | 2825                                       |  | 0843                             |  | 1843                        |  | 2843                                       |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulación                          | 0826                                                |  | 1826                        |  | 2826                                       |  | 0844                             |  | 1844                        |  | 2844                                       |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                        |  | 2827                                       |  | 0845                             |  | 1845                        |  | 2845                                       |  | 3845                  |  |

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA

|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

|                                                                   |              |    |             |    | Importe impagado acumulado     |       |                                               |       | Ratio                          |      |                                               |      |                   |      | Ref. Folleto |                         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|----|--------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|-------------------|------|--------------|-------------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |    | Días impago |    | Situación actual<br>30/09/2025 |       | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 |       | Situación actual<br>30/09/2025 |      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 |      | Última Fecha Pago |      |              |                         |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         |    | 7002        | 90 | 7003                           | 51    | 7006                                          | 181   | 7009                           | 0,26 | 7012                                          | 0,79 | 7015              | 0,26 |              |                         |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |    | 7004                           |       | 7007                                          |       | 7010                           |      | 7013                                          |      | 7016              |      |              |                         |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |    | 7005                           | 51    | 7008                                          | 181   | 7011                           | 0,26 | 7014                                          | 0,79 | 7017              | 0,26 | 7018         |                         |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |    | 7021                           | 1.904 | 7024                                          | 1.805 | 7027                           | 8,95 | 7030                                          | 7,31 | 7033              | 8,66 |              |                         |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |    | 7022                           | 0     | 7025                                          | 0     | 7028                           | 0,00 | 7031                                          | 0,00 | 7034              | 0,00 |              |                         |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |    | 7023                           | 1.904 | 7026                                          | 1.805 | 7029                           | 8,95 | 7032                                          | 7,31 | 7035              | 8,66 | 7036         | Glosario de<br>Términos |

|                         | Ratio                       |  |                                            |  |                   |  | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------|--|
| Otras ratios relevantes | Situación actual 30/09/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Última Fecha Pago |  |              |  |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |  | 3850         |  |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |  | 3851         |  |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |  | 3852         |  |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |  | 3853         |  |

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                 | S.05.4 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |        |
| Denominación del compartimento:                                 |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                           |        |
| Fecha: 30/09/2025                                               |        |

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

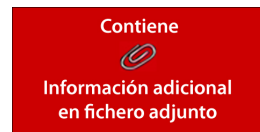
CUADRO B

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto        |
|-----------------------------------------------|--------|----------|-------------------|---------------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                      |
| SERIE B - ES0318559020                        | 10,00  | 3,40     | 3,53              | 4.9.2.2                   |
| SERIE B - ES0318559020                        | 32,60  | 0,00     | 0,00              | 4.9.2.2                   |
| SERIE B - ES0318559020                        | 2,50   | 0,26     | 0,26              | 4.9.2.2                   |
| SERIE C - ES0318559038                        | 2,00   | 0,26     | 0,26              | 4.9.2.2                   |
| SERIE C - ES0318559038                        | 10,00  | 3,40     | 3,53              | 4.9.2.2                   |
| SERIE C - ES0318559038                        | 14,60  | 100,00   | 100,00            | 4.9.2.2                   |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                      |
| SERIE C - ES0318559038                        | 8,00   | 6,09     | 6,09              | 3.4.6.2.2.                |
| SERIE B - ES0318559020                        | 35,00  | 6,09     | 6,09              | 3.4.6.2.2.                |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                      |
|                                               |        | 212,69   | 201,37            | 3.4.2.2. Modulo Adicional |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                      |

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

| Comisión                             | Contrapartida |                                     | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |                                                                                                         |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|----|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                                     |                               |   | Base de cálculo                        |                                                                                                         | % anual |       |                         |  |                         |    |                                             |            |                                                   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Titulización de Activos, SGFT, S.A. | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo Nominal pendiente de cobro de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago inmediatamente anterior | 3862    | 0,013 | 4862                    |  | 5862                    | 12 | 6862                                        | TRIMESTRAL | 7862                                              | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          |                                     | 1863                          |   | 2863                                   |                                                                                                         | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |    | 6863                                        |            | 7863                                              |   | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Société Générale, S.E.              | 1864                          | 2 | 2864                                   |                                                                                                         | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |    | 6864                                        | TRIMESTRAL | 7864                                              | N | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                                     | 1865                          |   | 2865                                   |                                                                                                         | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |    | 6865                                        |            | 7865                                              |   | 8865                  |  |

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                 | S.05.5 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |        |
| Denominación del compartimento:                                 |        |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                           |        |
| Fecha: 30/09/2025                                               |        |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo                                              |      |                          |
|---------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | N                        |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | S                        |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                        |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                          |
| Contrapartida                                                 | 0870 | Banco Sabadell           |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Módulo Adicional 3.4.3.2 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo                                                                               | 0872 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**

|                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 | 25/02/2025    | 26/05/2025 | 25/08/2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 | 42.750        | 42.750     | 42.750     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 | 2.178         | 1.686      | 1.444      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -19           | -22        | -16        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 | -41           | -43        | -49        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 | -42.750       | -42.750    | -42.750    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 | -1.883        | -1.418     | -1.334     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 | -234          | -203       | -45        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 | 0             | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 | 0             | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 | 0             | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0     |

|                                                                 |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|
|                                                                 | S.06 |
| Denominación Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA           |      |
| Denominación del compartimento:                                 |      |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |      |
| Estados agregados: NO                                           |      |
| Fecha: 30/09/2025                                               |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|