

Madrid a 29 de abril de 2016

Muy Señores nuestros,

En la formulación de las Cuentas Anuales de Anuales de Urbar Ingenieros, S.A. y Sociedades Dependientes correspondientes a 2015, han aparecido diferencias con respecto a la información semestral referida al segundo semestre ya remitida.

La siguiente tabla refleja un resumen comparativo de los balances y cuentas de resultados, individuales y consolidados, informados el 19 de febrero de 2016 y los formulados el 21 de abril de 2016:

Moneda: €000	Informado 19 feb	Formulado 21 abr	Variaciones	Informado 19 feb	Formulado 21 abr	Variaciones
Balance de Situación - Activo	Individual	Individual	Individual	Consolidado	Consolidado	Consolidado
Activo no corriente	6.661	6.661	0	7.427	7.639	(212)
Inmovilizado intangible	132	132	0	3.245	3.245	0
Inmovilizado material	68	68	0	2.770	2.770	0
Inversiones empresas del grupo l/p	5.895	5.881	14			0
Inversiones financieras l/p	26	40	(14)	148	148	0
Activos por impuesto diferido	540	540	0	1.264	1.476	(212)
Activo corriente	6.347	6.347	0	6.295	5.445	850
Existencias	3	3	0	389	389	0
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.482	3.482	0	3.290	2.440	850
Inversiones empresas grupo c/p	1.809	1.809	0	0	0	0
Inversiones financieras c/p	0	0	0	0	0	0
Periodificaciones c/p	0	0	0	0	0	0
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.053	1.053	0	2.616	2.616	0
Total Activo	13.008	13.008	0	13.722	13.084	638
Moneda: €000	Informado 19 feb	Formulado 21 abr	Variaciones	Informado 19 feb	Formulado 21 abr	Variaciones
Balance de Situación - Pasivo	Individual	Individual	Individual	Consolidado	Consolidado	Consolidado
Patrimonio Neto	2.584	2.584	0	3.283	2.645	638
Capital	4.472	4.472	0	4.472	4.472	0
Reservas	(1.734)	(1.734)	0	(738)	(739)	1
Resultado del ejercicio	(154)	(154)	0	(451)	(1.088)	637
Intereses minoritarios	0	0	0	0	0	0
Pasivo no corriente	6.684	6.684	0	7.580	7.521	59
Deudas a largo plazo	6.684	6.684	0	7.078	7.019	59
Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0	502	502	0
Pasivo no corriente	3.740	3.740	0	2.859	2.918	(59)
Provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0
Deudas a corto plazo	621	621	0	854	913	(59)
Deudas con empresas del grupo c/p	2.590	2.590	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	387	387	0	2.005	2.005	0
Otros pasivos corrientes	142	142	0	0	0	0
Total Pasivo	13.008	13.008	0	13.722	13.084	638

Moneda: €000	Informado 19 feb	Formulado 21 abr	Variaciones	Informado 19 feb	Formulado 21 abr	Variaciones
Cuenta de Resultados	Individual	Individual	Individual	Consolidado	Consolidado	Consolidado
Importe neto cifra de negocios	749	749	0	11.468	11.468	0
Var.existencias productos terminados y curso	17	17	0	56	56	0
Trabajos realizados por empresa para su activo	0	0	0	0	0	0
Aprovisionamientos	(131)	(131)	0	(5.963)	(5.963)	0
Otros ingresos de explotación	0	0	0	0	0	0
Gastos de personal	(322)	(322)	0	(2.944)	(2.944)	0
Otros gastos de explotación	(609)	(609)	0	(1.645)	(2.495)	850
Amortización del inmovilizado	(79)	(79)	0	(516)	(516)	0
Excesos de provisiones	0	0	0	0	0	0
Deterioro y resultado enajenaciones inmovilizado	170	170	0	(1)	(1)	0
Otros resultados	7	7	0	(1)	(1)	0
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(198)	(198)	0	454	(396)	850
Resultado financiero	44	44	0	(298)	(298)	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(154)	(154)	0	156	(694)	850
Impuesto sobre beneficios	0	0	0	(607)	(394)	(213)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(154)	(154)	0	(451)	(1.088)	637

Notas explicativas a las modificaciones realizadas:

Se ha reconocido una pérdida por deterioro de valor por importe de 850.000 euros en la filial Metrocompost, S.L. y su efecto fiscal por 212.500 euros como diferencia temporal.

Esta provisión se ha realizado por el retraso en el cobro de la factura que por ese importe adeuda la mercantil CIESA Guinea Ecuatorial, S.L. a la filial Metrocompost, S.L, por servicios de ingeniería (en adelante, la "Deuda") que se han prestado por parte de ésta, conforme a lo previsto en la normativa contable de aplicación.

Este retraso es debido al cambio de calendario en la puesta en marcha de la ejecución del proyecto al que se refiere. Aun así, el Consejo de Administración de Urbar Ingenieros S.A. en aras de posibilitar el cobro por parte de Metrocompost, S.L., de manera eficiente y efectiva, de la Deuda, protegiendo igualmente el principal proyecto que Metrocompost, S.L. tiene en la actualidad, procedió en fecha 21 de abril de 2016 y previo informe favorable del Comité de Auditoría y Control a aprobar la siguiente medidas:

i. La novación modificativa y no extintiva del contrato de prestación de servicios suscrito entre Metrocompost, S.L. Compagnie Investissement Europe Holding Luxembourg, S.A. y Ciesa Guinea Ecuatorial, S.L. para la construcción de una planta de tratamiento de residuos en la isla de Bioko, celebrado el 6 de octubre de 2014.

La novación tiene por objeto regular, entre otros, el incremento de la Deuda con los intereses devengados hasta la fecha y no pagados, así como establecer un tipo de interés de mercado, y un calendario de hitos de pagos de la misma.

ii. La entrega de un pagaré destinado al pago del primer hito de pago, por importe de 200.000€, con vencimiento el 23 de junio de 2016, permitiendo a Metrocompost, S.L. su descuento con una entidad financiera y la recuperación de todos los gastos incurridos en este proyecto hasta la fecha.

iii. La constitución por Inversiones Rivera del Tajo, S.L., accionista único de CIESA Guinea Ecuatorial, S.L., de una prenda, a favor de Metrocompost, S.L. sobre los derechos de crédito que Inversiones Rivera del Tajo, S.L. ostenta frente Urbar Ingenieros, S.A., por importe de 655.000€ derivados de préstamos otorgados por aquella a esta última y todo ello en garantía del cobro de la Deuda. Dichos préstamos se engloban dentro del Acuerdo Marco de Refinanciación, lo que implica que, en cualquier caso, quedan subordinados al pago de la deuda con entidades financieras, siendo exigibles a partir del 21 de mayo de 2020.

Las operaciones previamente referidas se realizan a los efectos de asegurar el cobro de la Deuda, velando en todo caso por los intereses de Urbar Ingenieros, S.A. pero a su vez tratando de preservar la viabilidad del proyecto de Guinea Ecuatorial, el cual actualmente es de gran importancia para Metrocompost, S.L. debido a su alto grado de participación en el mismo.

En el resto de información financiera se han puesto de manifiesto otras reclasificaciones poco significativas.

José Enrique Gómez-Gil Mira

Vicepresidente del Consejo