

**URBAR INGENIEROS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO SEMESTRE DE 2015**

- **Declaración de que se han seguido las mismas políticas y métodos contables en los estados financieros intermedios que en los estados financieros anuales más recientes o si alguna de esas políticas o algunos métodos hubiesen cambiado, una descripción de su naturaleza y de los efectos producidos por tales cambios.**

Los estados financieros individuales y consolidados han sido elaborados considerando las mismas políticas y métodos contables empleados en la elaboración de las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2014.

- **Comentarios explicativos acerca de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones del periodo intermedio.**

El negocio de Urbar Ingenieros no está sujeto a estacionalidad relevante de producto ni a un carácter cíclico significativo de las transacciones.

- **La naturaleza e importe de las partidas ya afecten a los activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia.**

No existen partidas que afecten a activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza.

- **La naturaleza e importe de los cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores, dentro del mismo periodo contable, o los cambios en las estimaciones de los importes presentados para periodos anteriores, siempre que unos u otros cambios tengan un efecto significativo en el periodo intermedio sobre el que se esté informando.**

No se han producido cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores.

- **Emisiones, recompras y reembolsos de valores representativos de la deuda o del capital de la empresa.**

Durante el segundo semestre de 2015 no se han realizado operaciones de venta de acciones propias. Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad contaba con 120.010 acciones propias, lo que representa un 0,46% del capital social.

- **Dividendos pagados (ya sea en términos agregados o por acción), separando los correspondientes a las acciones ordinarias y a otros tipos de acciones.**

No se han pagado dividendos durante este segundo semestre del ejercicio.

- Ingresos y resultados de los segmentos del negocio o geográficos en los que opere la empresa, según cual sea el formato principal utilizado por la empresa para elaborar su información segmentada (se exige información financiera por segmentos, obliga a la empresa a revelar información segmentada en sus estados financieros anuales).

De acuerdo con la información facilitada a la CNMV, se detallan los ingresos y resultados del segundo semestre del 2015 de los segmentos del negocio o geográficos en los que opera la empresa:

Área geográfica:

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Mercado Interior	3.805	3.848	(1%)
Exportación:	7.663	12.262	(38%)
a) Unión Europea	7.462	11.363	(34%)
b) Países OCDE	26	20	32%
c) Resto de países	175	879	(80%)
TOTAL	11.468	16.110	(29%)

Segmentos:

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Venta y alquiler maquinaria vibrante	1.270	1.696	(25%)
Explotaciones e instalaciones de compostaje	8.008	12.280	(35%)
Laboratorio de medición	2.190	2.134	3%
<i>Ajustes entre sectores</i>			
TOTAL	11.468	16.110	(29%)

Resultado antes de impuestos €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Venta y alquiler maquinaria vibrante	(698)	(2.856)	(76%)
Explotaciones e instalaciones de compostaje	(373)	240	(255%)
Laboratorio de medición	377	518	(27%)
<i>Ajustes entre sectores</i>			
TOTAL	(694)	(2.098)	(67%)

- Hechos posteriores al cierre del periodo intermedio que, siendo de carácter significativo, no hayan sido reflejados en los estados intermedios que se refieren al mismo.

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre del periodo intermedio que debieran haber estado reflejados en tales estados intermedios y no se hubieran considerado.

- **El efecto de los cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio, incluyendo combinaciones de negocios, adquisiciones o ventas de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.**

No se han producido cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio que afectaran a combinaciones de negocios, adquisiciones de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

- **Cambios habidos en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.**

El Grupo Urbar ha concluido de manera satisfactoria el 20 de mayo de 2015 la firma del Acuerdo Marco de Refinanciación. El Acuerdo Marco fue alcanzado con un total de 12 entidades financieras, acreedoras de un total de 4.716.449 € (de los cuales 4.024.045 euros corresponden a la deuda financiera de Urbar Ingenieros, S.A. y 692.404 euros a Metrocompost, S.L), que han dado su apoyo al plan de viabilidad de Urbar y a su actual equipo de gestión. Estas entidades representaban el 78,44% del endeudamiento financiero de la Sociedad.

El Acuerdo Marco suscrito con las entidades financieras ha previsto, principalmente:

- a) La ejecución de un aumento de capital en Urbar por importe de 1.450.000,04 euros.
- b) En relación con la amortización de la deuda financiera de la Sociedad, se establece 1 año de carencia y un periodo de 4 años para la amortización del principal.
- c) Rebaja del tipo de interés a Euribor + 2%
- d) Subordinación de la deuda de los accionistas de la Sociedad aseguradores de la ampliación de capital y determinados acreedores. En particular, la deuda de acreedores especialmente relacionados, esto es, YAKAN XXI S.L., D. Rafael Salama Falabella e INVERSIONES RIVERA DEL TAJO S.L. ha sido subordinada a la deuda de las entidades financieras.

Adicionalmente a este hecho, no se han producido cambios en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.