



INMOBILIARIA URBIS

Evolución de Ventas Comerciales de Viviendas

La actividad comercial de venta de viviendas durante el último trimestre de 2002, en línea con los períodos anteriores, ha tenido un excelente comportamiento.

La cifra total de nuevos contratos de venta más la variación de reservas en 2002 ha sido de **582 millones** de euros, correspondiente a **3.264 viviendas**, lo que representa una cifra record para la Compañía.

El incremento con respecto a 2001 ha sido del 57 por ciento en euros y del 35 por ciento en unidades. Esta diferencia se debe sobre todo al distinto *mix* de producto, con mayor peso de promociones en zonas de precio medio más elevado.

Una vez más, es importante recordar que estas cifras reflejan fielmente la actividad comercial real durante el período, que en gran medida tendrá efecto contable en los resultados de 2003 y 2004.

En el gráfico que se adjunta se muestra la evolución histórica de las ventas de viviendas de Inmobiliaria Urbis. Es destacable que las actuales duplican las de 1999, año en que se empezó a especular sobre una posible recesión del mercado de la vivienda, que se ha demostrado infundada, pero que ha afectado notablemente a nuestra cotización.

Inmobiliaria Urbis prevé que sus ventas comerciales sigan aumentando en 2003. Este crecimiento es compatible con el escenario de “aterrizaje suave” que esperamos para el conjunto del Sector, con una ligera contracción en unidades iniciadas y un menor crecimiento de precios, aspectos ambos que consideramos positivos.

Madrid, 20 de enero de 2003



CONTRATOS + VARIACION DE RESERVAS
Miles de Euros

