

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2019

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2019

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** c/Angel Gelán, 2 41013 Sevilla

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Se modifica la Información periódica correspondiente al primer semestre de 2019 publicada el 30 de julio de 2019 para incluir en el apartado "III. Declaración/(es) de los responsables de la información" al consejero Don Augusto Sequeiros Pumar que, aunque no asistió a la reunión del Consejo de Administración por motivos personales, delegó su representación en otro consejero con instrucciones de voto favorables a todos los puntos del orden del día.

Se ha procedido a reexpresar la información previamente publicada a 30 de junio de 2018 (del Informe financiero semestral del primer semestre del ejercicio 2018) correspondiente a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individual de Inmobiliaria del Sur, S.A., debido a que con motivo de la segregación de la actividad patrimonial (arrendamientos), a favor de la sociedad íntegramente participada Insur Patrimonial, S.L.U., aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2018 y ejecutada en escritura pública otorgada con fecha 8 de junio de 2018, Inmobiliaria del sur S.A. ha pasado a ser una sociedad holding y por tanto debe registrar los ingresos por dividendos y financieros por préstamos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas dentro de la cifra de negocios y por tanto dentro del resultado de explotación y no como resultado financiero. El Informe financiero semestral estadístico al 31 de diciembre de 2018 ya reflejaba este registro de los conceptos anteriormente mencionados.

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
MENEZPLA, S.L.	VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
INVERSIONES AGRÍCOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L.	VOCAL
INCRECISA, S.L.	VOCAL
INVERFASUR, S.L.	VOCAL
BON NATURA, S.A.	VOCAL
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMON PUMAR	VOCAL
CANDELAS ARRANZ PUMAR	VOCAL
SALVADOR GRANELL BALEN	VOCAL
ANDRES CLAUDIO FERNANDEZ ROMERO	VOCAL
JORGE SEGURA RODRIGUEZ	VOCAL
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	VOCAL
BRITA HEKTOEN WERGELAND	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 30-07-2019

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	209.798	204.742
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	359	295
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	359	295
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	482	533
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.853	1.863
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	200.318	195.555
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	25	166
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	6.761	6.330
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	34.454	49.683
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	16.850	18.730
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	5.258	14.068
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.268	1.349
b) Otros deudores	<b>0062</b>	3.474	12.652
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	516	67
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.661	1.549
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.105	1.105
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	69	69
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	9.511	14.162
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	244.252	254.425

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	97.189	99.578
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	97.080	99.469
1. Capital:	<b>0171</b>	33.944	33.944
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	33.944	33.944
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	64.522	61.553
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.535)	(1.557)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	149	7.566
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		(2.037)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	109	109
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	81.744	85.239
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	1.253	1.447
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	80.390	83.690
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	80.384	83.690
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	6	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	101	102
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	65.319	69.608
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	47.163	51.437
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	44.137	49.383
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	3.026	2.054
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	12.962	12.427
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	5.147	5.697
a) Proveedores	<b>0125</b>	931	1.291
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	4.216	3.386
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		1.020
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	47	47
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	244.252	254.425

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			5.888	18.385
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			(1.888)	(8.986)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				1.109
(-) Aprovisionamientos	0208			(152)	(4.605)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			18	10
(-) Gastos de personal	0217			(859)	(640)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(1.354)	(1.719)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(69)	(29)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				9
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			1.584	3.534
(+) Ingresos financieros	0250			20	7
(-) Gastos financieros	0251			(1.886)	(2.221)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(147)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			(1.866)	(2.361)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			(282)	1.173
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			431	57
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			149	1.230
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			149	1.230

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				0,07
Diluido	0295				0,07

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	149	1.230
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	149	1.230

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2019</b>	<b>3010</b>	33.944	59.516	(1.557)	7.566			109	99.578
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	33.944	59.516	(1.557)	7.566			109	99.578
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				149				149
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		2.021	22	(4.581)				(2.538)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		2.021		(4.581)				(2.560)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			22					22
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		2.985		(2.985)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		2.985		(2.985)				
3. Otras variaciones	3038								
<b>Saldo final al 30/06/2019</b>	<b>3040</b>	33.944	64.522	(1.535)	149			109	97.189

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.944	57.336	(1.716)	3.988		116	93.668
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.944	57.336	(1.716)	3.988		116	93.668
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				1.230			1.230
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		856		(1.867)			(1.011)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		856		(1.867)			(1.011)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		2.121		(2.121)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		2.121		(2.121)			
3. Otras variaciones	3078							
<b>Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	33.944	60.313	(1.716)	1.230		116	93.887

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	10.581	(4.181)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(282)	1.173
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(166)	1.974
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	67	30
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(233)	1.944
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	11.310	(5.228)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(281)	(2.100)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.935)	(2.375)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	1.443	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	725	672
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(514)	(397)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(4.686)	(1.327)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(4.849)	(5.477)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		(5.320)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(69)	(107)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(4.780)	(50)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	163	4.150
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		3.948
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	163	202
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(10.546)	(865)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(7)	
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(117)	
(+) Enajenación	<b>0474</b>	110	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(8.518)	(23)
(+) Emisión	<b>0481</b>	20.000	28.177
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(28.518)	(28.200)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(2.021)	(842)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(4.651)	(6.373)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	11.162	11.834
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	6.511	5.461

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	3.511	2.461
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	6.511	5.461

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	204.708	197.349
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	468	322
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	468	322
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.448	2.338
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	138.903	138.977
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	31.321	33.551
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	8.450	8.967
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	8.450	8.967
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>	11	149
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>	11	149
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	14.807	13.045
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	8.300	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	186.679	164.867
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	106.238	95.012
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	42.617	29.787
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	8.063	1.436
b) Otros deudores	<b>1062</b>	34.488	28.285
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	66	66
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	2.499	1.392
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	2.499	1.392
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	541	471
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	34.784	38.205
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	391.387	362.216

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	103.943	103.804
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	103.943	103.804
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	68.857	63.381
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.535)	(1.557)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	2.677	10.073
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(2.037)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	103.943	103.804
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	128.260	122.701
1. Subvenciones	1117	109	109
2. Provisiones no corrientes	1115	1.771	1.988
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	122.136	116.644
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	111.787	114.676
b) Otros pasivos financieros	1132	10.349	1.968
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	4.244	3.960
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	159.184	135.711
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	103.509	99.110
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	89.966	86.619
b) Otros pasivos financieros	1134	13.543	12.491
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	55.577	36.578
a) Proveedores	1125	33.274	21.468
b) Otros acreedores	1126	21.014	14.091
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.289	1.019
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	98	23
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	391.387	362.216

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			56.430	47.648
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			15.314	(9.146)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			1.234	7.170
(-) Aprovisionamientos	1208			(58.494)	(31.571)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			484	370
(-) Gastos de personal	1217			(4.025)	(3.536)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(4.399)	(4.487)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(1.377)	(1.385)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				1.918
(+/-) Otros resultados	1215			1	
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>5.168</b>	<b>6.981</b>
(+) Ingresos financieros	1250			168	119
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			168	119
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(2.704)	(3.153)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(137)	(94)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(2.673)</b>	<b>(3.128)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			870	233
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>3.365</b>	<b>4.086</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(688)	(1.010)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>2.677</b>	<b>3.076</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>2.677</b>	<b>3.076</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			2.677	3.076
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,16	0,18
Diluido	1295			0,16	0,18

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			2.677	3.076
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			2.677	3.076
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			2.677	3.076
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2019</b>	<b>3110</b>	33.944	61.344	(1.557)	10.073			103.804	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	33.944	61.344	(1.557)	10.073			103.804	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				2.677			2.677	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		2.022	22	(4.582)			(2.538)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		2.022		(4.582)			(2.560)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			22				22	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		5.491		(5.491)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		5.491		(5.491)				
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 30/06/2019</b>	<b>3140</b>	33.944	68.857	(1.535)	2.677			103.943	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.944	56.002	(1.716)	4.169			92.399	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151		4.352					4.352	
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.944	60.354	(1.716)	4.169			96.751	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				3.076			3.076	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		836		(1.867)			(1.031)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		836		(1.867)			(1.031)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		2.302		(2.302)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		2.302		(2.302)				
3. Otras variaciones	3178								
<b>Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	33.944	63.492	(1.716)	3.076			98.796	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(1.061)	(6.287)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	3.365	4.086
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	3.396	4.450
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.377	1.385
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.019	3.065
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(4.790)	(10.967)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(3.032)	(3.856)
(-) Pagos de intereses	1421	(2.686)	(3.579)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	168	120
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(514)	(397)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(823)	(2.630)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(2.709)	(5.102)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(1.150)	(600)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.559)	(2.354)
(-) Otros activos financieros	1443		(2.148)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	1.886	2.472
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	1.750	9
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		2.463
(+) Otros activos financieros	1453	136	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(1.537)	16.106
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(8)	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(117)	
(+) Enajenación	1474	109	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	492	16.948
(+) Emisión	1481	32.999	50.096
(-) Devolución y amortización	1482	(32.507)	(33.148)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(2.021)	(842)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(3.421)	7.189
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	38.205	23.169
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	34.784	30.358

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos	1550	31.784	27.358
(+) Otros activos financieros	1552	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>34.784</b>	<b>30.358</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,12	2.037		0,05	849	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,12	2.037		0,05	849	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,12	2.037		0,05	849	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	5.888	18.385	56.430	47.648
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>5.888</b>	<b>18.385</b>	<b>56.430</b>	<b>47.648</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	9.532	21.813	(463)	1.822
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2222	6.618	5.866	1.962	3.394
CONSTRUCCIÓN	2223	37.419	17.986	1.543	6.661
CORPORATIVO	2224	2.861	1.983	(365)	(1.791)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>56.430</b>	<b>47.648</b>	<b>2.677</b>	<b>10.086</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	25	36	181	167
Hombres	<b>2296</b>	13	20	122	119
Mujeres	<b>2297</b>	12	16	59	48

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	309	284
Sueldos	<b>2311</b>	146	130
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	455	414

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	133	104

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344		74			74
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>		74			74
6) Ingresos financieros	2351			150		150
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356			2.861		2.861
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359			37.419		37.419
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>			40.430		40.430

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			1.150		1.150
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383				8.300	8.300
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	950	84			1.034
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			23.574		23.574
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			7.688		7.688
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>			31.262		31.262
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355				8.300	8.300
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>				8.300	8.300

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344		130			130
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>		130			130
6) Ingresos financieros	6351			45		45
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356			1.983		1.983
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359			17.986		17.986
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>			20.014		20.014

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	396	35			431
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			6.757		6.757
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			5.100		5.100
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>			11.857		11.857
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
 en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	X	X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380		

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report.