

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NYESA VALORES CORPORACION, S.A.

Domicilio Social:

CTRA AEROPUERTO KM 4, PLANTA 3

C.I.F.

A-08074320

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Con fecha 29 de febrero de 2012 fue remitida la información acerca de los estados financieros individuales y consolidados de Nyesa Valores Corporación, S.A. correspondientes al segundo semestre de 2011 (Hecho Relevante nº 159447). En dicha información ya se puso de manifiesto que, a dicha fecha aún no se disponía del informe del valorador (Savills) actualizado al cierre, que permitiese determinar con exactitud el impacto que pudiera tener la valoración de los activos inmuebles en los estados financieros, individuales y consolidados, a 31 de diciembre de 2012. Adicionalmente es importante destacar, que entre la fecha de cierre del ejercicio 2011 y la fecha de formulación de las cuentas anuales, esto es, 31 de agosto de 2012 de acuerdo a la prórroga concedida en virtud del artículo 46 de la Ley 22/2003 de 9 de julio, "Concursal", una parte importante de las sociedades pertenecientes al Grupo solicitaron el concurso voluntario de acreedores, por lo que dicha solicitud, ha tenido un impacto relevante en los estados financieros de la sociedad cabecera del Grupo, esto es Nyesa Valores Corporación, S.A.

Por las aludidas razones que expresamos en el párrafo anterior y por algunas más comentadas a continuación, las variaciones más significativas que se han producido con respecto a los estados financieros individuales y consolidados de Nyesa Valores Corporación, S.A., son las siguientes:

1. Información financiera individual

- a. Depreciación o deterioro de las "Inversiones financieras en empresas del grupo" durante el ejercicio 2011.
- b. Depreciación o deterioro de las "Cuentas a cobrar" ya sean comerciales o financieras con sociedades del Grupo.
- c. Dotación de provisiones por posibles responsabilidades derivadas del afianzamiento, especialmente ante entidades de crédito, a sociedades filiales que se encuentren en concurso de acreedores.

2. Información financiera consolidada

- a. En el Activo del Estado de Situación Financiera se ha producido una disminución del valor de los activos que figuraba en el Inmovilizado Material, Inversiones Inmobiliarias y Existencias en aproximadamente unos 50 millones de euros, debido principalmente a que las valoraciones de activos realizadas por el experto independiente a cierre del ejercicio, no se disponían a fecha del envío de la información financiera.
- b. En el Pasivo del Estado de Situación Financiera, se han registrado ajustes, principalmente por las provisiones adicionales en relación a pasivos contingentes e intereses de demora con ciertas entidades financieras con las que se existían incumplimientos de pago a fecha de formulación de los estados financieros. Por otro lado, se ha procedido a reclasificar como corrientes los pasivos financieros con entidades de crédito con las que a fecha de formulación no se estaba al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de pago.
- c. El Patrimonio Neto recoge los efectos de los ajustes comentados en los párrafos a.) y b.).

En el apartado 18 del Capítulo V del presente documento se proporcionan las oportunas explicaciones acerca de los modificados estados financieros.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. JUAN MANUEL VALLEJO MONTERO	PRESIDENTE
D. CARLOS PINEDO TORRES	CONSEJERO
D. VALERO ECHEGOYEN MORER	CONSEJERO
D. JESÚS MARÍA PERALTA GRACIA	CONSEJERO
RIBERALIA SERVICIOS GENERALES, S.L.	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 15/11/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.244	204.014
1. Inmovilizado intangible:	0030	9	1
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	9	1
2. Inmovilizado material	0033	0	4
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.934	2.992
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	42	200.675
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	250	333
6. Activos por impuesto diferido	0037	9	9
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	329	4.806
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	318	400
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	7	159
b) Otros deudores	0062	173	228
c) Activos por impuesto corriente	0063	138	13
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1	4.156
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	0	26
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	10	224
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	3.573	208.820
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(85.543)	131.522
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(85.543)	131.522
1. Capital:	0171	194.795	189.165
a) Capital escriturado	0161	194.795	189.165
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	499.518	497.882
3. Reservas	0173	20.497	21.441
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(576.965)	(543.349)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(223.388)	(33.617)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	13.600	27.117
1. Provisiones a largo plazo	0115	1.763	8.436
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.014	1.774
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	1.567	1.529
b) Otros pasivos financieros	0132	447	245
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	9.823	16.907
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	75.516	50.181
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	18.841	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	51.677	46.983
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	51.377	46.968
b) Otros pasivos financieros	0134	300	15
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	2.127	1.914
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	2.871	1.284
a) Proveedores	0125	245	214
b) Otros acreedores	0126	2.626	1.070
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	3.573	208.820

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				0	0	0	0
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206							
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207							
(-)	Aprovisionamientos	0208							
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	27	28	69	0	74	0	
(-)	Gastos de personal	0217	(669)	(53)	(1.337)	0	(53)	0	
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(726)	(774)	(1.539)	0	(1.195)	0	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(34)	(33)	(60)	0	(49)	0	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212							
(+)	Excesos de provisiones	0213	182	544	0	0	544	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	5		8	0			
(+/-)	Otros resultados	0215	(12.206)	(766)	(12.252)	0	(779)	0	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(13.421)	(1.054)	(15.111)	0	(1.458)	0	
(+)	Ingresos financieros	0250	151	(41)	300	0	15	0	
(-)	Gastos financieros	0251	(1.341)	(1.426)	(2.525)	0	(2.057)	0	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252		(2.612)	0	0	(2.612)	0	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254		1	0	0	1	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(80.387)	(8.594)	(206.052)	0	(27.506)	0	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(81.577)	(12.672)	(208.277)	0	(32.159)	0	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(94.998)	(13.726)	(223.388)	0	(33.617)	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270							
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(94.998)	(13.726)	(223.388)	0	(33.617)	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285							
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(94.998)	(13.726)	(223.388)	0	(33.617)	0	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)			
	Básico	0290	(0,58)	(0,09)	(1,38)	(0,22)			
	Diluido	0295	(0,58)	(0,09)	(1,38)	(0,22)			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(223.388)	(33.617)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(223.388)	(33.617)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	189.164	(24.025)		(33.617)			131.522
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	189.164	(24.025)		(33.617)			131.522
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(223.388)			(223.388)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	5.631	692					6.323
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	5.631	692					6.323
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		33.617		(33.617)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		33.617		(33.617)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2011	3040	194.795	10.284		(290.622)			(85.543)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	180.303	122.921		(149.049)			154.175
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	180.303	122.921		(149.049)			154.175
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(33.617)			(33.617)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	8.861	2.103					10.964
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	8.861	2.103					10.964
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(149.049)		149.049			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(149.049)		149.049			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3080	189.164	(24.025)		(33.617)			131.522

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(648)	(3.577)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(223.388)	(33.617)
2. Ajustes del resultado:	0410	221.260	32.342
(+) Amortización del inmovilizado	0411	60	49
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	221.200	32.293
3. Cambios en el capital corriente	0415	1.480	(2.220)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420		(82)
(-) Pagos de intereses	0421		(82)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(860)	384
1. Pagos por inversiones:	0440	(860)	(840)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(851)	(760)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(9)	(5)
(-) Otros activos financieros	0443		(75)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		1.224
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		1.104
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		120
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	1.294	3.337
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	6.322	10.964
(+) Emisión	0471	6.322	10.964
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(5.028)	(7.627)
(+) Emisión	0481	3.595	1.621
(-) Devolución y amortización	0482	(8.623)	(9.248)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(214)	144
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	224	80
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	10	224
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	0550	10	224
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	10	224

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	120.458	139.844
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.973	2.003
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.973	2.003
2. Inmovilizado material	1033	43.834	50.137
3. Inversiones inmobiliarias	1034	47.918	53.382
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	0	1.915
5. Activos financieros no corrientes	1036	20.383	21.102
6. Activos por impuesto diferido	1037	6.350	8.874
7. Otros activos no corrientes	1038	0	2.431
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	309.734	385.422
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	297.410	366.641
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	2.304	4.641
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.894	2.643
b) Otros deudores	1062	74	1.144
c) Activos por impuesto corriente	1063	336	854
4. Otros activos financieros corrientes	1070	2.771	5.828
5. Otros activos corrientes	1075	4.705	3.758
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	2.544	4.554
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	430.192	525.266
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(227.487)	(108.289)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(226.070)	(110.791)
1. Capital	1171	194.795	189.165
a) Capital escriturado	1161	194.795	189.165
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	499.427	497.882
3. Reservas	1173	(638.578)	(637.762)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(88)	(88)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(161.059)	(110.649)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(120.567)	(49.339)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	339	645
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		0
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	339	645
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(225.731)	(110.146)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	(1.756)	1.857
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	95.920	146.136
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	4.586	12.072
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	84.984	116.306
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	78.637	105.173
b) Otros pasivos financieros	1132	6.347	11.133
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	6.350	8.874
5. Otros pasivos no corrientes	1135	0	8.884
C) PASIVO CORRIENTE	1130	561.759	487.419
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	27.689	3.491
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	454.029	410.145
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	447.915	407.286
b) Otros pasivos financieros	1134	6.114	2.859
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	21.240	15.590
a) Proveedores	1125	14.526	11.370
b) Otros acreedores	1126	6.714	4.220
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	58.801	58.193
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	430.192	525.266

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	9.484	100,00	4.143	100,00	18.488	100,00	17.861	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(27.502)	(289,98)	(2.362)	(57,01)	(37.654)	(203,67)	(574)	(3,21)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	(703)	(7,41)						
(-)	Aprovisionamientos	1208	(19.878)	(209,60)	(11.508)	(277,77)	(35.533)	(192,19)	(22.452)	(125,70)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(4.456)	(46,98)	(3.717)	(89,72)	(4.822)	(26,08)	(3.490)	(19,54)
(-)	Gastos de personal	1217	(3.666)	(38,65)	(2.322)	(56,05)	(6.267)	(33,90)	(4.527)	(25,35)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(4.209)	(44,38)	(2.252)	(54,36)	(7.779)	(42,08)	(6.461)	(36,17)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(661)	(6,97)	(640)	(15,45)	(1.312)	(7,10)	(1.295)	(7,25)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(2.011)	(21,20)	(1.654)	(39,92)	(3.006)	(16,26)	(1.674)	(9,37)
(+/-)	Otros resultados	1215	(9.189)	(96,89)	(5.935)	(143,25)	(14.291)	(77,30)	(6.550)	(36,67)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(62.791)	(662,07)	(26.247)	(633,53)	(92.176)	(498,57)	(29.162)	(163,27)
(+)	Ingresos financieros	1250	65	0,69	2.594	62,61	353	1,91	2.753	15,41
(-)	Gastos financieros	1251	(15.575)	(164,22)	(9.183)	(221,65)	(29.386)	(158,95)	(19.922)	(111,54)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(3.367)	(35,50)	(1.597)	(38,55)	(3.215)	(17,39)	(2.780)	(15,56)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	321	3,38	353	8,52	363	1,96	(143)	(0,80)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	2.251	23,73	317	7,65	0	0,00	317	1,77
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(16.305)	(171,92)	(7.516)	(181,41)	(31.885)	(172,46)	(19.775)	(110,72)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	0	0,00	156	3,77	17	0,09	(570)	(3,19)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(79.096)	(833,99)	(33.607)	(811,18)	(124.044)	(670,94)	(49.507)	(277,18)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(180)	(1,90)	(4)	(0,10)	(136)	(0,74)	(11)	(0,06)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(79.276)	(835,89)	(33.611)	(811,27)	(124.180)	(671,68)	(49.518)	(277,24)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(79.276)	(835,89)	(33.611)	(811,27)	(124.180)	(671,68)	(49.518)	(277,24)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(77.409)	(816,21)	(33.524)	(809,17)	(120.567)	(652,14)	(49.339)	(276,24)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(1.867)	(19,69)	(87)	(2,10)	(3.613)	(19,54)	(179)	(1,00)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(0,49)		(0,22)		(0,76)		(0,33)	
	Diluido	1295	(0,49)		(0,22)		(0,76)		(0,33)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(124.180)	(49.518)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(307)	(116)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	(439)	(166)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	(439)	(166)
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	132	50
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		149
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		213
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		(64)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(124.487)	(49.485)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(120.874)	(49.306)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(3.613)	(179)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	189.165	(139.880)	(88)	(159.989)	646	1.857	(108.289)	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	189.165	(139.880)	(88)	(159.989)	646	1.857	(108.289)	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(120.567)	(307)	(3.613)	(124.487)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	5.630	692					6.322	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	5.630	692					6.322	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		37		(1.070)			(1.033)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		37		(1.070)			(1.033)	
Saldo final al 31/12/2011	3140	194.795	(139.151)	(88)	(281.626)	339	(1.756)	(227.487)	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	180.303	(145.231)	(88)	(110.497)	0	3.862	2.036	(69.615)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	180.303	(145.231)	(88)	(110.497)	0	3.862	2.036	(69.615)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(49.339)		33	(179)	(49.485)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	8.862	2.102						10.964
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	8.862	2.102						10.964
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		3.249		(153)		(3.249)		(153)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		3.249		(153)		(3.249)		(153)
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3180	189.165	(139.880)	(88)	(159.989)	0	646	1.857	(108.289)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	37	(3.207)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(124.044)	(49.507)
2. Ajustes del resultado:	1410	23.089	16.741
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.312	1.295
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	21.777	15.446
3. Cambios en el capital corriente	1415	70.668	13.020
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	30.324	16.539
(-) Pagos de intereses	1421	29.385	19.922
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	(353)	(2.753)
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	1.292	(630)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	5.274	14.562
1. Pagos por inversiones:	1440	(514)	(4.689)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(561)	(2.295)
(-) Otros activos financieros	1443	47	(2.394)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	5.788	19.251
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2.700	6.099
(+) Otros activos financieros	1453	3.088	13.152
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(7.321)	(11.225)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	6.322	10.964
(+) Emisión	1471	6.322	10.964
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(341)	(6.008)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(341)	(6.008)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(13.302)	(16.181)
(-) Pagos de intereses	1487	(13.614)	(17.466)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	312	1.285
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.010)	130
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	4.554	4.424
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	2.544	4.554
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	1550	2.544	4.554
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	2.544	4.554

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
HABIDROME ESPAÑA, S.L.	Negocio conjunto	28/07/2011	1.806	1.806	60,00	60,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
CARTERA MUDEJAR SICAV, S.A.	Negocio conjunto	31/03/2011	43,16	0,00	17

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			34			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				258		
Largo plazo/ no corrientes	2065			34	258		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				1		
Corto plazo/ corrientes	2070				1		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			34	259		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.867			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				18.504	12	
Largo plazo/ no corrientes	2165			1.867	18.504	12	
Instrumentos de patrimonio	2166	3	1.910				
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				553	304	
Corto plazo/ corrientes	2170	3	1.910		553	304	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	3	1.910	1.867	19.057	316	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.567	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			10.269	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			11.836	
Deudas con entidades de crédito	2081			44.891	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		6.486		
Otros pasivos financieros	2084			4.804	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		6.486	49.695	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			6.486	61.531
Deudas con entidades de crédito	2176			78.637	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			6.347	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			84.984	
Deudas con entidades de crédito	2181			441.429	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		6.486		
Otros pasivos financieros	2184			6.114	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		6.486	447.543	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			6.486	532.527

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			199.254		
Valores representativos de deuda	5062			20		
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				1.734	
Largo plazo/ no corrientes	5065			199.274	1.734	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				4.182	
Corto plazo/ corrientes	5070				4.182	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			199.274	5.916	
Instrumentos de patrimonio	5161			2.842		
Valores representativos de deuda	5162			20		
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				18.210	30
Largo plazo/ no corrientes	5165			2.862	18.210	30
Instrumentos de patrimonio	5166	4	1.759			
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				3.023	1.042
Corto plazo/ corrientes	5170	4	1.759		3.023	1.042
TOTAL CONSOLIDADO	5175	4	1.759	2.862	21.233	1.072

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.529	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			17.152	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			18.681	
Deudas con entidades de crédito	5081			40.482	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083		6.486		
Otros pasivos financieros	5084			1.925	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085		6.486	42.407	
TOTAL INDIVIDUAL	5090		6.486	61.088	
Deudas con entidades de crédito	5176			105.173	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			11.133	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			116.306	
Deudas con entidades de crédito	5181			400.800	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		6.486		
Otros pasivos financieros	5184			2.859	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		6.486	403.659	
TOTAL CONSOLIDADO	5190		6.486	519.965	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	0	18.488	17.861
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	0	0	18.488	17.861

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2221	11.034	11.128			11.034	11.128
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	5.782	6.863			5.782	6.863
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2223	0	0			0	0
ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN	2224	2.207	0			2.207	0
UNIDAD CORPORATIVA	2225	106	33			106	33
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	19.129	18.024			19.129	18.024

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2250	(89.227)	(23.087)
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	(7.234)	(5.057)
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2252	(812)	(808)
ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN	2253	(451)	0
UNIDAD CORPORATIVA	2254	(26.320)	(20.555)
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(124.044)	(49.507)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(124.044)	(49.507)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	4	0	110	92
Hombres	2296	4	0	75	48
Mujeres	2297	0	0	35	44

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.446	1.597
Retribución variable	2311	168	24
Dietas	2312	0	1
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	1.614	1.622

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	828	56

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	2.423	289	0	19	2.731
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	2.423	289	0	19	2.731
10) Ingresos financieros	2351	180				180
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	180				180

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	1.078				1.078
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	3.759	1.086	132	3.368	8.345
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	22.087	2.445			24.532
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384	1.299				1.299
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	139	15	139	51	344
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	139	15	139	51	344
10) Ingresos financieros	6351	164	19			183
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				3	3
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	164	19		3	186

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	5.168	329	249	41	5.787
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	6.331	142	2.211	35	8.719
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero semestral no ha sido auditado ni revisado.