

COMISION NACIONAL
DEL MERCADO DE VALORES (C.N.M.V.)
Dirección General de Entidades
c/ Edison, 4
28006 MADRID

**HECHO RELEVANTE: Completado el proceso de liquidación de
AHORRO CORPORACIÓN PATRIMONIO INMOBILIARIO, FII (EN LIQUIDACIÓN)**

Madrid, 1 de diciembre de 2023

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 35 del RD 1082/2012 de 13 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, se comunica como Hecho Relevante, que el Fondo de Inversión AHORRO CORPORACIÓN PATRIMONIO INMOBILIARIO, FII (EN LIQUIDACIÓN) (en adelante, también el "Fondo"), registrado en CNMV con el número 7, ha completado su proceso de liquidación y procedido a elaborar los correspondientes estados financieros de liquidación (los "EEFF de Liquidación"), los cuales, a su vez, han sido debidamente verificados por el auditor de cuentas del Fondo y aprobados por el Consejo de Administración de ABANCA GESTIÓN DE ACTIVOS, SGIIC, SA, como Sociedad Liquidadora del mismo, con fecha 29 de noviembre de 2023.

Se incluyen en esta comunicación dichos EEFF de Liquidación.

Así mismo, siguiendo las disposiciones legales aplicables, los EEFF de Liquidación se han puesto a disposición de los partícipes y eventuales acreedores del Fondo en el domicilio social de la Gestora, situado en la calle Serrano, 45, 3ª planta, 28001 de Madrid.

Por otro lado, ABANCA GESTIÓN DE ACTIVOS, Sociedad Gestora del Fondo, ha publicado en su web (<https://www.abanca.com/es/legal/anuncios-legales-abanca-gestion/>) con fecha 30 de noviembre de 2023 el correspondiente anuncio.

Transcurrido el plazo de un (1) mes desde la fecha de esta publicación sin que se hayan producido impugnaciones contra el Fondo o su patrimonio, ABANCA GESTIÓN DE ACTIVOS, como sociedad liquidadora, procederá a realizar el pago de las cuotas de liquidación correspondientes a los partícipes del Fondo, de acuerdo con lo establecido en la legislación aplicable, y solicitará la baja del Fondo de los registros oficiales, incluido el de CNMV.

AHORRO CORPORACION PATRIMONIO INMOBILIARIO, FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA (EN LIQUIDACIÓN)

Balances al 30 de junio de 2023

(Euros)

ACTIVO	30/06/2023	31/12/2022 (*)	PATRIMONIO Y PASIVO	30/06/2023	31/12/2022 (*)
Activo no corriente	-	-	Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	56.827.962,60	56.657.095,39
Inmovilizado intangible	-	-	Fondos reembolsables atribuidos a partícipe o accionistas (nota 8)	56.827.962,60	56.657.095,39
Inmovilizado material	-	-	Capital	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-	Participes	43.915.396,75	43.973.116,88
Mobiliario y enseres	-	-	Prima de emisión	-	-
Cartera de inversiones inmobiliarias	-	-	Reservas	14.390.684,09	14.390.684,09
Cartera interior de inmuebles y derechos	-	-	Acciones propias	-	-
Inmuebles en fase de construcción	-	-	Resultados de ejercicios anteriores	(1.648.985,45)	(1.648.985,45)
Inmuebles terminados	-	-	Otras aportaciones de socios	-	-
Concesiones administrativas	-	-	Resultado del ejercicio	170.867,21	(57.720,13)
Otros derechos reales	-	-	Dividendo a cuenta	-	-
Compromisos de compra de inmuebles	-	-	Ajustes por cambios de valor en inversiones	-	-
Compra de opciones de compra de inmuebles	-	-	inmobiliarias e inmovilizado material	-	-
Acciones en sociedades tenedoras y entidades de arrendamiento	-	-	Ajustes por plusvalías de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado material	-	-
Opciones sobre la cartera de inversiones inmobiliarias	-	-	Ajustes por minusvalías de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado material	-	-
Otros	-	-	Otro patrimonio atribuido	-	-
Cartera exterior de inmuebles y derechos	-	-	Pasivo no corriente	-	-
Sociedades tenedoras de inmuebles	-	-	Provisiones a largo plazo	-	-
Otros	-	-	Deudas a largo plazo	-	-
Anticipos o entregas a cuenta	-	-	Pasivos por impuesto diferido	-	-
Cuentas transitorias	-	-	Pasivo corriente (nota 9)	39.936,29	249.173,53
Inversiones adicionales, complementarias y rehabilitaciones en curso	-	-	Provisiones a corto plazo	24.330,00	234.861,23
Indemnizaciones a arrendatarios	-	-	Deudas a corto plazo	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-	Acreedores (nota 9)	15.606,29	14.312,30
Activo corriente	56.867.898,89	56.906.268,92	Periodificaciones	-	-
Deudores (nota 6)	55.927.826,41	55.925.250,20	TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	56.867.898,89	56.906.268,92
Deudores por venta de inmuebles	-	-			
Deudores por alquileres	-	-			
Deudores dudosos o morosos	-	-			
Deudores dudosos o morosos avalados o garantizados	-	-			
Otros deudores	55.927.826,41	55.925.250,20			
Cartera de inversiones financieras	-	-			
Cartera interior	-	-			
Cartera exterior	-	-			
Intereses de la cartera de inversión	-	-			
Inversiones dudosas, morosas o en litigio	-	-			
Periodificaciones	-	-			
Tesorería (nota 7)	940.072,48	981.018,72			
TOTAL ACTIVO	56.867.898,89	56.906.268,92			

CUENTAS DE ORDEN	
Cuentas de riesgo y compromiso	-
Compromisos por compra de inmuebles	-
Compromisos por venta de inmuebles	-
Contratos de arras	-
Derechos de compra de opciones de compra de inmuebles	-
Importes pendientes de desembolsar de inmuebles en fase de construcción	-
Otras cuentas de riesgo y compromiso	-
Otras cuentas de orden	68.395.131,98
Capital nominal no suscrito SII	-
Avales recibidos	-
Avales emitidos	-
Indemnizaciones previstas pendientes de confirmar	-
Pérdidas fiscales a compensar	68.395.131,98
Otras cuentas de orden	-
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	68.395.131,98