

A young couple is shown from the chest up, looking out of a window. The woman, on the left, has blonde hair and is wearing a white sleeveless top with a small pattern. The man, on the right, has a beard and is wearing a light blue button-down shirt. They are both smiling and looking towards the right side of the frame. The background shows a blurred cityscape with buildings and trees. A dark grey diagonal shape is overlaid on the left side of the image, containing the company logo and text.

Quabit
Inmobiliaria

**Ya estamos en lo más alto,
contigo iremos más lejos**

Ampliación de Capital 2018

1. QUABIT INMOBILIARIA

Compañía Inmobiliaria española con más de 20 años de experiencia y que cotiza en bolsa desde 2006

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

- Más de 6.000 viviendas construidas y vendidas durante el ciclo anterior.
- **Actualmente, 2.955 viviendas en diferentes fases de desarrollo.**

GESTIÓN DE SUELO

- **Más de 50 programas de actuación desarrollados con 40 millones de metros cuadrados edificables**
- Amplia experiencia en esta área: venta de activos, agente urbanizador y gestión de juntas de compensación.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Información de calidad y transparencia al mercado:

Cumplimos con las mejores prácticas de transparencia, gobierno corporativo e integridad ética, siguiendo los criterios establecidos por la CNMV.

FÉLIX ABÁNADES

PRESIDENTE Y CONSEJERO DELEGADO

JORGE CALVET

VICEPRESIDENTE Y CONSEJERO INDEPENDIENTE

CLAUDIA PICKHOLZ

CONSEJERA INDEPENDIENTE

ALBERTO PÉREZ

CONSEJERO DOMINICAL

MIGUEL ÁNGEL MELERO

SECRETARIO NO CONSEJERO

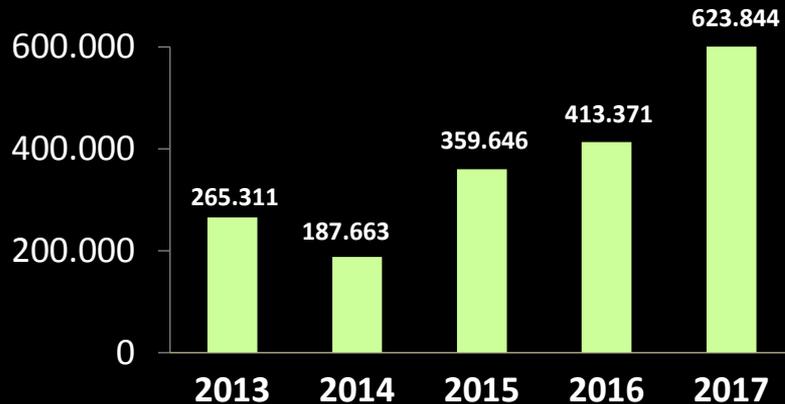
NURIA DÍAZ SANZ

VICESECRETARIA NO CONSEJERA

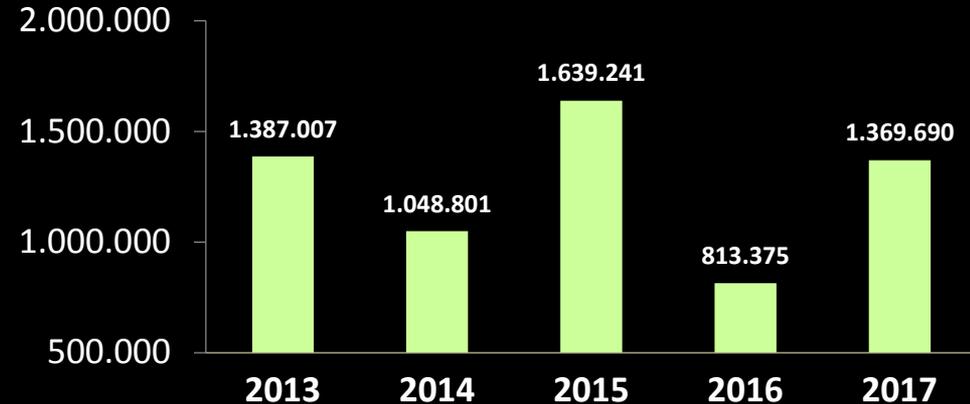


Compañía cotizada de **alta liquidez**, con estructura financiera y situación patrimonial **saneadas**

VOLUMEN MEDIO DIARIO NEGOCIADO
EN TÍTULOS



VOLUMEN MEDIO DIARIO NEGOCIADO
EN EUROS

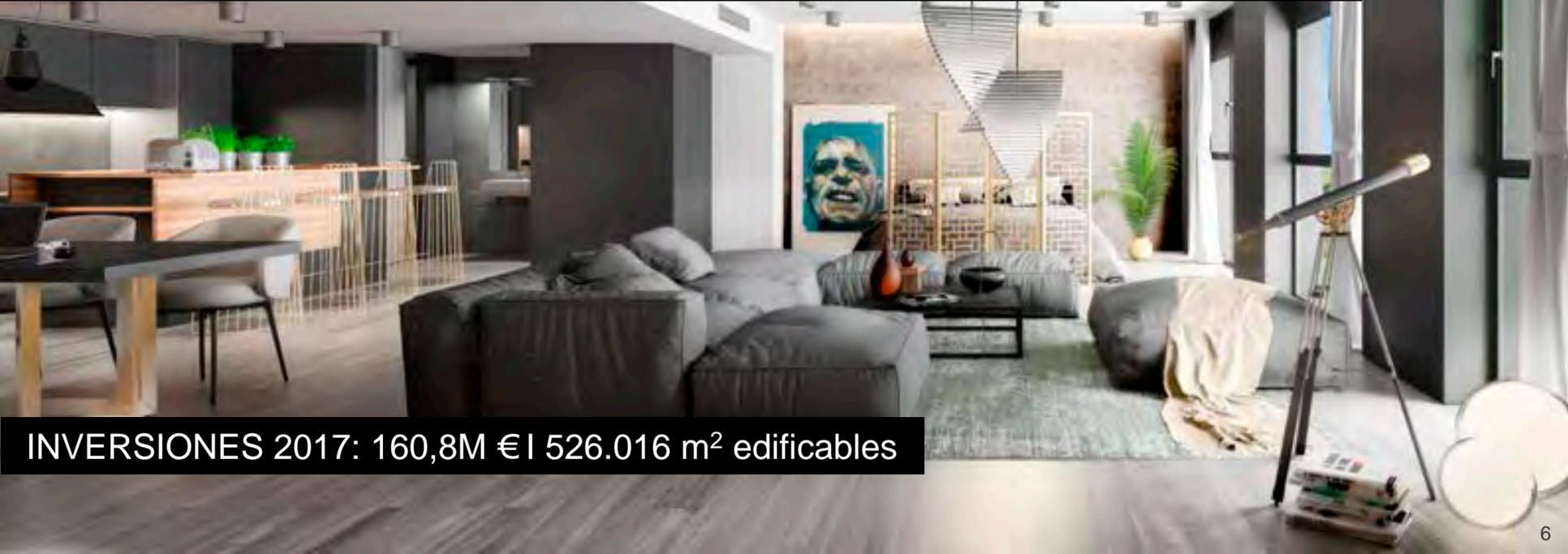


	2016	2017
Volumen Total (acciones)	106.328.823	159.080.223
Volumen Total (Euros)	209.129.791	349.271.004

En el año 2017 se negociaron **159.080.223 títulos** con un efectivo de **349.271.004 €**. Este volumen negociado supone que en el año 2017 se haya movido **2,21 veces el capital** y **3,06 veces el free-float**.

2. VISIBILIDAD DEL PLAN DE CRECIMIENTO

Quabit ha puesto en poco tiempo toda su maquinaria en el nivel más alto de producción con nuevas inversiones, nuevos lanzamientos comerciales y el arranque de obras de construcción de varias de sus promociones



INVERSIONES 2017: 160,8M € | 526.016 m² edificables

CONFIANZA DE LOS MERCADOS EN QUABIT INMOBILIARIA

- Ampliación de Capital de 38M €. Cierre con sobredemanda.
- Avenue Capital Group: Nueva línea de crédito de hasta 40M €
- Fondos liderados por Alpin Equities: Contrato de préstamo de 15M €
- Ampliación de Capital Acelerada de 29M €. Cobas Asset Management y Kairos Investment suscriben un 77% de la operación.
- Fondos asesorados por Taconic Capital Advisors y Grupo Royal Metropolitan: Línea de financiación de hasta 50M €

PORTFOLIO COMERCIAL CON 2.955 VIVIENDAS

45 promociones en diferentes fases de ejecución



OBRAS + COMERCIALIZACIÓN

775 VIVIENDAS

COMERCIALIZACIÓN

610 VIVIENDAS

PRE-COMERCIALIZACIÓN

650 VIVIENDAS

DISEÑO

920 VIVIENDAS

HITOS
2017
2018

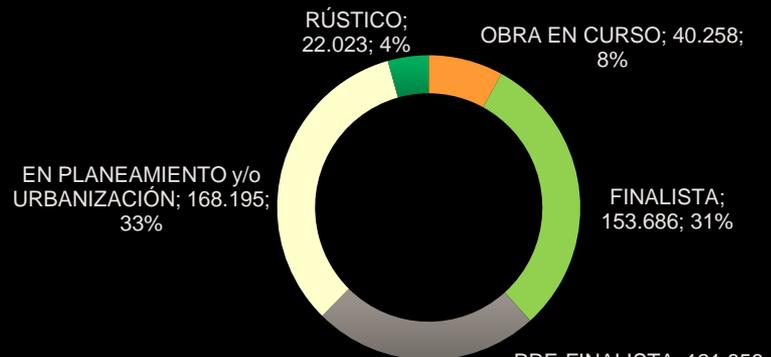
CARTERA DE SUELO CON MÁS DE UN MILLÓN DE M² EDIFICABLES

PARA PROMOVER 8.600 viviendas



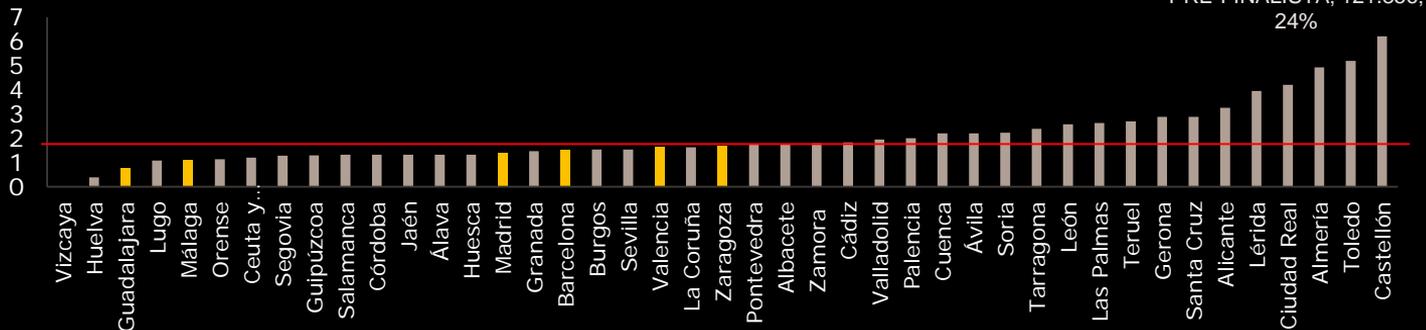
Andalucía	205.480
Aragón	10.359
Cantabria	10.427
Castilla La Mancha	404.647
Castilla León	2.457
Cataluña	101.416
Islas Baleares	69.339
Madrid	98.695
Valencia	126.409
TOTAL m² edif.	1.029.228

AVANCE URBANÍSTICO POR VALORACIÓN
(TOTAL: 506.018 miles €)



STOCK DE VIVIENDA NUEVA
VACÍA SOBRE EL PARQUE
TOTAL DE VIVIENDA (%) 2016

MEDIA 2004-16: 1,96
MEDIA 2016: 1,92

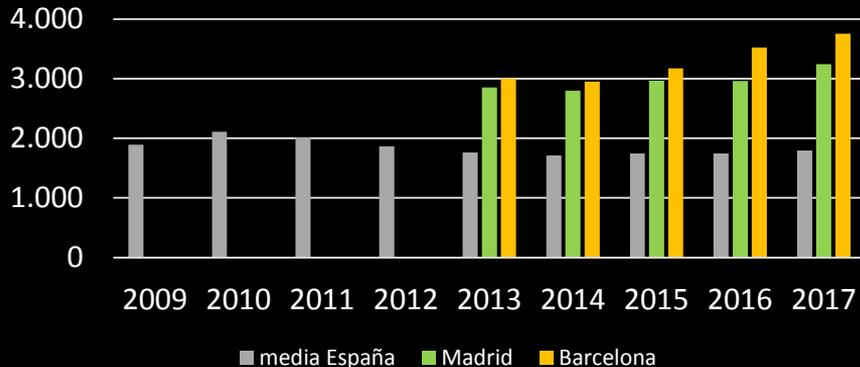


3. Una compañía de futuro en un sector en crecimiento

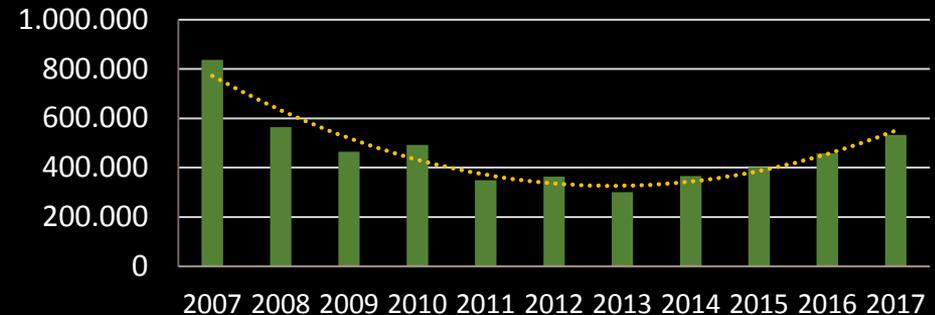


- **Recuperación de la demanda y crecimiento de las compraventas**
En 2018 se espera crecimiento en torno al 10% en las compraventas hasta llegar al medio millón de transacciones.
- **Reactivación de los precios del mercado residencial**
Las previsiones señalan para 2018 aumentos en torno al 5% interanual nacional, con mayor tensión (entre el 7% y el 10%) en algunos mercados como Madrid, Valencia, Málaga o Baleares.
- **Avance en la construcción de viviendas**
Los visados crecieron en 2017 un 27,2%, encadenando cuatro años de crecimiento.

Evolución PRECIOS VIVIENDA LIBRE hasta 5 años



Evolución COMPRAVENTAS





4. Plan de Negocio 2017–2022

FACTURACIÓN	1.915M €	DE PROMOCIÓN EN SUELO EN CARTERA	502M €
PROMOCIÓN VIVIENDAS	1.787M €	DE PROMOCIÓN EN ADQUISICIONES CERRADAS	579M €
		DE PROMOCIÓN EN SUELO PTE. DE ADQUISICIÓN	706M €
VENTA DE SUELOS	94M €	FACTURACIÓN DE VENTA DE SUELO EN CARTERA	33M €
AGENTE URBANIZADOR	34M €	FACTURACIÓN DE VENTA DE ADQUISICIONES CERRADAS	61M €
ENTREGA DE VIVIENDAS	7.888 vivs.	ENTREGA VIVS. DE SUELOS EN CARTERA	2.145 vivs.
		ENTREGA VIVS. DE ADQUISICIONES CERRADAS	2.343 vivs.
		ENTREGA VIVS. DE INVERSIONES PENDIENTES	3.400 vivs.
INVERSIONES EN SUELO	673M €	PROMOCIONES 2017 – 2022	298M €
		PROMOCIONES POSTERIORES A 2022	375M €
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	334M €	CASH FLOW DE SUELOS EN CARTERA	170M €
CASH FLOW OPERATIVO	463M €	CASH FLOW DE OPERACIONES CERRADAS	143M €
REPARTO DIVIDENDOS en efectivo previsto	87M €	CASH FLOW DE NUEVAS ADQUISICIONES	133M €
		CASH FLOW DE AGENTE URBANIZADOR	17M €

RETURN ON EQUITY (ROE): A partir del año 2022 por encima del 25%

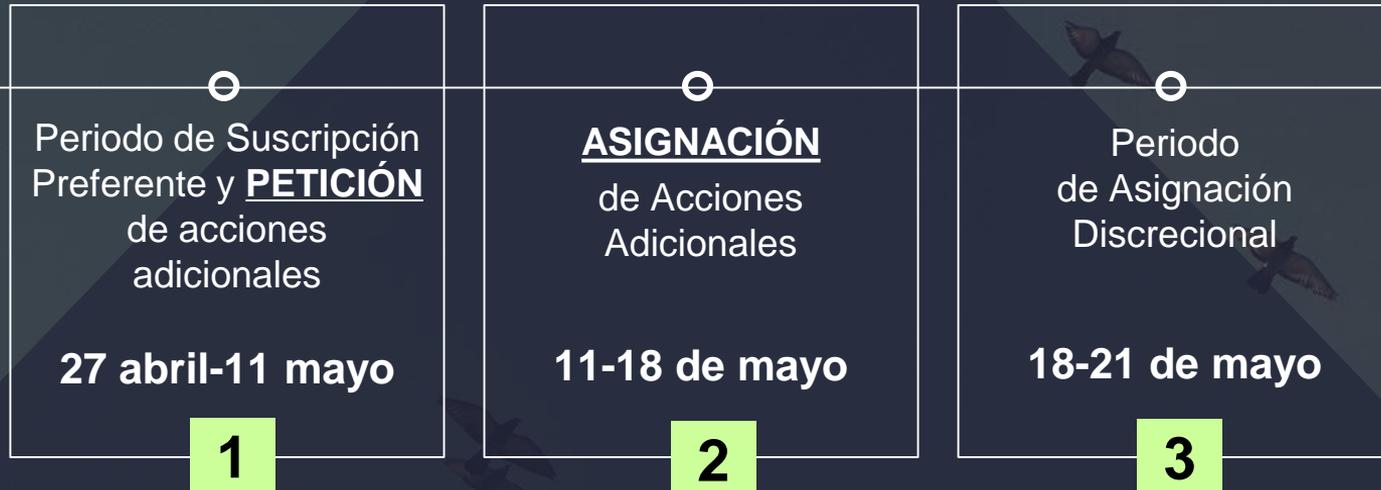


BOLSA DE MADRID

5. Ampliación de Capital

- Se mantiene la fortaleza del sector con subidas esperadas en precios de la vivienda superiores al 5% en el próximo año (Fuente: Moody's).
- Los avances realizados en 2017 **demuestran la capacidad de gestión de Quabit y dan visibilidad a la ejecución del plan estratégico** con una rentabilidad superior a la inicialmente estimada...
- ... y sitúan a Quabit en línea con su objetivo de **alcanzar un nivel de entregas recurrente de 3.000 viviendas a partir de 2022**, que la situará entre los líderes de su sector.
- Su banco de suelo, de gran calidad, suma **más de un millón de metros cuadrados edificables para promover 8.600 viviendas**.
- Para 2018 estima una **cartera comercial de 3.000 viviendas**...
- ... y cerrar el año con **1.700 viviendas en construcción**.

- Importe de la ampliación: **63.000.000 €**
- Emisión de **35.000.000 nuevas acciones**
- Precio de las nuevas acciones: **1,80 €/acción** (nominal + prima)
- **Descuento del 15%** sobre la cotización media del último mes
- **Derecho de suscripción preferente:** 7 acciones nuevas por 22 antiguas correspondiendo 1 derecho de suscripción preferente por cada acción existente



CÓMO ACUDIR A LA AMPLIACIÓN DE CAPITAL

PERIODO PARA SOLICITAR ACCIONES EN PRIMERA Y SEGUNDA VUELTA

27 ABRIL – 11 MAYO

- Quabit ha diseñado un procedimiento de asignación en la segunda vuelta para **proteger el valor de la inversión de sus accionistas actuales, así como el valor de los derechos de suscripción.**
- **En primera vuelta** la suscripción ha de hacerse con derechos de suscripción (de las acciones actuales o los adquiridos en el mercado)
- **En segunda vuelta** se atenderán las solicitudes de suscripción de acciones adicionales, **con el máximo del número de acciones que se hayan suscrito en primera vuelta.**
- **En caso de que la suma de esas solicitudes así consideradas superen el límite disponible para esa segunda vuelta, se asignarán proporcionalmente (prorrata) .**

	Ejemplo A	Ejemplo B	Ejemplo C
1ª Vuelta suscribe	100	100	100
2ª vuelta solicita	100	50	200
Total petición	200	150	300
Petición a considerar en 2ª vuelta	100	50	100
Petición que pasa a 3ª vuelta	0	0	100

Crecemos para generar valor y remunerar a nuestros accionistas

- El Plan de Negocio 2017–2022 contempla el **PAGO DE DIVIDENDOS** en metálico, por importe de 87M €, a partir de 2019.
- **OBJETIVOS**
 1. Retorno sobre inversión superior al 5% en concepto de dividendo.
 2. Multiplicar por 2,5 el valor en libros de la compañía.
 3. Superar 1.000M € de Balance.



Quabit Las Lomas (Boadilla del Monte, Madrid)



Quabit Las Lomas (Boadilla del Monte, Madrid)



Quabit Sant Feliu (Sant Feliu de Llobregat, Barcelona)



Quabit Sant Feliu (Sant Feliu de Llobregat, Barcelona)



Quabit Las Cañas (Guadalajara)



Quabit Las Cañas (Guadalajara)



Quabit Casares Golf (Casares, Málaga)



Quabit Casares Golf (Casares, Málaga)



Quabit Aguas Vivas Fase 1 (Guadalajara)



Quabit Aguas Vivas Fase 1 (Guadalajara)



Quabit Aguas Vivas Fase 2 (Guadalajara)



Quabit Style (Guadalajara)



Quabit Los Caprichos (Alovera, Guadalajara)



Quabit Parque Residencial (Alovera, Guadalajara)



Quabit XXI (Azuqueca de Henares, Guadalajara)



Quabit El Cañaveral (Madrid)



Quabit Las Quintas del Cañaverl (Madrid)

A modern two-story house with a brick and white facade. The house features a large glass window on the ground floor and several smaller windows on the upper floor. A small outdoor dining area with a table and chairs is visible in the foreground. The house is surrounded by a green lawn and some shrubs. The sky is clear and blue.

Quabit La Peñuela (Madrid)



Quabit La Peñuela Fase 2 (Madrid)



Quabit Torrejón de Velasco Fase 1 (Madrid)



Quabit Torrejón de Velasco Fase 2 (Madrid)



Quabit Altair (Málaga)



Quabit Hacienda de la Torre (Málaga)



Quabit El Lagar (Mijas)



Quabit Los Pedregales (Estepona)

An architectural rendering of a modern, multi-story white resort building. The building features large glass windows and balconies with glass railings. In the foreground, there is a lounge area with wooden lounge chairs, a coffee table with a cup of coffee, and a large potted plant. A swimming pool is visible in the middle ground, surrounded by palm trees and other tropical vegetation. The background shows a lush green hillside and a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or coastal location.

Quabit Riverside (Benahavís)



Quabit Collection (Zaragoza)



Los Lofts de Quabit Collection (Zaragoza)



A young couple is shown from the chest up, looking out a window. The woman, on the left, has blonde hair and is wearing a white sleeveless top with a small pattern. The man, on the right, has a beard and is wearing a light blue button-down shirt. They are both smiling and looking towards each other. The background shows a blurred cityscape with buildings and trees. A dark grey diagonal shape is overlaid on the left side of the image, containing the text.

Quabit[↑]
Inmobiliaria

**Ya estamos en lo más alto,
contigo iremos más lejos**

Ampliación de Capital 2018

HASTA EL 11 DE MAYO