

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

31/12/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: CALLE ROSARIO PINO 14-16

C.I.F.

A86918307

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	704.036	757.721
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034	99	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	703.937	757.721
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	137.684	99.213
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	55.510	
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	28.610	40.440
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	106	92
b) Otros deudores	0062	27.290	38.664
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.214	1.684
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	41.194	47.144
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	4.201	115
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	353	303
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	7.816	11.211
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	841.720	856.934

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	675.191	685.203
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	675.191	685.203
1. Capital:	0171	185.248	181.081
a) Capital escriturado	0161	185.248	181.081
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	487.349	498.914
3. Reservas	0173	(16.682)	1.991
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(175)	(823)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	240	240
7. Resultado del ejercicio	0175	19.211	3.800
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	138.826	156.100
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	138.826	156.100
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	138.787	155.842
b) Otros pasivos financieros	0132	39	258
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	27.703	15.631
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	3.627	6.306
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	3.482	6.065
b) Otros pasivos financieros	0134	145	241
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	7.505	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	16.571	9.325
a) Proveedores	0125	1.622	1.712
b) Otros acreedores	0126	14.949	7.613
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	841.720	856.934

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	25.612	100,00	7.542	100,00	27.811	100,00	14.913	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208								
(+) Otros ingresos de explotación	0209	(1)	0,00	11	0,15			263	1,76
(-) Gastos de personal	0217	(320)	(1,25)	(271)	(3,59)	(541)	(1,95)	(446)	(2,99)
(-) Otros gastos de explotación	0210	5.925	23,13	1.605	21,28	(3.491)	(12,55)	(5.022)	(33,68)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(1)	0,00			(1)	0,00	(766)	(5,14)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	31.215	121,88	8.887	117,83	23.778	85,50	8.942	59,96
(+) Ingresos financieros	0250			9	0,12	1	0,00	35	0,23
(-) Gastos financieros	0251	(2.207)	(8,62)	(2.579)	(34,20)	(4.567)	(16,42)	(5.149)	(34,53)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254			(12)	(0,16)	(1)	0,00	(12)	(0,08)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(16)	(0,21)			(16)	(0,11)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(2.207)	(8,62)	(2.598)	(34,45)	(4.567)	(16,42)	(5.142)	(34,48)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	29.008	113,26	6.289	83,39	19.211	69,08	3.800	25,48
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270								
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	29.008	113,26	6.289	83,39	19.211	69,08	3.800	25,48
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	29.008	113,26	6.289	83,39	19.211	69,08	3.800	25,48

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			1,48	1,26
Diluido	0295			1,48	1,26

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	19.211	3.800
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	19.211	3.800

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	181.081	500.905	(823)	3.800	240		685.203	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	181.081	500.905	(823)	3.800	240		685.203	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				19.211			19.211	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	4.167	(30.238)	648	(3.800)			(29.223)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	4.167	(4.167)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(26.566)		(3.416)			(29.982)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		131	648				779	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		364		(384)			(20)	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2017	3040	185.248	470.667	(175)	19.211	240		675.191	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	119.996	407.248	(709)	5.006	240		531.781	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	119.996	407.248	(709)	5.006	240		531.781	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				3.800			3.800	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	61.085	74.486	(114)	(5.006)			130.451	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	61.085	81.953					143.038	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(7.510)		(4.499)			(12.009)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(464)	(114)				(578)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		507		(507)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		19.171					19.171	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		19.169					19.169	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		2					2	
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3080	181.081	500.905	(823)	3.800	240		685.203	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	17.122	5.515
1. Resultado antes de impuestos	0405	19.211	3.800
2. Ajustes del resultado:	0410	(18.903)	17.347
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1	766
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(18.904)	16.581
3. Cambios en el capital corriente	0415	18.790	(24.690)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(1.976)	9.058
(-) Pagos de intereses	0421	(4.185)	(4.942)
(+) Cobros de dividendos	0422	2.209	13.965
(+) Cobros de intereses	0423		35
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	21.186	(133.729)
1. Pagos por inversiones:	0440	(210.754)	(160.843)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(210.654)	(158.443)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(100)	(2.400)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	231.940	27.114
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	216.500	25.205
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	15.440	1.909
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(41.703)	121.943
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	779	142.460
(+) Emisión	0471		143.038
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	779	(578)
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(12.500)	(8.508)
(+) Emisión	0481	7.500	
(-) Devolución y amortización	0482	(20.000)	(8.508)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(29.982)	(12.009)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(3.395)	(6.271)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	11.211	17.482
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	7.816	11.211

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	0550	7.816	11.211
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	7.816	11.211

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.334.638	1.212.211
1. Inmovilizado intangible:	1030	8.673	2
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	8.673	2
2. Inmovilizado material	1033		
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.306.350	1.191.089
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	5.526	7.645
5. Activos financieros no corrientes	1036	14.089	13.475
6. Activos por impuesto diferido	1037		
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	219.714	100.956
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	124.295	
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	14.413	18.067
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	2.744	3.311
b) Otros deudores	1062	11.669	14.756
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	34.836	5.393
5. Otros activos corrientes	1075	553	45.905
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	45.617	31.591
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.554.352	1.313.167

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	918.219	812.135
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	919.882	813.500
1. Capital	1171	185.248	181.081
a) Capital escriturado	1161	185.248	181.081
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	487.349	498.914
3. Reservas	1173	111.854	42.898
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(175)	(823)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	135.606	91.430
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(1.663)	(1.365)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(1.663)	(1.365)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(1.663)	(1.365)
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	918.219	812.135
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	531.617	465.588
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	500.783	442.134
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	499.952	440.244
b) Otros pasivos financieros	1132	831	1.890
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	14.613	8.536
5. Otros pasivos no corrientes	1135	16.221	14.918
C) PASIVO CORRIENTE	1130	104.516	35.444
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	47.618	
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	17.834	12.743
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	9.062	11.359
b) Otros pasivos financieros	1134	8.772	1.384
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	38.917	22.508
a) Proveedores	1125	32.858	17.577
b) Otros acreedores	1126	6.025	4.931
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	34	
5. Otros pasivos corrientes	1136	147	193
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.554.352	1.313.167

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	40.053	100,00	33.362	100,00	77.600	100,00	60.234	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208								
(+) Otros ingresos de explotación	1209	543	1,36	(5.980)	(17,92)	2.198	2,83	1.792	2,98
(-) Gastos de personal	1217	(320)	(0,80)	(271)	(0,81)	(542)	(0,70)	(446)	(0,74)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(20.129)	(50,26)	(35.735)	(107,11)	(35.847)	(46,19)	(46.401)	(77,03)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(15)	(0,04)			(15)	(0,02)		
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	2.842	7,10			2.842	3,66		
(+/-) Otros resultados	1215	55.308	138,09	61.663	184,83	102.211	131,72	90.729	150,63
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	78.282	195,45	53.039	158,98	148.447	191,30	105.908	175,83
(+) Ingresos financieros	1250	225	0,56	2.031	6,09	2.085	2,69	4.009	6,66
(-) Gastos financieros	1251	(7.509)	(18,75)	(7.970)	(23,89)	(14.281)	(18,40)	(17.746)	(29,46)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	1.018	2,54			1.474	1,90		
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255			(16)	(0,05)			13	0,02
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(6.266)	(15,64)	(5.955)	(17,85)	(10.722)	(13,82)	(13.724)	(22,78)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1.407)	(3,51)	1.019	3,05	(2.119)	(2,73)	(754)	(1,25)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	70.609	176,29	48.103	144,19	135.606	174,75	91.430	151,79
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270								
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	70.609	176,29	48.103	144,19	135.606	174,75	91.430	151,79
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	70.609	176,29	48.103	144,19	135.606	174,75	91.430	151,79
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	70.609	176,29	48.103	144,19	135.606	174,75	91.430	151,79
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290					1,48		1,26	
Diluido	1295					1,48		1,26	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	135.606	91.430
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	(1.173)	(119)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	(1.173)	(119)
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	875	314
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	875	314
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	875	314
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	135.308	91.625
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	135.308	91.625
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	181.081	541.572	(823)	91.430	240	(1.365)	812.135	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	181.081	541.572	(823)	91.430	240	(1.365)	812.135	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				135.606		(298)	135.308	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	4.167	57.391	648	(91.430)			(29.224)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	4.167	(4.167)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(26.566)		(3.416)			(29.982)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		131	648				779	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		87.993		(88.014)			(21)	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2017	3140	185.248	598.963	(175)	135.606	240	(1.663)	918.219	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	119.996	409.040	(709)	43.559	240	(1.560)	570.566	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	119.996	409.040	(709)	43.559	240	(1.560)	570.566	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				91.430		195	91.625	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	61.085	113.039	(114)	(43.559)			130.451	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	61.085	81.953					143.038	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(7.510)		(4.499)			(12.009)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(464)	(114)				(578)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		39.060		(39.060)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		19.493					19.493	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		19.169					19.169	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		324					324	
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3180	181.081	541.572	(823)	91.430	240	(1.365)	812.135	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	48.688	19.132
1. Resultado antes de impuestos	1405	135.606	91.430
2. Ajustes del resultado:	1410	(92.178)	(56.720)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	15	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(92.193)	(56.720)
3. Cambios en el capital corriente	1415	17.389	(5.863)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(12.129)	(9.715)
(-) Pagos de intereses	1421	(12.129)	(9.758)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		43
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(132.607)	(237.915)
1. Pagos por inversiones:	1440	(163.530)	(249.477)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(248)	(2.000)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(162.838)	(245.742)
(-) Otros activos financieros	1443	(444)	(1.735)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	34.388	10.024
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	20.000	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	14.388	
(+) Otros activos financieros	1453		9.663
(+) Otros activos	1454		361
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	(3.465)	1.538
(+) Cobros de dividendos	1456		1.538
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(3.465)	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	97.945	214.819
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	779	142.460
(+) Emisión	1471		143.038
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(578)
(+) Enajenación	1474	779	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	127.145	84.368
(+) Emisión	1481	151.875	84.368
(-) Devolución y amortización	1482	(24.730)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(29.979)	(12.009)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	14.026	(3.964)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	31.591	35.555
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	45.617	31.591

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	1550	45.617	31.591
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	45.617	31.591

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	16,56	0,33	29.982	10,01	0,20	12.009
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	16,56	0,33	29.982	10,01	0,20	12.009
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	1,89	0,04	3.416	3,74	0,07	4.499
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	14,67	0,29	26.566	6,27	0,13	7.510
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	27.811	14.913	77.600	60.234
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	27.811	14.913	77.600	60.234

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	4	4	4	4
Hombres	2296	3	3	3	3
Mujeres	2297	1	1	1	1