

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 23, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11330
NIF Fondo: V55449052
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	4.749.689	1001	5.000.134
I. Activos financieros a largo plazo	0002	4.749.689	1002	5.000.134
1. Activos titulizados	0003	4.749.689	1003	5.000.134
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	3.818.448	1004	4.026.392
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	928.293	1005	973.031
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.994	1025	736
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-46	1027	-25
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	510.752	1041	521.490
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	210.429	1043	214.902
1. Activos titulizados	0044	182.395	1044	181.548
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	153.371	1045	152.755
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	27.970	1046	27.669
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	519	1065	617
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	411	1066	489
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	141	1067	8
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	29	1068	11
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-46	1069	-1
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	28.034	1074	33.354
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	28.034	1077	33.354
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	8	1082	4
1. Comisiones	0083	8	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	300.315	1085	306.584
1. Tesorería	0086	300.315	1086	306.584
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	5.260.441	1088	5.521.624

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	5.047.416	1089	5.361.915
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	5.047.416	1094	5.361.915
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.768.292	1095	5.020.491
1.1 Series no subordinadas	0096	4.659.305	1096	4.911.505
1.2 Series subordinadas	0097	108.987	1097	108.986
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	272.737	1101	272.855
2.1 Préstamo subordinado	0102	272.737	1102	272.855
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	6.387	1108	68.569
3.1 Derivados de cobertura	0109	6.387	1109	68.569
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	226.510	1117	224.361
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	223.902	1123	221.458
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	207.330	1124	215.262
1.1 Series no subordinadas	0125	204.038	1125	210.024
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	3.292	1128	5.238
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	413	1131	505
2.1 Préstamo subordinado	0132	237	1132	237
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	176	1136	268
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	16.127	1139	5.593
3.1 Derivados de cobertura	0140	16.127	1140	5.593
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	32	1143	98
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	32	1144	98
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	2.608	1148	2.903
1. Comisiones	0149	2.602	1149	2.885
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	42	1151	46
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	2.549	1153	2.826
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	18
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-13.485	1158	-64.652
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-13.485	1160	-64.652
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	5.260.441	1162	5.521.624

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	41.031	1201	8.633	2201	85.739	3201	8.633
1.1 Activos titulizados	0202	38.955	1202	8.320	2202	81.225	3202	8.320
1.2 Otros activos financieros	0203	2.076	1203	313	2203	4.514	3203	313
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-34.221	1204	-6.762	2204	-74.640	3204	-6.762
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-32.502	1205	-6.443	2205	-70.932	3205	-6.443
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.709	1206	-319	2206	-3.686	3206	-319
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207		2207	-22	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.431	1208	-422	2208	5.530	3208	-422
A) MARGEN DE INTERESES	0209	8.241	1209	1.449	2209	16.629	3209	1.449
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-8.202	1217	-1.449	2217	-16.563	3217	-1.449
7.1 Servicios exteriores	0218	-39	1218	-2	2218	-54	3218	-2
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-36	1219	-2	2219	-49	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	0	2222	-5	3222	0
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-8.163	1224	-1.447	2224	-16.509	3224	-1.447
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-80	1225	-13	2225	-162	3225	-13
7.3.2 Comisión administrador	0226	-126	1226	-21	2226	-253	3226	-21
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-1	2227	-24	3227	-1
7.3.4 Comisión variable	0228	-7.945	1228	-1.412	2228	-16.070	3228	-1.412
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-39	1231		2231	-66	3231	
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-39	1232		2232	-66	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-106	1300	262	2300	-240	3300	262
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	8.386	1301	350	2301	16.589	3301	350
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	39.935	1302	38	2302	83.685	3302	38
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-33.592	1303	0	2303	-72.879	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	41.634	1304	0	2304	88.896	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-39.904	1305	0	2305	-83.849	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.763	1307	0	2307	-3.778	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	2.076	1308	312	2308	4.514	3308	312
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-8.459	1309	0	2309	-16.791	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-82	1310	0	2310	-163	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-128	1311	0	2311	-257	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	0	2312	-24	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	-8.237	1313	0	2313	-16.347	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-33	1315	-88	2315	-38	3315	-88
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-33	1320	-88	2320	-38	3320	-88
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	896	1322	287.089	2322	-6.029	3322	287.089
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	5.450.000	2323	0	3323	5.450.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	-5.449.992	2324	0	3324	-5.449.992
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	955	1325	13.810	2325	-5.911	3325	13.810
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	43.198	1326	24	2326	85.439	3326	24
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	82.696	1327	13.764	2327	165.404	3327	13.764
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	671	1328	22	2328	1.549	3328	22
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-125.610	1331	0	2331	-258.303	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-59	1332	273.271	2332	-118	3332	273.271
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	273.300	2333	0	3333	273.300
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-59	1334	0	2334	-118	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-29	2336	0	3336	-29
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	790	1337	287.351	2337	-6.269	3337	287.351
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	299.525	1338	0	2338	306.584	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	300.315	1339	287.351	2339	300.315	3339	287.351

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-37.371	1357	30.653	2357	56.697	3357	30.653
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-37.371	1358	30.653	2358	56.697	3358	30.653
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.431	1360	422	2360	-5.530	3360	422
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	38.802	1362	-31.075	2362	-51.167	3362	-31.075
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,05	0400	0	0420	0	0440	6,03	1380	0,01	1400	0	1420	0	1440	3,18	2380	1,11	2400	2,61	2420	30	2440	2,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,13	0401	0	0421	0	0441	5,89	1381	0,03	1401	0	1421	0	1441	3,18	2381	1,11	2401	2,61	2421	30	2441	2,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.224	0467	354	0474	365	0481	0	0488	719	0495	123.851	0502	0	0509	124.570
De 1 a 3 meses	0461	65	0468	43	0475	49	0482	3	0489	95	0496	7.053	0503	0	0510	7.148
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	22	0476	18	0483	8	0490	48	0497	1.687	0504	0	0511	1.735
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	4	0477	2	0484	4	0491	10	0498	405	0505	0	0512	415
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	6	0478	5	0485	10	0492	21	0499	409	0506	0	0513	430
Más de 12 meses	0465	1	0472	106	0479	1	0486	3	0493	110	0500	0	0507	0	0514	110
Total	0466	1.311	0473	535	0480	440	0487	28	0494	1.003	0501	133.405	0508	0	1515	134.408

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.224	0522	354	0529	365	0536	0	0543	719	0550	123.851	0557	0	0564	124.570	0571	216.756	0578	0	0584	57,47
De 1 a 3 meses	0516	65	0523	43	0530	49	0537	3	0544	95	0551	7.053	0558	0	0565	7.148	0572	13.256	0579	0	0585	53,92
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	22	0531	18	0538	8	0545	48	0552	1.687	0559	0	0566	1.735	0573	2.572	0580	0	0586	67,46
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	4	0532	2	0539	4	0546	10	0553	405	0560	0	0567	415	0574	912	0581	0	0587	45,50
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	6	0533	5	0540	10	0547	21	0554	409	0561	0	0568	430	0575	676	0582	0	0588	63,61
Más de 12 meses	0520	1	0527	106	0534	1	0541	3	0548	110	0555	0	0562	0	0569	110	0576	78	0583	0	0589	141,03
Total	0521	1.311	0528	535	0535	440	0542	28	0549	1.003	0556	133.405	0563	0	0570	134.408	0577	234.250			0590	57,38

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0600	133	1600	146	2600	31
Entre 1 y 2 años	0601	927	1601	353	2601	232
Entre 2 y 3 años	0602	2.838	1602	3.504	2602	1.191
Entre 3 y 4 años	0603	2.793	1603	2.182	2603	4.560
Entre 4 y 5 años	0604	4.740	1604	5.008	2604	3.665
Entre 5 y 10 años	0605	131.863	1605	127.155	2605	120.111
Superior a 10 años	0606	4.787.923	1606	5.042.243	2606	5.320.202
Total	0607	4.931.217	1607	5.180.591	2607	5.449.992
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,77	1608	22,20	2608	22,67

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,65	1609	8,21	2609	7,73

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	9.779	0630	796.166	1620	9.193	1630	773.146	2620	8.080	2630	702.538
40% - 60%	0621	17.904	0631	1.853.617	1621	18.235	1631	1.916.546	2621	18.323	2631	1.951.104
60% - 80%	0622	14.196	0632	1.784.106	1622	14.880	1632	1.887.774	2622	15.758	2632	2.023.742
80% - 100%	0623	3.313	0633	398.685	1623	3.997	1633	487.479	2623	5.113	2633	625.796
100% - 120%	0624	590	0634	72.520	1624	693	1634	86.357	2624	874	2634	111.275
120% - 140%	0625	147	0635	17.411	1625	162	1635	19.441	2625	191	2635	23.410
140% - 160%	0626	44	0636	5.065	1626	47	1636	5.603	2626	50	2636	6.091
superior al 160%	0627	32	0637	3.647	1627	37	1637	4.245	2627	52	2637	6.036
Total	0628	46.005	0638	4.931.217	1628	47.244	1638	5.180.591	2628	48.441	2638	5.449.992
Media ponderada (%)	0639	58,55	0649		1639	59,51	1649		2639	61,23	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,41	1650	3,62	2650	3,74
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,77	1651	8,77	2651	8,98
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,42

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	9.205	0683	859.294	1660	9.456	1683	899.770	2660	9.698	2683	945.638
Aragón	0661	816	0684	77.808	1661	835	1684	81.804	2661	856	2684	86.438
Asturias	0662	904	0685	79.571	1662	928	1685	83.572	2662	950	2685	87.819
Baleares	0663	1.041	0686	124.266	1663	1.066	1686	129.885	2663	1.094	2686	136.560
Canarias	0664	2.296	0687	207.702	1664	2.347	1687	216.577	2664	2.395	2687	226.521
Cantabria	0665	708	0688	67.096	1665	742	1688	71.950	2665	761	2688	75.868
Castilla-León	0666	2.170	0689	191.578	1666	2.216	1689	200.561	2666	2.267	2689	211.215
Castilla La Mancha	0667	1.553	0690	143.724	1667	1.602	1690	152.018	2667	1.650	2690	161.115
Cataluña	0668	9.872	0691	1.271.726	1668	10.149	1691	1.337.203	2668	10.400	2691	1.403.207
Ceuta	0669	208	0692	21.272	1669	216	1692	22.661	2669	225	2692	24.550
Extremadura	0670	1.122	0693	89.057	1670	1.145	1693	92.852	2670	1.165	2693	96.481
Galicia	0671	2.309	0694	204.192	1671	2.341	1694	212.137	2671	2.390	2694	221.781
Madrid	0672	5.286	0695	754.917	1672	5.439	1695	795.703	2672	5.598	2695	841.644
Melilla	0673	279	0696	30.637	1673	286	1696	31.882	2673	290	2696	33.068
Murcia	0674	1.340	0697	118.400	1674	1.376	1697	124.515	2674	1.406	2697	130.212
Navarra	0675	264	0698	29.068	1675	272	1698	30.664	2675	281	2698	32.876
La Rioja	0676	189	0699	17.341	1676	201	1699	18.774	2676	206	2699	19.808
Comunidad Valenciana	0677	4.932	0700	449.458	1677	5.061	1700	471.295	2677	5.206	2700	496.940
País Vasco	0678	1.511	0701	194.110	1678	1.566	1701	206.768	2678	1.603	2701	218.251
Total España	0679	46.005	0702	4.931.217	1679	47.244	1702	5.180.591	2679	48.441	2702	5.449.992
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	46.005	0705	4.931.217	1682	47.244	1705	5.180.591	2682	48.441	2705	5.449.992

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 13/06/2024			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,25			1710	0,25			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 13/06/2024					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305808000	BONOSA	53.410	91.000	4.863.898	53.410	96.000	5.122.201	53.410	100.000	5.341.000			
ES0305808018	BONOSB	1.090	100.000	109.000	1.090	100.000	109.000	1.090	100.000	109.000			
Total		0723	54.500	0724	4.972.898	1723	54.500	1724	5.231.201	2723	54.500	2724	5.450.000

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305808000	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,16	3.217		0		SI	4.863.898		0		4.867.115		0	
ES0305808018	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,26	75		0		SI	109.000		0		109.075		0	
Total						0740	3.292	0741	0		0743	4.972.898	0744	0	0745	4.976.190	0746	0

	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,23	0748	3,70	0749	3,87

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305808000	BONOSA	125.610	477.102	32.847	171.815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305808018	BONOSB	0	0	745	3.717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0754	125.610	0755	477.102	0756	33.592	0757	175.532	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 13/06/2024
				0762	0763	0764
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	DBRS	A (high) (sf)	A (high) (sf)	A (high) (sf)

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	4.972.898	1771	5.231.201	2771	5.450.000
Total	0772	4.972.898	1772	5.231.201	2772	5.450.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	42,75	1773	43,25	2773	43,79

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	272.500	1775	272.500	2775	272.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	272.500	1776	272.500	2776	272.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,48	1777	5,21	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A	1779	A (high)/A	2779	A (high)/A
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,81	1792	97,92	2792	98
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 13/06/2024	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-22.514	-74.162	27.198	
Total							0808 -22.514	0809 -74.162	0810 27.198	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	2.459	7006	744	7009	0,05	7012	0,01	7015	0,06		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	2.459	7008	744	7011	0,05	7014	0,01	7017	0,06	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	179	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	179	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,05	0,06	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	14	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	80	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		28/02/2025	31/05/2025										
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872												
Margen de intereses	0873	5.445	13.964										19.409
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-5	-55										-60
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0										0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-156	-389										-545
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	5.284	13.520										18.804
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-5.284	-13.520										-18.804
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	8.111	8.237										16.348
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0										

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS