

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 11254

NIF Fondo: V72577562

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 30/06/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.216.062	1001	1.260.497
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.216.062	1002	1.260.497
1. Activos titulizados	0003	1.094.392	1003	1.142.132
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.092.178	1005	1.139.223
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.316	1025	3.019
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-102	1027	-110
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	121.670	1029	118.365
2.1 Derivados de cobertura	0030	121.670	1030	118.365
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/06/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	157.308	1041	168.733
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	64.438	1043	74.036
1. Activos titulizados	0044	47.075	1044	47.590
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	46.239	1046	46.407
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	100	1065	118
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	77	1066	103
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	662	1067	929
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	24	1068	36
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-27	1069	-3
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	12.065	1071	20.409
2.1 Derivados de cobertura	0072	12.065	1072	20.409
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	5.298	1074	6.037
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	5.298	1077	6.037
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	4	1082	8
1. Comisiones	0083	4	1083	8
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	92.866	1085	94.689
1. Tesorería	0086	92.866	1086	94.689
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.373.370	1088	1.429.230

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/06/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.176.515	1089	1.223.653
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.176.515	1094	1.223.653
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.106.515	1095	1.153.653
1.1 Series no subordinadas	0096	1.064.535	1096	1.111.673
1.2 Series subordinadas	0097	41.980	1097	41.980
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	70.000	1101	70.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	70.000	1102	70.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 30/06/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	64.038	1117	69.363
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	60.399	1123	65.637
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	59.989	1124	64.977
1.1 Series no subordinadas	0125	55.206	1125	57.918
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4.783	1128	7.059
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	410	1131	658
2.1 Préstamo subordinado	0132	128	1132	255
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	282	1136	403
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	2
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3.639	1148	3.726
1. Comisiones	0149	3.599	1149	3.713
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	33	1150	33
1.2 Comisión administrador	0151	29	1151	31
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	8	1152	9
1.4 Comisión variable	0153	3.529	1153	3.640
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	40	1157	13
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	132.817	1158	136.214
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	132.817	1160	136.214
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.373.370	1162	1.429.230

						S.02
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 30/06/2025						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.496	1201	6.998	2201	11.421	3201	14.252
1.1 Activos titulizados	0202	5.032	1202	6.151	2202	10.370	3202	12.532
1.2 Otros activos financieros	0203	464	1203	847	2203	1.051	3203	1.720
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-7.738	1204	-13.653	2204	-17.048	3204	-27.678
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-7.299	1205	-12.932	2205	-16.092	3205	-26.228
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-428	1206	-711	2206	-935	3206	-1.429
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-11	1207	-10	2207	-21	3207	-21
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	4.093	1208	8.700	2208	9.362	3208	17.643
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.851	1209	2.045	2209	3.735	3209	4.217
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.836	1217	-2.026	2217	-3.718	3217	-4.183
7.1 Servicios exteriores	0218	-16	1218	-16	2218	-37	3218	-35
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-14	1219	-13	2219	-32	3219	-30
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-3	2222	-5	3222	-5
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.820	1224	-2.010	2224	-3.681	3224	-4.148
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-47	1225	-48	2225	-93	3225	-97
7.3.2 Comisión administrador	0226	-29	1226	-31	2226	-58	3226	-63
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-24	3227	-24
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.732	1228	-1.919	2228	-3.506	3228	-3.964
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-15	1231	-19	2231	-17	3231	-34
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-15	1232	-19	2232	-17	3232	-34
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242		1242		2242		3242	0

							S.03
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/06/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-468	1300	15	2300	-561	3300	99
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.598	1301	1.989	2301	3.242	3301	4.160
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.149	1302	6.229	2302	10.611	3302	12.644
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-8.486	1303	-13.220	2303	-18.369	3303	-26.864
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	10.330	1304	15.187	2304	22.099	3304	30.876
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-5.367	1305	-6.337	2305	-11.095	3305	-12.770
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-492	1307	-717	2307	-1.055	3307	-1.446
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	464	1308	847	2308	1.051	3308	1.720
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-2.066	1309	-1.973	2309	-3.796	3309	-4.054
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-47	1310	-49	2310	-94	3310	-98
2.2 Comisión administrador	0311	-29	1311	-32	2311	-60	3311	-65
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-24	3312	-24
2.4 Comisión variable	0313	-1.978	1313	-1.880	2313	-3.618	3313	-3.867
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	-1	2315	-7	3315	-7
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	-1	2320	-7	3320	-7
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-2.113	1322	-1.421	2322	-1.262	3322	-1.284
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-2.049	1325	-1.356	2325	-1.134	3325	-1.156
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	11.370	1326	11.164	2326	22.624	3326	22.361
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	11.679	1327	10.381	2327	24.968	3327	22.064
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	254	1328	183	2328	1.144	3328	338
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-25.352	1331	-23.084	2331	-49.870	3331	-45.919
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-64	1332	-65	2332	-128	3332	-128
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-64	1334	-64	2334	-128	3334	-128
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-1	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2.581	1337	-1.406	2337	-1.823	3337	-1.185
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	95.447	1338	94.408	2338	94.689	3338	94.187
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	92.866	1339	93.002	2339	92.866	3339	93.002

						S.04
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 30/06/2025						

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-9.561	1357	-18.401	2357	5.965	3357	2.579
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-9.561	1358	-18.401	2358	5.965	3358	2.579
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-4.093	1360	-8.700	2360	-9.362	3360	-17.642
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	13.654	1362	27.101	2362	3.397	3362	15.063
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		0	1370	0	2370	0	3370

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura				
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440		
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,26	0401	0	0421	0	0441	4,07	1381	0,33	1401	0	1421	0	1441
Préstamos hipotecarios	0382		0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442		
Cédulas hipotecarias	0383		0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443		
Préstamos a promotores	0384		0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444		
Préstamos a PYMES	0385		0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445		
Préstamos a empresas	0386		0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446		
Prestamos corporativos	0387		0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447		
Cédulas territoriales	0388		0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448		
Bonos de tesorería	0389		0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449		
Deuda subordinada	0390		0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450		
Créditos AAPP	0391		0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451		
Préstamos consumo	0392		0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452		
Préstamos automoción	0393		0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454		
Cuentas a cobrar	0395		0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455		
Derechos de crédito futuros	0396		0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456		
Bonos de titulización	0397		0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457		
Cédulas internacionalización	0398		0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458		
Otros	0399		0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459		

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total								
Hasta 1 mes	0460	204	0467	73	0474	59	0481	0	0488	132	0495	24.574	0502	0	0509	24.706
De 1 a 3 meses	0461	27	0468	24	0475	20	0482	2	0489	46	0496	2.966	0503	0	0510	3.012
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	1	0476	1	0483	2	0490	4	0497	306	0504	0	0511	310
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	6	0477	3	0484	9	0491	18	0498	404	0505	0	0512	422
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	6	0478	2	0485	6	0492	14	0499	277	0506	0	0513	291
Más de 12 meses	0465	12	0472	646	0479	15	0486	76	0493	737	0500	910	0507	1	0514	1.648
Total	0466	253	0473	756	0480	100	0487	95	0494	951	0501	29.437	0508	1	1515	30.389

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía							
Hasta 1 mes	0515	204	0522	73	0529	59	0536	0	0543	132	0550	24.574	0557	0	0564	24.706
De 1 a 3 meses	0516	27	0523	24	0530	20	0537	2	0544	46	0551	2.966	0558	0	0565	3.012
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	1	0531	1	0538	2	0545	4	0552	306	0559	0	0566	310
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	6	0532	3	0539	9	0546	18	0553	404	0560	0	0567	422
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	6	0533	2	0540	6	0547	14	0554	277	0561	0	0568	291
Más de 12 meses	0520	12	0527	646	0534	15	0541	76	0548	737	0555	910	0562	1	0569	1.648
Total	0521	253	0528	756	0535	100	0542	95	0549	951	0556	29.437	0563	1	0570	30.389

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 24/11/2022		
Inferior a 1 año	0600	0	1600	0	2600
Entre 1 y 2 años	0601	0	1601	0	2601
Entre 2 y 3 años	0602	124	1602	101	2602
Entre 3 y 4 años	0603	0	1603	48	2603
Entre 4 y 5 años	0604	180	1604	221	2604
Entre 5 y 10 años	0605	13.336	1605	11.555	2605
Superior a 10 años	0606	1.127.755	1606	1.177.653	2606
Total	0607	1.141.395	1607	1.189.578	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,60	1608	23,04	2608
					24,87

Antigüedad	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 24/11/2022
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,93	1609
			4,48
			2609
			2,55

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 24/11/2022			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	1.127	0630	106.821	1620	1.042	1630	101.313	2620	567	2630	66.942
40% - 60%	0621	2.230	0631	297.293	1621	2.138	1631	289.898	2621	1.572	2631	225.774
60% - 80%	0622	5.221	0632	709.360	1622	5.515	1632	762.834	2622	5.168	2632	808.648
80% - 100%	0623	178	0633	21.993	1623	218	1633	28.137	2623	2.133	2633	284.113
100% - 120%	0624	29	0634	3.349	1624	37	1634	4.446	2624	67	2634	9.282
120% - 140%	0625	9	0635	1.100	1625	11	1635	1.449	2625	24	2635	3.058
140% - 160%	0626	6	0636	607	1626	5	1636	538	2626	6	2636	703
superior al 160%	0627	7	0637	872	1627	8	1637	963	2627	12	2637	1.462
Total	0628	8.807	0638	1.141.395	1628	8.974	1638	1.189.578	2628	9.549	2638	1.399.982
Media ponderada (%)	0639	61,17	0649		1639	62,37	1649		2639	70,34	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 24/11/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,85	1650	1,95	2650	1,38
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,27	1651	8,45	2651	6,53
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,50	1652	0,50	2652	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 24/11/2022			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	1.693	0683	187.215	1660	1.731	1683	195.605	2660	1.841	2683	229.045
Aragón	0661	154	0684	16.077	1661	158	1684	16.792	2661	173	2684	21.532
Asturias	0662	101	0685	11.687	1662	103	1685	12.124	2662	108	2685	14.033
Baleares	0663	198	0686	28.972	1663	200	1686	30.105	2663	206	2686	34.287
Canarias	0664	342	0687	38.447	1664	346	1687	39.664	2664	363	2687	45.709
Cantabria	0665	107	0688	12.475	1665	111	1688	13.139	2665	120	2688	15.505
Castilla-León	0666	281	0689	29.024	1666	287	1689	30.259	2666	300	2689	34.981
Castilla La Mancha	0667	234	0690	24.369	1667	239	1690	25.531	2667	270	2690	31.424
Cataluña	0668	2.621	0691	372.922	1668	2.672	1691	389.235	2668	2.824	2691	453.566
Ceuta	0669	48	0692	6.156	1669	50	1692	6.521	2669	53	2692	7.536
Extremadura	0670	151	0693	14.384	1670	155	1693	15.043	2670	165	2693	17.543
Galicia	0671	254	0694	26.938	1671	259	1694	28.031	2671	272	2694	32.241
Madrid	0672	984	0695	178.229	1672	997	1695	185.222	2672	1.078	2695	222.637
Melilla	0673	44	0696	6.176	1673	45	1696	6.386	2673	46	2696	7.127
Murcia	0674	249	0697	26.702	1674	251	1697	27.340	2674	258	2697	30.834
Navarra	0675	42	0698	5.462	1675	45	1698	5.874	2675	52	2698	7.531
La Rioja	0676	38	0699	4.145	1676	40	1699	4.485	2676	44	2699	5.478
Comunidad Valenciana	0677	925	0700	100.851	1677	937	1700	104.442	2677	999	2700	124.565
País Vasco	0678	341	0701	51.164	1678	348	1701	53.780	2678	377	2701	64.408
Total España	0679	8.807	0702	1.141.395	1679	8.974	1702	1.189.578	2679	9.549	2702	1.399.982
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	8.807	0705	1.141.395	1682	8.974	1705	1.189.578	2682	9.549	2705	1.399.982

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 24/11/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,77			1710	0,75			2710	0,73		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

S.05.2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 24/11/2022		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
ES0305689004	BONOSA	13.580	82.000	1.120.288	13.580	86.000	1.170.158	13.580	100.000	1.358.000
ES0305689012	BONOSB	420	100.000	42.000	420	100.000	42.000	420	100.000	42.000
Total		0723	14.000	0724 1.162.288	1723 14.000	1724 1.212.158	2723 14.000	2724	1.400.000	

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado			
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0305689004	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,31	4.603	0	SI	1.120.288	0	0	1.124.891	0
ES0305689012	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,41	180	0	SI	42.000	0	0	42.180	0
Total					0740	4.783	0741	0		0743	1.162.288	0744	0
										0745	1.167.071	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 24/11/2022	
	0747	3,19	0748	3,86	0749	1,85

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025				Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie	Denominación serie	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305689004	BONOSA	25.352	237.712	8.176	104.856	23.084	141.922	12.776	62.819
ES0305689012	BONOSB	0	0	310	3.644	0	0	444	2.111
Total		0754	25.352	0755	237.712	0756	8.486	0757	108.500
						1754	23.084	1755	141.922
								1756	13.220
								1757	64.930

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 24/11/2022
ES0305689004	BONOSA	28/11/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305689004	BONOSA	28/11/2022	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)
ES0305689004	BONOSA	28/11/2022	SCOP	AAA sf	AAA sf	AAA sf
ES0305689012	BONOSB	28/02/2025	SYP	AA (sf)	AA- (sf)	AA- (sf)
ES0305689012	BONOSB	28/11/2023	DBRS	AA (low) (sf)	AA (low) (sf)	A (high) (sf)
ES0305689012	BONOSB	28/11/2022	SCOP	Asf	Asf	Asf

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 24/11/2022		
Inferior a 1 año	0765	1765	2765		
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766		
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767		
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768		
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769		
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770		
Superior a 10 años	0771	1.162.288	1.212.158	2771	1.400.000
Total	0772	1.162.288	1.212.158	2772	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	41,10	1773	41,59	2773

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 24/11/2022	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	70.000	1775	70.000	2775	70.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	70.000	1776	70.000	2776	70.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,02	1777	5,77	2777	5	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A/A+	1779	A (high)/A/A+	2779	A (high)/A/A+	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	96,39	1792	96,54	2792	97	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 24/11/2022			
				0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	133.735	138.774	191.388	3806		
Total							0808	133.735	0809	138.774	0810	191.388

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 24/11/2022	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 24/11/2022			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto	
			Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.000	7006	2.009	7009	0,09	7012	0,17
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0
Total Morosos					7005	1.000	7008	2.009	7011	0,09	7014	0,17
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	1.555	7024	1.939	7027	0,14	7030	0,16
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0
Total Fallidos					7023	1.555	7026	1.939	7029	0,14	7032	0,16

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
0850	1850		2850		3850	
0851	1851		2851		3851	
0852	1852		2852		3852	
0853	1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

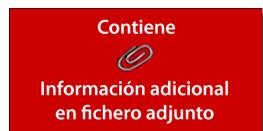
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,09	0,11	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862		5862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	
											6865	
											7865	
											8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo										Total
	31/12/2024	31/03/2025									
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872										
Margen de intereses	0873	8.211	1.883								10.094
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-75	-2								-77
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0								0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0								0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-436	-108								-544
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	7.700	1.773								9.473
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0								0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0								0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-7.700	-1.773								-9.473
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0								0
Comisión variable pagada	0883	1.640	1.978								3.618
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	2.001	1.796								

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS