

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BANCAJA 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8341  
NIF Fondo: V84593961  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	166.170	1001	180.935
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	166.170	1002	180.935
1. Activos titulizados	0003	166.170	1003	180.935
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	156.536	1005	170.445
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.661	1025	10.524
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-27	1027	-34
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	55.018	1041	56.637
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	4.167	1042	4.447
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	27.703	1043	28.601
1. Activos titulizados	0044	27.386	1044	28.428
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	19.294	1046	19.701
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	394	1065	522
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	15
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.587	1067	8.080
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	139	1068	155
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-40	1069	-45
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	317	1074	173
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	317	1077	173
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	23.148	1085	23.589
1. Tesorería	0086	23.148	1086	23.589
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	221.188	1088	237.572

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	182.408	1089	196.680
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	182.408	1094	196.680
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	181.115	1095	195.433
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	181.115	1097	195.433
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.291	1108	1.245
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.291	1109	1.245
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	2	1112	2
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	2	1114	2
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	40.450	1117	42.361
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	40.443	1123	42.347
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	39.893	1124	41.416
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	19.577	1126	20.301
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	111	1128	120
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	20.205	1129	20.995
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	78	1131	556
2.1 Préstamo subordinado	0132	2.753	1132	2.753
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-4.048	1135	-3.507
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.371	1137	1.308
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	464	1139	370
3.1 Derivados de cobertura	0140	464	1140	370
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	8	1143	5
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	8	1144	5
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	7	1148	14
1. Comisiones	0149	1	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	1.164	1151	1.154
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	18.207	1153	18.207
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-19.371	1155	-19.361
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	13
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-1.670	1158	-1.469
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-1.670	1160	-1.469
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	221.188	1162	237.572

S.02

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.911	1201	2.983	2201	4.029	3201	6.012
1.1 Activos titulizados	0202	1.792	1202	2.701	2202	3.815	3202	5.443
1.2 Otros activos financieros	0203	119	1203	282	2203	214	3203	569
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.937	1204	-3.242	2204	-4.108	3204	-6.597
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.907	1205	-3.201	2205	-4.045	3205	-6.515
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-30	1206	-41	2206	-63	3206	-82
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-265	1208	-20	2208	-528	3208	-44
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-291	1209	-279	2209	-607	3209	-629
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	3	1216	4	2216	6	3216	9
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-48	1217	-58	2217	-105	3217	-148
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-7	2218	-12	3218	-36
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-4	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	-3	2222	-1	3222	-25
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-44	1224	-51	2224	-93	3224	-112
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-20	2225	-38	3225	-40
7.3.2 Comisión administrador	0226	-5	1226	-6	2226	-10	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-1	2227	-2	3227	-3
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-19	1230	-24	2230	-43	3230	-57
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	227	1231	-98	2231	156	3231	-242
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	227	1232	-98	2232	156	3232	-242
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-1	1238	91	2238	-1	3238	223
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	110	1239	340	2239	551	3239	787
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-457	1300	-584	2300	-1.331	3300	-1.140
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-422	1301	-550	2301	-1.252	3301	-1.024
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.874	1302	2.719	2302	3.969	3302	5.468
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.130	1303	-3.528	2303	-4.845	3303	-6.965
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.103	1304	2.187	2304	2.364	3304	4.385
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.388	1305	-2.210	2305	-2.954	3305	-4.481
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	119	1308	282	2308	214	3308	569
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-20	1309	-21	2309	-40	3309	-43
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-20	2310	-38	3310	-40
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-1	1312	-1	2312	-2	3312	-3
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-15	1315	-13	2315	-39	3315	-73
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-20	1320	-28	2320	-62	3320	-99
3.6 Otros cobros de explotación	0321	5	1321	15	2321	23	3321	26
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	227	1322	563	2322	890	3322	1.042
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	226	1325	574	2325	886	3325	1.068
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.989	1326	4.321	2326	8.076	3326	8.695
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.606	1327	5.095	2327	5.749	3327	9.388
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.033	1328	1.207	2328	2.088	3328	2.104
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	13	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	139	2330	0	3330	390
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.402	1331	-10.188	2331	-15.040	3331	-19.509
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	1	1332	-11	2332	4	3332	-26
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336	-11	2336	4	3336	-26
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-230	1337	-21	2337	-441	3337	-98
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	23.378	1338	23.586	2338	23.589	3338	23.663
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	23.148	1339	23.565	2339	23.148	3339	23.565

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	37	1357	333	2357	-729	3357	940
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	37	1358	333	2358	-729	3358	940
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	265	1360	20	2360	528	3360	44
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-302	1362	-353	2362	201	3362	-984
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	8,93	0401	15,28	0421	1,12	0441	6,71	1381	8,91	1401	14,34	1421	0,43	1441	7,75	2381	0,10	2401		2421		2441	9
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	72	0467	21	0474	8	0481	0	0488	29	0495	2.933	0502	35	0509	2.997
De 1 a 3 meses	0461	13	0468	13	0475	5	0482	1	0489	19	0496	745	0503	2	0510	766
De 3 a 6 meses	0462	16	0469	30	0476	3	0483	8	0490	41	0497	703	0504	0	0511	744
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	23	0477	0	0484	7	0491	30	0498	298	0505	0	0512	328
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	16	0478	0	0485	5	0492	21	0499	155	0506	0	0513	176
Más de 12 meses	0465	188	0472	7.875	0479	74	0486	2.073	0493	10.022	0500	8.023	0507	41	0514	18.086
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>300</b>	<b>0473</b>	<b>7.978</b>	<b>0480</b>	<b>90</b>	<b>0487</b>	<b>2.094</b>	<b>0494</b>	<b>10.162</b>	<b>0501</b>	<b>12.857</b>	<b>0508</b>	<b>78</b>	<b>1515</b>	<b>23.097</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	72	0522	21	0529	8	0536	0	0543	29	0550	2.933	0557	35	0564	2.997	0571	13.382	0578	13.382	0584	22,40
De 1 a 3 meses	0516	13	0523	13	0530	5	0537	1	0544	19	0551	745	0558	2	0565	766	0572	2.552	0579	2.552	0585	30,02
De 3 a 6 meses	0517	16	0524	30	0531	3	0538	8	0545	41	0552	703	0559	0	0566	744	0573	3.127	0580	3.127	0586	23,79
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	23	0532	0	0539	7	0546	30	0553	298	0560	0	0567	328	0574	1.273	0581	1.273	0587	25,77
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	16	0533	0	0540	5	0547	21	0554	155	0561	0	0568	176	0575	712	0582	712	0588	24,72
Más de 12 meses	0520	188	0527	7.875	0534	74	0541	2.073	0548	10.022	0555	8.023	0562	41	0569	18.086	0576	33.955	0583	33.955	0589	53,26
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>300</b>	<b>0528</b>	<b>7.978</b>	<b>0535</b>	<b>90</b>	<b>0542</b>	<b>2.094</b>	<b>0549</b>	<b>10.162</b>	<b>0556</b>	<b>12.857</b>	<b>0563</b>	<b>78</b>	<b>0570</b>	<b>23.097</b>	<b>0577</b>	<b>55.001</b>			<b>0590</b>	<b>41,99</b>

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006	
Inferior a 1 año	0600	1.719	1600	2.519	2600	10
Entre 1 y 2 años	0601	309	1601	108	2601	14
Entre 2 y 3 años	0602	815	1602	634	2602	121
Entre 3 y 4 años	0603	1.017	1603	1.101	2603	186
Entre 4 y 5 años	0604	16.653	1604	6.198	2604	503
Entre 5 y 10 años	0605	142.600	1605	62.005	2605	9.231
Superior a 10 años	0606	29.965	1606	136.185	2606	1.990.030
<b>Total</b>	0607	<b>193.078</b>	1607	<b>208.750</b>	2607	<b>2.000.095</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>9,47</b>	1608	<b>9,89</b>	2608	<b>27,11</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,36	1609	19,87	2609	1,02

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 31/01/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.962	0630	171.196	1620	4.162	1630	173.686	2620	1.170	2630	77.819
40% - 60%	0621	304	0631	21.882	1621	496	1631	35.064	2621	2.250	2631	255.605
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	7.702	2632	1.007.769
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	4.637	2633	658.902
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>4.266</b>	0638	<b>193.078</b>	1628	<b>4.658</b>	1638	<b>208.750</b>	2628	<b>15.759</b>	2638	<b>2.000.095</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>31,58</b>	0649		1639	<b>32,48</b>	1649		2639	<b>74,60</b>	2649	

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	4,30	1650	4,68	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,91	1651	6,40	2651	4,53
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,51	1652	0,51	2652	2,30

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 31/01/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	439	0683	23.174	1660	460	1683	25.052	2660	1.559	2683	212.689
Aragón	0661	29	0684	1.340	1661	29	1684	1.416	2661	123	2684	17.024
Asturias	0662	22	0685	814	1662	23	1685	912	2662	59	2685	6.989
Baleares	0663	176	0686	10.539	1663	185	1686	11.267	2663	640	2686	107.002
Canarias	0664	340	0687	16.700	1664	351	1687	17.692	2664	986	2687	125.904
Cantabria	0665	4	0688	251	1665	4	1688	260	2665	8	2688	1.260
Castilla-León	0666	131	0689	5.980	1666	141	1689	6.429	2666	435	2689	53.367
Castilla La Mancha	0667	182	0690	7.272	1667	195	1690	7.940	2667	631	2690	77.433
Cataluña	0668	471	0691	28.846	1668	490	1691	30.961	2668	1.797	2691	282.390
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	12	0693	499	1670	13	1693	548	2670	43	2693	5.274
Galicia	0671	71	0694	2.979	1671	84	1694	3.243	2671	265	2694	28.699
Madrid	0672	342	0695	22.927	1672	361	1695	24.421	2672	1.216	2695	230.031
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	130	0697	5.897	1674	140	1697	6.377	2674	475	2697	52.394
Navarra	0675	43	0698	1.846	1675	54	1698	2.081	2675	186	2698	23.195
La Rioja	0676	17	0699	816	1676	19	1699	904	2676	90	2699	12.164
Comunidad Valenciana	0677	1.833	0700	62.069	1677	2.084	1700	67.992	2677	7.111	2700	744.862
País Vasco	0678	24	0701	1.129	1678	25	1701	1.255	2678	135	2701	19.418
<b>Total España</b>	0679	<b>4.266</b>	0702	<b>193.078</b>	1679	<b>4.658</b>	1702	<b>208.750</b>	2679	<b>15.759</b>	2702	<b>2.000.095</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.266</b>	0705	<b>193.078</b>	1682	<b>4.658</b>	1705	<b>208.750</b>	2682	<b>15.759</b>	2705	<b>2.000.095</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 31/01/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,45			1710	1,36			2710	0,48		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2025</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 31/01/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312888003	BONOA1							2.000	100.000	200.000			
ES0312888011	BONOA2	17.000	7.000	120.447	17.000	8.000	135.091	17.000	100.000	1.700.000			
ES0312888029	BONOSB	520	19.000	9.646	520	19.000	10.043	520	100.000	52.000			
ES0312888037	BONOSC	250	100.000	25.000	250	100.000	25.000	250	100.000	25.000			
ES0312888045	BONOSD	230	100.000	23.000	230	100.000	23.000	230	100.000	23.000			
ES0312888052	BONOSE	226	100.000	22.600	226	100.000	22.600	226	100.000	22.600			
<b>Total</b>		0723	18.226	0724	200.693	1723	18.226	1724	215.734	2723	20.226	2724	2.022.600

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2025</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0312888011	BNOA2	S	Euribor 03 meses	0,13	2,16	44	0	SI	120.447	0	120.491	0					
ES0312888029	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,28	2,31	4	0	SI	9.646	0	9.650	0					
ES0312888037	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,56	2,59	11	0	SI	25.000	0	25.011	0					
ES0312888045	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2,50	4,53	17	0	SI	23.000	0	23.017	0					
ES0312888052	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	6,03	35	20.205	SI	22.600	0	42.840	0					
<b>Total</b>						0740	111	0741	20.205	0743	200.693	0744	0	0745	221.009	0746	0

	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,89	0748	4,52	0749	2,65

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2025</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0312888003	BONOA1	0	200.000	0	2.360	0	200.000	0	2.360	0	200.000	0	2.360	0	200.000	0	2.360
ES0312888011	BONOA2	7.402	1.579.553	822	246.062	822	246.062	0	1.560.641	1.444	241.654	1.444	241.654	0	1.560.641	1.444	241.654
ES0312888029	BONOSB	0	42.354	66	13.552	66	13.552	10.188	28.250	365	13.030	365	13.030	10.188	28.250	365	13.030
ES0312888037	BONOSC	0	0	188	8.453	188	8.453	0	0	287	7.535	287	7.535	0	0	287	7.535
ES0312888045	BONOSD	0	0	287	16.548	287	16.548	0	0	378	15.251	378	15.251	0	0	378	15.251
ES0312888052	BONOSE	0	0	767	10.408	767	10.408	0	0	1.054	5.971	1.054	5.971	0	0	1.054	5.971
<b>Total</b>		0754	7.402	0755	1.821.907	0756	2.130	0757	297.383	1754	10.188	1755	1.788.891	1756	3.528	1757	285.801

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2025</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 31/01/2006
				0762	0763	0764
ES0312888011	BONOA2	30/12/2021	FCH	AAAsf	AAAsf	AAA
ES0312888011	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0312888029	BONOSB	01/02/2023	FCH	AAAsf	AAAsf	A+
ES0312888029	BONOSB	26/10/2023	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aa3
ES0312888037	BONOSC	20/12/2024	FCH	AA+sf	AA+sf	BBB+
ES0312888037	BONOSC	08/05/2025	MDY	Aa1 (sf)	Aa3 (sf)	Baa1
ES0312888045	BONOSD	20/12/2024	FCH	BBBsf	BBBsf	BB+
ES0312888045	BONOSD	08/05/2025	MDY	Baa1 (sf)	Baa3 (sf)	Ba2
ES0312888052	BONOSE	21/05/2021	FCH	CCsf	CCsf	CCC-
ES0312888052	BONOSE	18/02/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Caa3

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2025</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	200.000
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	200.693	1771	215.734	2771	1.822.600
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>200.693</b>	<b>1772</b>	<b>215.734</b>	<b>2772</b>	<b>2.022.600</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>18,25</b>	<b>1773</b>	<b>18,75</b>	<b>2773</b>	<b>34,08</b>

S.05.3

**Denominación Fondo:** BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/06/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	22.600	1775	22.600	2775	22.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.600	1776	22.600	2776	22.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	11,26	1777	10,48	2777	1,12
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A1/A-	1779	A1/A-	2779	A+/A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	9,89
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 31/01/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread ( Anual: -0,0918% ; Semestral: +0,00265%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-1.755	-1.615	-5.449		
<b>Total</b>							0808 -1.755	0809 -1.615	0810 -5.449		

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 31/01/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

<b>S.05.4</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.751	7006	1.999	7009	0,99	7012	1,04	7015	1,10		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.751	7008	1.999	7011	0,99	7014	1,04	7017	1,10	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	15.373	7024	16.381	7027	7,96	7030	7,85	7033	8,07		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	15.373	7026	16.381	7029	7,96	7032	7,85	7035	8,07	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,99	1,10	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.5
Serie C	1	0,99	1,10	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.5
Serie D	0,75	0,99	1,10	Referencia del folleto: Capítulo 4.9.2.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	56.198.883,42	0	0	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
Serie C	44250000	0	0	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
Serie D	19550000	0	0	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,99	1,10	Referencia del folleto: Capítulo 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	11	2862	Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D	3862	0,012	4862	38	5862		6862	Trimestral	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		28/02/2025	31/05/2025										
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872												
Margen de intereses	0873	-288	-434										-722
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-3	-23										-26
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	-24										-24
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-43	-83										-126
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-334	-564										-898
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0										0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	334	564										898
Comisión variable pagada	0883	0	0										0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	18.207	18.207										

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

#### NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

#### INFORME DE AUDITOR

#### INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS