

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.05.2025**
 Actual / Current **30.04.2025**
 Precedente / Preceding **18.02.2025**
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	30.04.2025	211.273.623,74	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	30.04.2025	574.881,98	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	30.04.2025	210.235.669,64	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	30.04.2025	463.072,12	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	30.04.2025	210.810.551,62	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	19.06.2020	404.246.698,90	
g	Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D - e)	Actual Currently	19.05.2025	7.127.948,55	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			19.05.2025	7.127.948,55	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	18.02.2025	175.438.516,65	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	18.02.2025	42.500.000,00	% (B / D)
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	18.02.2025	217.938.516,65	
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial	19.06.2020	361.500.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial	19.06.2020	42.500.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.02.2025	18.180.000,00	
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		18.180.000,00	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	19.05.2025	18.180.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		18.180.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

19.05.2025 % k/D > 9,00% 8,34% N

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	30.04.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,273%	N
(ii)	No dotacion	19.05.2025	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	19.05.2025	19.06.2020	años/years < 3,00	4,92	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

19.05.2025 = 0,00 175.438.516,65 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
30/04/2025	% (a / f)	< 10,00%	52,26%	N