

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	14.05.2025
Actual / Current	30.04.2025
Precedente / Preceding	14.02.2025
Precedente / Preceding	14.06.2021

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	1.695.521.392,69		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	30.04.2025 1.208.426,32	% (b / e)	0,071%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	30.04.2025 1.691.149.547,46		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	30.04.2025 3.163.418,91		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	30.04.2025 1.692.357.973,78	% (e / g)	67,70%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	14.06.2021 2.499.864.300,94		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos A Outstanding Principal Balance Bons A	Precedente Preceding	14.02.2025	1.584.769.500,00
B	Saldo Principal Pendiente Bonos B Outstanding Principal Balance Bons B	Precedente Preceding	14.02.2025	150.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	14.02.2025	125.000.000,00
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	14.02.2025	125.000.000,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	14.05.2025	125.000.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	14.05.2025	125.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postegación Fondo Reserva

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.05.2025	A=0	Bonos A amortizados	1.584.769.500,00	N

**2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	30.04.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,071%	N
(ii)	No dotación	14.05.2025	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	14.05.2025	14.06.2021	años/years < 3,00	3,92	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
30.04.2025	% (a / g)	< 10,00%	67,82%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com