

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date
Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
12.06.2025
31.05.2025
12.03.2025
13.12.2018
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	31.05.2025	109.464.160,73		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Currently	31.05.2025	1.089.631,74	% (b / e)	0,997%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Currently	31.05.2025	108.166.792,37		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Currently	31.05.2025	207.736,62		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Initially	31.05.2025	109.256.424,11	% (e / f)	42,83%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initially	13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, <i>Series A & B Amortisation</i>	(D + e)	Currently	12.06.2025	4.051.464,47		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>		Currently	12.06.2025	4.051.464,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	12.03.2025	91.607.904,62		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	12.03.2025	21.700.000,00	% (B / D)	19,151%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i>		Precedente	12.03.2025	113.307.904,62		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initially	13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initially	13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.03.2025	10.197.711,42		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding		10.197.711,42		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	12.06.2025	9.833.079,61		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently		9.833.079,61		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva
Cash Reserve
S/Y
2.1.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

12.06.2025 % D- (D-e) >= 9,00% 9,33% S/Y

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.05.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,997%	N
(ii)	No dotación	12.03.2025	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	12.06.2025	13.12.2018	años/years < 3,00	6,50	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.06.2025 = 0,00 87.556.440,15 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31/05/2025 % (a / f) < 10,00% 42,91% N