

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1  
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 16 DE JULIO DE 2018  
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el el 16 de abril de 2018 (incluida) y el 16 de julio de 2018 (excluido)				
* Intereses Brutos:	0,00 €	0,00 €	43,23 €	156,98 €
* Retencion Fiscal (19%)	0,00 €	0,00 €	8,21	29,83 €
* Intereses Netos:	0,00 €	0,00 €	35,02 €	127,15 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de abril de 2018 y el 16 de julio de 2018.	664,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	7,68%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	1,93	3,51	3,51	3,51
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	8.994,19 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,- €)	8,99419%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 16 de julio de 2018 (incluido) y el 15 de octubre de 2018(excluido), es el:	0,000%	0,000%	0,179%	0,629%

[www.santanderdetitulizacion.com](http://www.santanderdetitulizacion.com)

Madrid, a 12 de julio de 2018  
El Director General  
Santander de Titulización,  
S.G.F.T., S.A.