

**TDA EMPRESAS PASTOR 5 - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 24/01/11 - 26/04/11*

	Euros
<b>I. Situación al 24/01/11:</b>	<b>1.005.984,23</b>
Fondo de Reserva	1.005.984,23
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>183.269.665,87</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/11:	8.028.128,87
Amort. Anticipada hasta 31/03/11:	2.185.470,11
<b>Intereses</b>	1.416.357,20
<b>Ingreso Liquidación Anticipada</b>	171.639.709,69
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>184.275.650,10</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>19.079,85</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	19.079,85
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>184.294.729,95</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>97.367,79</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-441.727,27</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.416.357,20
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor):	974.629,93
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>180.529.411,41</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/04/11:	291.270,36
Retenciones practicadas a los bonos:	55.338,00
Amortización correspondiente al 26/04/11:	90.034.252,32
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/04/11:	116.044,68
Retenciones practicadas a los bonos:	22.048,11
Amortización correspondiente al 26/04/11:	23.700.000,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/04/11:	462.865,81
Retenciones practicadas a los bonos:	87.945,00
Amortización correspondiente al 26/04/11:	45.100.000,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	1.885.268,55
Intereses vencidos el 26/04/11:	239.709,69
Intereses pagados a 26/04/11:	2.124.978,24
Retenciones practicadas a los bonos:	403.746,09
Intereses impagados actuales	0,00
Amortización correspondiente al 26/04/11:	18.700.000,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-569.077,20</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>3.226.223,48</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (24/01/11):	1.005.984,23
Otros Recursos	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	-1.005.984,23
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	63.010,13
Amortización préstamo subordinado G.I.	342.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase Inicial pagados	194.263,55
Amortización préstamo subordinado Desfase Inicial	1.054.386,68
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>1.572.563,12</b>
<b>Fondo de Reserva 26/04/11:</b>	<b>0,00</b>

**(1) Hasta el 20/05/2011**

Destinatarios: Cedente



**Nº: 3054/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5/liq.trim/Abr11

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2011

Importes en euros

I. BONOS A ES0377956000	Sobre 4812 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	481.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.034.252,32 €	18.710,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	291.270,36 €	60,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	90.034.252,32 €	18.710,36 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS B ES0377956018	Sobre 237 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	23.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	116.044,68 €	489,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.700.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. BONOS C ES0377956026	Sobre 451 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	45.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	462.865,81 €	1.026,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	45.100.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

IV. BONOS D ES0377956034	Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/12/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	239.709,69 €	1.281,87 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	2.124.978,24 €	11.363,52 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 31/03/11:		143.837.624,59 €
a) No Fallidas:		142.851.675,76 €
b) Fallidas:		985.948,83 €
2. Amortización del período 31/12/2010 a 31/03/11:		10.213.598,98 €
a) Según calendario:		8.028.128,87 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/11:		2.185.470,11 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		14,93%
b) Ultimo semestre:		4,96%
c) Ultimo trimestre:		5,56%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		4,14%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		3,84%
6. Porcentaje de fallidos (1):		13,53%
7. Nivel de impago (2)		5,97%

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los derechos de credito no fallidos con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los derechos de credito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 3055/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5\Infoinver.trim\Abr11

**TDA EMPRESAS PASTOR 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/01/11-26/04/11**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	17 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (13% TAA)	26 de abril de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (S&P) AA Bono B: (S&P) BBB Bono C: (S&P) B Bono D: (S&P) D

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377956000
Nominal en circulación total (inicial)	481.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377956018
Nominal en circulación total (inicial)	23.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377956026
Nominal en circulación total (inicial)	45.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377956034
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:24/01/11-26/04/11
* Flujos de Caja del Período:24/01/11-26/04/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2011

**TDA EMPRESAS PASTOR 5***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/01/11 - 26/04/11**

	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		177.534.252,32
Amortización Participaciones Hip.	10.213.598,98	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.396.386,68
Recompra	171.639.709,69	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.995.159,09
Intereses recibidos de las PHs	1.416.357,20	
Intereses Ptmos. Subordinados		257.273,68
Intereses Inversiones Temporales	19.079,85	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y gastos:		97.367,79
Neto SWAP		441.727,27
Márgen de intermediación Financiera		1.572.563,12
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>183.288.745,72</b>	<b>184.294.729,95</b>
Saldo inicial 24/01/11	1.005.984,23	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>	<b>184.294.729,95</b>	<b>184.294.729,95</b>
Retenciones practicadas el 26/04/11	569.077,20	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/2011		569.077,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3060/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5\fluj.trim\Abr11