

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Sujeto Obligado (ii)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| NIF/DNI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL<br><b>POLYGON GLOBAL PARTNERS LLP</b> |                                                                            |                                           |           | RESIDENCIA EN PARAISO FISCAL<br><input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <b>2. Nombre del emisor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| NIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DENOMINACIÓN SOCIAL (iii)<br><b>REALIA BUSINESS SA</b>                         |                                                                            |                                           |           | DERECHOS DE VOTO (iv)<br><b>460.751.398</b>                                                  |
| <b>3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| <input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR<br><input checked="" type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE DEN DERECHO A ADQUIRIR ACCIONES, YA EMITIDAS, QUE ATRIBUYAN DERECHOS DE VOTO (v) <span style="float: right;">La operación se realizó en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/></span><br><input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| <b>4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar (vi)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                                                            |                                           |           | <b>15/02/2016</b>                                                                            |
| <b>5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió (en %)(vii)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            |                                           |           | <b>Sobrepasó</b> <span style="float: right;"><b>05</b></span>                                |
| <b>6. Detalle de la notificación. Posición resultante tras la operación de cruce de umbral</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| Descripción del instrumento financiero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                | Fecha última de vencimiento o expiración del instrumento financiero (viii) | Fecha o periodo de ejercicio o canje (ix) |           | Posición resultante en caso de ejercicio del instrumento financiero                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            | Fecha Inicio                              | Fecha Fin | Número derechos de voto                                                                      |
| Contract for Difference (CFD) liquidable en efectivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                | n/a                                                                        |                                           |           | 37.202.889                                                                                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |                                                                            |                                           |           | <b>37.202.889</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            |                                           |           | <b>8,074</b>                                                                                 |
| <b>7. Identificación del titular del instrumento financiero</b> (se identificará a la persona, física o jurídica, titular de los instrumentos financieros que dan derechos a adquirir acciones que tengan derechos de voto atribuidos, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) (xi)                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                            |                                           |           | <b>% de derechos de voto</b>                                                                 |
| <input type="checkbox"/> <b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| NIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Denominación Social                                                            |                                                                            |                                           | %         |                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> <b>7.2. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| DNI/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Apellidos y Nombre                                                             |                                                                            |                                           | %         |                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> <b>7.3. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| NIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Denominación Social                                                            |                                                                            |                                           | %         |                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> <b>7.4. Personas Interpuestas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| NIF/DNI/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Apellidos y Nombre o Denominación Social                                       |                                                                            |                                           | %         |                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                            |                                           |           |                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>7.5. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                                                            |                                           |           | <b>8,074</b>                                                                                 |
| NIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Denominación Social                                                            |                                                                            |                                           | %         |                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Polygon European Equity Opportunity Master Fund                                |                                                                            |                                           | 5,722     |                                                                                              |

## Anexo II

### MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                          |   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>7.6. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> |                                          |   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NIF/DNI/Otros                                                                                | Apellidos y Nombre o Denominación Social | % |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                          |   |       |
| TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                          |   | 8,074 |
| <b>8. Detalle de la cadena de control</b> (apartado 7.1) <sup>(xii)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                          |   |       |
| <p>Esta participación corresponde a fondos y cuentas gestionados por el sujeto obligado. Se identifica el fondo con una participación individual sujeta a declaración. Los instrumentos financieros se ostentan a través de entidades depositarias. El sujeto obligado no está bajo el control de otra entidad.</p>                                                                                                                          |                                                                                              |                                          |   |       |
| <b>9. Información adicional</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                          |   |       |
| <p>Esta notificación se refiere a instrumentos financieros de los previstos en el Art. 28.1(b) del RD 1362/2007, de 19 de octubre, modificado por el RD 878/2015, de 2 de octubre. Estos instrumentos financieros se liquidan en efectivo</p> <p>Esta notificación se presenta de conformidad con el artículo 30.6 del Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre, tras el anuncio de oferta pública de adquisición de acciones del emisor</p> |                                                                                              |                                          |   |       |
| <b>Lugar y fecha de la notificación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                                          |   |       |
| En Madrid a 22 de febrero de 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |                                          |   |       |