

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4
PAGO DE CUPON PROXIMO 15 de enero 2008
INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 27 de septiembre de 2007, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

FECHA DE PAGO actual
15-ene-08

FECHA DE PAGO anetrior
4-oct-07

FECHA DE PAGO próxima
15-abr-08

FECHA DE determinación interés
11-ene-08

CONCEPTO	Serie A1	Serie A2	Serie A3	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0337711008	ES0337711016	ES0337711024	ES0337711032	ES0337711040	ES0337711057	ES0337711065	ES0337711073
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 4 de octubre 2007 (incluido) y el 15 de enero 2008 (excluido)								
* Intereses Brutos:	1.404,81 €	1.442,00 €	1.464,89 €	1.470,61 €	1.516,39 €	1.710,94 €	2.369,00 €	1.510,67 €
* Retención Fiscal (18%):	252,87 €	259,56 €	263,68 €	264,71 €	272,95 €	307,97 €	426,42 €	271,92 €
* Intereses Netos:	1.151,94 €	1.182,44 €	1.201,21 €	1.205,90 €	1.243,44 €	1.402,97 €	1.942,58 €	1.238,75 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 4 de octubre 2007 (Fecha de Desembolso) y el 15 de enero 2008 (Fecha de Pago próxima):	9.255,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto, entre el 4 de octubre 2007 y el día 15 de enero 2008							Intereses Brutos Retención Intereses Netos	18.410,76 € 3.313,94 € 15.096,82 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	4,08%							
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	1,47	9,34	23,47	19,34	19,34	19,34	19,34	20,48
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	90.744,08 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	90,74408%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----	----	----	----
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 15 de enero 2008 (incluido) y el 15 de abril 2008 (excluido), es el:	4,706%	4,836%	4,916%	4,936%	5,096%	5,776%	8,076%	5,076%

www.santandercentralhispano.es

G-85225142
 Madrid, 11 enero 2008
 El Director General
 Santander de Titulización,
 S.G.F.T., S.A.

ASSET SECURITISATION FUND F.T.A. FTA SANTANDER HIPOTECARIO 4

In accordance with Section II.10.1, d) of the Prospectus and Clause 12.3, d) of Deed of Constitution of the above-mentioned Fund, SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN S.G.F.T., S.A., in the name of the Fund, has determined the nominal interest rate applicable to the Bonds for the first Interest Accrual Period, according to the criteria contained in both documents, which are as follows:

CONCEPT	Class A1	Class A2	Class A3	Class B	Class C	Class D	Class E	Class F
1. Fixing Date:	January 11th, 2008							
2. Applicable to next Interest Accrual Period:	From January 15th, 2008 (included) to April 15th, 2008 (excluded)							
3. Reference rate: EURIBOR applicable to three (3) months deposits is pesetas appearing on the "REUTERS" "EURIBOR01" at 11:00 a.m. (BRUSSELS Time) on the aforementioned Fixing Date:	4,576%							
4. Margin:	0,13%	0,26%	0,34%	0,36%	0,52%	1,20%	3,50%	0,50%
5. INTEREST RATE APPLICABLES	4,706%	4,836%	4,916%	4,936%	5,096%	5,776%	8,076%	5,076%

G-85225142
 Madrid, January 11th, 2008
 El Director General
 Santander de Titulización,
 S.G.F.T., .S.A.