

Dirección General de Mercados e Inversiones  
CNMV  
Ref/ Informe Anual de Gobierno Corporativo 2008

Barcelona, 28 de octubre 2009

Señores:

Por medio del presente escrito y en evacuación de su requerimiento de fecha 14 de octubre, pasamos a realizar las siguientes alegaciones:

- (i).- En cuanto al epígrafe A3 del informe anual de gobierno corporativo manifestar que se trata de un error al cumplimentar el formulario y aclarar que donde consta que se cumple la recomendación 6 del Código Unificado debería constar que no cumple.
- (ii).- En cuanto al epígrafe D.2 adjuntamos a la presente un escrito de ampliación de información en relación al funcionamiento de los sistemas de control de riesgos de Amci Habitat S.A. como Anexo nº1
- (iii).- En relación al epígrafe E.4 manifestar que se trata de un error en la transcripción y que no existen derechos sobre acciones en posesión de los miembros del Consejo de Administración.

Atentamente



Fdo.- Enric Perez Mas  
Director General Adjunto.

Barcelona, 29 de octubre 2009

## AMPLIACIÓN INFORME ANUAL DE GOBIERNO CORPORATIVO DEL EJERCICIO 2008

En relación a la materialización de riesgos de la sociedad Amci Habitat S.A. y en ampliación al apartado D.2 del Informe anual de gobierno corporativo pasamos a realizar determinadas puntualizaciones en cuanto a los siguientes riesgos:

### Riesgo: **Financiación de los activos inmobiliarios**

Circunstancias que lo han motivado: A finales del año 2007 se inició una grave contracción del mercado financiero a nivel mundial que ha afectado entre otros muchos sectores al mercado inmobiliario y que ha ido en aumento a lo largo del ejercicio 2008.

Funcionamiento de los sistemas de control: Ante esta situación la compañía alcanzó los acuerdos necesarios con las entidades financieras para asegurar la finalización de las obras en curso.

### Riesgo: **El Sector cíclico de la actividad inmobiliaria.**

Circunstancias que lo han motivado: Durante el ejercicio 2008 se ha producido una desaceleración en el sector inmobiliario que ha afectado a la actividad que ha venido desarrollando Amci Habitat S.A.

Funcionamiento de los sistemas de control: Amci Habitat S.A. se marcó como objetivo consolidar la calificación urbanística de sus suelos, así como diversificar su producto minimizando su exposición al sector residencial, entrando en el sector industrial, y potenciando las viviendas en régimen de protección oficial.

### Riesgo: **Reducción del valor de los activos inmobiliarios.**

Durante el ejercicio 2008, debido a la situación económica actual a nivel mundial, y en especial a las restricciones al acceso a los mercados financieros, los parámetros de valoración de activos inmobiliarios se han visto modificados repercutiendo de forma negativa en los mismos y disminuyendo el valor patrimonial de la compañía.

Funcionamiento de los sistemas de control: El objetivo de la sociedad pasa por finalizar todas aquellas obras que estaban en fase de construcción, añadiéndole valor, y traduciéndose en ventas, permitiendo a su vez reducir el endeudamiento. En cuanto a los suelos lo que se ha procurado es mantener las calificaciones urbanísticas y avanzar en este sentido para confirmar su valor, evitando mayores deterioros.