



— **INFORME DE RESULTADOS**  
ACUMULADO 3<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2012 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS

---

- **Acuerdo de Colaboración con el Ministerio de Obras Públicas y de Vivienda de Mozambique**

El Grupo SANJOSE y el Fondo para la Promoción de la Vivienda de Mozambique (FFH – Fondo para o Fomento de Habitação), organismo dependiente del Ministerio de Obras Públicas y de Vivienda de Mozambique, han procedido a la firma de un Acuerdo de Colaboración - MOU (memorandum of understanding). Comienza de esta forma la colaboración del Grupo SANJOSE en el desarrollo de 100.000 viviendas de protección oficial, con una duración aproximada de diez años, y que afecta a varias provincias del país.

Este macroproyecto se iniciará con la construcción de 4.500 viviendas en los próximos dos años, en las provincias de Nampula, Sofala y Maputo, cuyo encargo y adjudicación en firme se concretará en los próximos meses, una vez cumplidas las condiciones materiales previas.

- **Construcción de una Clínica en Perú, por 60,7 millones de dólares**

Auna, sociedad privada de capital peruano dedicada a servicios de salud y oncosalud, ha adjudicado a Grupo SANJOSE la construcción del proyecto hospitalario "Auna – Clínica Delgado", en la ciudad de Lima, por importe de 60,7 millones de dólares.

La clínica tendrá una superficie construida de 64.000 m<sup>2</sup>, un total de 147 camas, área quirúrgica de 7 quirófanos, consultas externas y una zona especial de diagnóstico por imagen, a los que se unen cinco plantas de sótano dedicadas a estacionamiento.

Con esta obra, Grupo SANJOSE refuerza su presencia en Perú, iniciada en el año 2004.

- **Construcción de un Complejo Turístico en Cabo Verde, por 44,4 millones de euros**

Grupo SANJOSE realizará la ejecución integral del proyecto turístico de lujo "Llana Beach Hotel", en Cabo Verde, por 44,3 millones de euros.

Este desarrollo turístico tiene una dimensión de 46.065 m<sup>2</sup> construidos y acoge 601 suites de lujo. El proyecto está rodeado de una amplia zona de jardines, 10 piscinas, restaurantes, spa, gimnasio, sauna al aire libre, etc.

Con el presente proyecto, Grupo SANJOSE consolida su actividad en Cabo Verde, país que se está convirtiendo en uno de los destinos turísticos internacionales con mayor proyección.

- **Construcción de todas las estaciones de la Línea 1 de Metro de Navi Mombay (India)**

El consorcio liderado por Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario del diseño y construcción de la totalidad de estaciones (un total de 11) que integran la Línea 1 de Metro de Navi Mumbai, en la India, ascendiendo el presupuesto de adjudicación a un total de 47 millones de euros.

El Organismo ejecutor del proyecto es CIDCO (City & Industrial Development Corporation of Maharashtra), Ente Público dependiente del Gobierno del Estado de Maharashtra.

Navi Mombay es un municipio de nuevo planeamiento, con una población de más de 2 millones de habitantes, que se encuadra dentro del área metropolitana de Mumbay, la mayor ciudad de la India en cuanto a población, y una de las mayores del mundo.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

El total ingresos del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 ascienden a 457,7 millones de euros, lo que supone una caída del 14,8% respecto a los ingresos del mismo periodo del año anterior. A pesar de ello, la mejora de rentabilidad permite cerrar el período con un EBITDA (resultado bruto de explotación) de 59,8 millones de euros, representando un 13,1% sobre el total ingresos del Grupo, lo cual supone un incremento del 17,1% con respecto al EBITDA correspondiente al mismo período del año anterior, que representaba un 9,5% sobre el total ingresos del Grupo en dicho período.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sep.12	Sep.11	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	457.737	537.253	-14,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	59.800	51.069	17,1%
	Margen EBITDA	13,1%	9,5%
Resultado neto de explotación (EBIT)	-26.025	24.890	-204,6%
	Margen EBIT	-5,7%	4,6%
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-82.336	-24.701	233,3%
Resultado después de impuestos	-59.194	-18.119	226,7%
Rdo. atribuido a minoritarios	-1.090	-754	44,7%
Rdo. atribuido a soc. dominante	-58.103	-17.366	234,6%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>1.989</b>	<b>2.069</b>	<b>-3,9%</b>

El **EBIT** (resultado neto de explotación) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 está afecto principalmente por el deterioro de los activos inmobiliarios registrado por el Grupo en el primer semestre del ejercicio. Sin tener en consideración el deterioro mencionado, el **EBIT** correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio se situaría en 46,6 millones de euros,

### Cifra de Negocios:

Los ingresos obtenidos por el Grupo SANJOSE en el mercado internacional durante los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 han experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio anterior del 24,7%. Esta evolución positiva de la actividad internacional permite compensar parcialmente la reducción de actividad habida en España, derivada de la coyuntura económica adversa, que afecta con especial relevancia a los sectores de la construcción e inmobiliario.

La cifra de negocios que el Grupo obtiene en el extranjero, correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2012, representa el 33% del total, lo que supone un incremento de 10 puntos porcentuales con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep.12		Sep.11		Variac.(%)
Construcción	356.124	78%	458.688	85%	-22,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	49.069	11%	45.285	8%	8,4%
Energía	8.565	2%	7.672	1%	11,6%
Concesiones y servicios	88.394	19%	43.745	8%	102,1%
Ajustes de consolidación y otros	-44.415	-10%	-18.137	-3%	144,9%
<b>TOTAL</b>	<b>457.737</b>		<b>537.253</b>		<b>-14,8%</b>

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep.12		Sep.11		Variac.(%)
Nacional	306.428	67%	415.942	77%	-26,3%
Internacional	151.309	33%	121.311	23%	24,7%
<b>TOTAL</b>	<b>457.737</b>		<b>537.253</b>		<b>-14,8%</b>

## Resultados:

El **EBITDA** obtenido por el Grupo SANJOSE en los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 asciende a 59,8 millones de euros, lo que supone 8,7 millones de euros más que el correspondiente al mismo periodo del año precedente. A pesar del difícil entorno económico existente, el Grupo mejora la rentabilidad en esta variable sobre ingresos, incrementándose 3,6 puntos porcentuales con respecto al correspondiente al mismo periodo del ejercicio 2011.

El detalle del EBITDA del Grupo SANJOSE por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep.12		Sep.11		Variac.(%)
Construcción	21.175	35%	31.404	61%	-32,6%
Inmob.y desarr.urbanísticos	19.784	33%	12.092	24%	63,6%
Energía	1.726	3%	2.095	4%	-17,6%
Concesiones y servicios	18.002	30%	4.055	8%	344,0%
Ajustes de consolidación y otros	-888	-1%	1.425	3%	-162,3%
<b>TOTAL</b>	<b>59.800</b>		<b>51.069</b>		<b>17,1%</b>

El **EBIT** (resultado neto de explotación) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 asciende a -26,0 millones de euros.

Como ya se informaba al cierre del primer semestre del ejercicio en curso, dentro del difícil entorno económico existente, agudizado por los efectos inducidos de la reestructuración bancaria en España y de la mayor exigencia legal en lo referente a la valoración de los activos inmobiliarios de la banca, de conformidad al análisis de valoración de los activos inmobiliarios del Grupo realizado semestralmente por experto independiente, durante el primer semestre del ejercicio 2012 el Grupo SANJOSE registró un deterioro de sus activos inmobiliarios por importe total de 73,5 millones de euros.

Sin tener en consideración el deterioro mencionado, el **EBIT** del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio se situaría en 46,6 millones de euros, lo que representa el 10,2% de los ingresos del período.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

Los ingresos de construcción obtenidos por el Grupo SANJOSE en el mercado internacional en el ejercicio 2012, hasta el mes de septiembre, crecen un 17,2% con respecto al mismo periodo del año anterior, compensando así en parte la menor actividad en el mercado nacional, cuyos ingresos caen un 33,4%.

La rentabilidad del EBITDA sobre ingresos alcanza el 5,9%, inferior en 0,9 puntos porcentuales al correspondiente a los nueve primeros meses de ejercicio 2011.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sep.12	Sep.11	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	356.124	458.688	-22,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	21.175	31.404	-32,6%
Margen EBITDA	5,9%	6,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	15.304	22.414	-31,7%
Margen EBIT	4,3%	4,9%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	20.789	25.520	-18,5%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>747</b>	<b>945</b>	<b>-21,0%</b>

El detalle de la cifra de negocios de la división de construcción de Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas que la integran, así como al área geográfica, es la siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	74.624	31%	3.245	3%	77.869	22%
Edificación no residencial	122.919	51%	94.628	81%	217.547	61%
Edificación residencial	31.457	13%	14.433	12%	45.890	13%
Industrial	10.082	4%	4.736	4%	14.818	4%
<b>TOTAL</b>	<b>239.082</b>		<b>117.042</b>		<b>356.124</b>	

### **3.2 Inmobiliaria:**

El importe neto de la cifra de negocios aportada al Grupo SANJOSE por su división inmobiliaria en los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 asciende a 49,1 millones de euros, experimentando un incremento del 8,4% con respecto al nivel de actividad del mismo periodo del año anterior.

A lo largo del ejercicio 2012, los buenos resultados alcanzados en las ventas de promociones representativas y los esfuerzos en la contención de costes operativos han permitido mejorar la rentabilidad del EBITDA con respecto al mismo período del ejercicio 2011 (en 2012 representa el 40,3%, frente al 26,7% de los primeros 9 meses del ejercicio 2011).

Datos en miles de euros

<b>INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sep.12</b>	<b>Sep.11</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	49.069	45.285	8,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	19.784	12.092	63,6%
Margen EBITDA	40,3%	26,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-60.428	-2.207	2637,6%
Margen EBIT	-123,1%	-4,9%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-108.097	-52.072	107,6%

Los ingresos provenientes de alquileres han supuesto 24,1 millones de euros, lo que supone el 49,2% del total de los ingresos del periodo, frente al 51,2% que representaba esta variable en el mismo periodo del año anterior. La ocupación media de los activos patrimoniales en alquiler ha sido, durante los nueve primeros meses de 2012, del 82,9% (1,4 puntos porcentuales superior al del ejercicio precedente), ascendiendo al 95% si consideramos sólo los activos estratégicos.

Los ingresos por entregas de promociones suponen 24,9 millones de euros, destacando el positivo impacto en el área internacional. Las escrituraciones han supuesto 375 entregas en total, contratándose una cifra de preventas equivalente a 20,3 millones de euros, con 563 unidades.

<b>DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA</b>	<b>septiembre 2012</b>					
	<b>uds.</b>			<b>Miles €</b>		
	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>
<b>Stock inicial de pre-ventas 01/01/12</b>			<b>557</b>			<b>50.169</b>
Pre-ventas del período <sup>(*)</sup>	53	520	<b>573</b>	10.786	13.785	<b>24.571</b>
Grupo SANJOSE	43	520	<b>563</b>	6.497	13.785	<b>20.282</b>
Promoc. P. Equivalencia	10		<b>10</b>	4.289		<b>4.289</b>
Entregas del período	35	345	<b>380</b>	9.793	17.215	<b>27.008</b>
Grupo SANJOSE	30	345	<b>375</b>	7.716	17.215	<b>24.931</b>
Promoc. P. Equivalencia	5		<b>5</b>	2.077		<b>2.077</b>
<b>Stock final de pre-ventas 30/09/12</b>	<b>95</b>	<b>655</b>	<b>750</b>	<b>26.808</b>	<b>20.924</b>	<b>47.732</b>

<sup>(\*)</sup> Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones habidas en el periodo

### **3.3 Energía:**

El importe neto de la cifra de negocios aportada al Grupo SANJOSE por su división de energía en los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 asciende a 8,6 millones de euros, creciendo un 11,6% sobre los ingresos habidos en el mismo periodo del año anterior.

Si bien esta línea de negocio representa un peso relativo reducido sobre el total de los ingresos del Grupo (supone el 2% del total importe neto de la cifra de negocios del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2012), aporta una cartera de negocio diversificada, tanto por área geográfica como tipo de negocio (suministro de energía a hospitales, poligeneración, producción eólica, etc.), garantía de un volumen creciente y recurrente de ingresos para los próximos ejercicios.

Datos en miles de euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sep.12</b>	<b>Sep.11</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	8.565	7.672	11,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.726	2.095	-17,6%
Margen EBITDA	20,1%	27,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	651	853	-23,7%
Margen EBIT	7,6%	11,1%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	414	67	515,8%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>828</b>	<b>750</b>	<b>10,3%</b>

### **3.4 Concesiones y Servicios:**

El importe neto de la cifra de negocios aportada al Grupo SANJOSE por su división de concesiones y servicios en los tres primeros trimestres del ejercicio 2012 asciende a 88,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento de 44,7 millones de euros con respecto al mismo período del ejercicio 2011. En su mayor parte, este incremento se debe al negocio concesional del Grupo SANJOSE en Chile, que entró en operación a partir del segundo trimestre del ejercicio 2011.

Se constata, igualmente, un incremento en la actividad y resultados aportados por la línea de mantenimiento y servicios en España, pasando el EBITDA sobre ingresos de esta línea del 5,5%, correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2011, al 10,2% del mismo período del año en curso.

Datos en miles de euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sep.12</b>	<b>Sep.11</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	88.394	43.745	102,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	18.002	4.055	344,0%
Margen EBITDA	20,4%	9,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	17.770	3.516	405,5%
Margen EBIT	20,1%	8,0%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	7.072	1.412	400,9%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>414</b>	<b>374</b>	<b>10,9%</b>

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Septiembre.12		Septiembre.11		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>457.737</b>	<b>100,0%</b>	<b>537.253</b>	<b>100,0%</b>	<b>-14,8%</b>
Otros ingresos de explotación	7.601	1,7%	4.355	0,8%	74,6%
Variación de existencias	890	0,2%	-10.239	-1,9%	-108,7%
Trabajos realizados por el Grupo para su inmovilizado	0	0,0%	503	0,1%	-100,0%
Aprovisionamientos	-266.670	-58,3%	-320.019	-59,6%	-16,7%
Gastos de personal	-75.214	-16,4%	-85.562	-15,9%	-12,1%
Otros gastos de explotación	-64.545	-14,1%	-75.221	-14,0%	-14,2%
<b>EBITDA</b>	<b>59.800</b>	<b>13,1%</b>	<b>51.069</b>	<b>9,5%</b>	<b>17,1%</b>
Dotación a la amortización	-10.177	-2,2%	-11.146	-2,1%	-8,7%
Deterioro de existencias	-57.170	-12,5%	-3.618	-0,7%	1479,9%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-18.478	-4,0%	-11.414	-2,1%	61,9%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-26.025</b>	<b>-5,7%</b>	<b>24.890</b>	<b>4,6%</b>	<b>-204,6%</b>
Gastos financieros netos	-45.450	-9,9%	-44.652	-8,3%	1,8%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-5.343	-1,2%	-5.941	-1,1%	-10,1%
Diferencias de cambio y otros	-4.844	-1,1%	346	0,1%	-1498,3%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-55.637</b>	<b>-12,2%</b>	<b>-50.247</b>	<b>-9,4%</b>	<b>10,7%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-674	-0,1%	656	0,1%	-202,7%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-82.336</b>	<b>-18,0%</b>	<b>-24.701</b>	<b>-4,6%</b>	<b>233,3%</b>
Impuesto de sociedades	23.142	5,1%	6.581	1,2%	251,6%
<b>RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>-59.194</b>	<b>-12,9%</b>	<b>-18.119</b>	<b>-3,4%</b>	<b>226,7%</b>
<b>Rdo. atribuido a socios minoritarios</b>	<b>-1.090</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-754</b>	<b>-0,1%</b>	<b>44,7%</b>
<b>Rdo. atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>-58.103</b>	<b>-12,7%</b>	<b>-17.366</b>	<b>-3,2%</b>	<b>234,6%</b>

## Balance de Situación consolidado

Datos en miles de euros

	Sep.12		Dic.11		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	21.249	0,8%	16.318	0,6%	30,2%
Inmovilizado material	60.007	2,1%	76.218	2,6%	-21,3%
Inversiones inmobiliarias	524.946	18,6%	546.785	18,9%	-4,0%
Inversiones en empresas asociadas	69.710	2,5%	78.782	2,7%	-11,5%
Activos financieros no corrientes	129.118	4,6%	58.050	2,0%	122,4%
Activos por impuestos diferidos	122.394	4,3%	93.714	3,2%	30,6%
Fondo de comercio de consolidación	13.711	0,5%	15.465	0,5%	-11,3%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>941.134</b>	<b>33,4%</b>	<b>885.332</b>	<b>30,6%</b>	<b>6,3%</b>
Existencias	1.219.382	43,2%	1.260.604	43,5%	-3,3%
Deudores comerciales	337.524	12,0%	476.594	16,5%	-29,2%
Otros activos financieros corrientes	164.990	5,8%	106.464	3,7%	55,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	157.374	5,6%	168.086	5,8%	-6,4%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.879.269</b>	<b>66,6%</b>	<b>2.011.748</b>	<b>69,4%</b>	<b>-6,6%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.820.403</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.897.080</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,6%</b>

Datos en miles de euros

	Sep.12		Dic.11		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	271.938	9,6%	323.771	11,2%	-16,0%
Intereses minoritarios	21.352	0,8%	25.355	0,9%	-15,8%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>293.290</b>	<b>10,4%</b>	<b>349.126</b>	<b>12,1%</b>	<b>-16,0%</b>
Provisiones a largo plazo	28.772	1,0%	27.176	0,9%	5,9%
Deuda financiera no corriente	1.508.693	53,5%	1.494.116	51,6%	1,0%
Instrumentos financieros derivados	32.695	1,2%	27.816	1,0%	17,5%
Pasivos por impuestos diferidos	69.310	2,5%	71.982	2,5%	-3,7%
Otros pasivos no corrientes	14.078	0,5%	14.989	0,5%	-6,1%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.653.547</b>	<b>58,6%</b>	<b>1.636.079</b>	<b>56,5%</b>	<b>1,1%</b>
Provisiones a corto plazo	22.185	0,8%	20.353	0,7%	9,0%
Deuda financiera corriente	413.733	14,7%	376.581	13,0%	9,9%
Deudas con sociedades vinculadas	10.740	0,4%	10.982	0,4%	-2,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	426.908	15,1%	503.959	17,4%	-15,3%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>873.566</b>	<b>31,0%</b>	<b>911.875</b>	<b>31,5%</b>	<b>-4,2%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>2.820.403</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.897.080</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,6%</b>

## Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Sep.12		Dic.11		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	164.990	51%	106.464	39%	55,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	157.374	49%	168.086	61%	-6,4%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>322.364</b>	<b>100%</b>	<b>274.550</b>	<b>100%</b>	<b>17,4%</b>
Deuda financiera no corriente	1.508.693	77%	1.494.116	78%	1,0%
Instrum. financieros derivados no corrientes	32.695	2%	27.816	1%	17,5%
Deuda financiera corriente (*)	424.467	22%	380.371	20%	11,6%
Instrum. financieros derivados corrientes	7	0%	7.192	0%	-99,9%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>1.965.862</b>	<b>100%</b>	<b>1.909.495</b>	<b>100%</b>	<b>3,0%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>1.643.498</b>		<b>1.634.945</b>		<b>0,5%</b>

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias). Sin perjuicio de ello, la refinanciación bancaria acordada a nivel **Grupo** en el ejercicio 2009 otorga un período de carencia de amortización del principal de 3 años.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sep.12		Sep.11		Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>747</b>	<b>38%</b>	<b>945</b>	<b>46%</b>	<b>-21,0%</b>
-Obra civil	272	14%	338	16%	-19,4%
-Edificación no residencial	377	19%	463	22%	-18,5%
-Edificación residencial	80	4%	115	6%	-30,5%
-Industrial	18	1%	30	1%	-40,3%
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>414</b>	<b>21%</b>	<b>374</b>	<b>18%</b>	<b>10,9%</b>
-Mantenimiento	33	2%	31	1%	6,1%
-Concesiones	382	19%	343	17%	11,4%
<b>Energía</b>	<b>828</b>	<b>42%</b>	<b>750</b>	<b>36%</b>	<b>10,3%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.989</b>	<b>100%</b>	<b>2.069</b>	<b>100%</b>	<b>-3,9%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep.12		Sep.11		Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>1.055</b>	<b>53%</b>	<b>1.256</b>	<b>61%</b>	<b>-16,0%</b>
<b>Internacional</b>	<b>934</b>	<b>47%</b>	<b>813</b>	<b>39%</b>	<b>14,9%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.989</b>		<b>2.069</b>		<b>-3,9%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sep.12		Sep.11		Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>1.577</b>	<b>79%</b>	<b>1.695</b>	<b>82%</b>	<b>-7,0%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>412</b>	<b>21%</b>	<b>374</b>	<b>18%</b>	<b>10,1%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.989</b>		<b>2.069</b>		<b>-3,9%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposanjose.biz](mailto:ir@gruposanjose.biz)