

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.07.2008 (incluido) y el 24.10.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	871,731660 euros	1.349,588889 euros	1.408,366667 euros	2.162,255556 euros
Retención fiscal (18%):	156,911699 euros	242,926000 euros	253,506000 euros	389,206000 euros
Intereses netos:	714,819961 euros	1.106,662889 euros	1.154,860667 euros	1.773,049556 euros
• Amortización de Principal:	1,973,16 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	64.898,51 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	64,8985 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,4659 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	6,39 años	8,13 años	8,13 años	9,00 años
• Vida total:	13,01 años	13,01 años	13,01 años	13,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.10.2008 (incluido) hasta el 26.01.2009 (excluido):	5,076 %	5,256 %	5,486 %	8,436 %
• Intereses brutos:	860,164852 euros	1.372,400000 euros	1.432,455556 euros	2.202,733333 euros
Retención fiscal (18%):	154,829673 euros	247,032000 euros	257,842000 euros	396,492000 euros
Intereses netos:	705,335179 euros	1.125,368000 euros	1.174,613556 euros	1.806,241333 euros
• Fecha de Pago:	26.01.2009			
	Madrid, 22 de octubre de 2008			
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.01.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.10.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 26.01.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,936%	4,936%	4,936%	4,936%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
5,076%	5,256%	5,486%	8,436%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
64.898,51	590.251.948,45	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

860,164852	7.823.199,33	1.372,400000	290.948,80	1.432,455556	134.650,82	2.202,733333	218.070,60
154,829673	1.408.175,88	247,032000	52.370,78	257,842000	24.237,15	396,492000	39.252,71
705,335179	6.415.023,45	1.125,368000	238.578,02	1.174,613556	110.413,67	1.806,241333	178.817,89

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com