



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 14 de febrero de 2008

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

04 10 2007 - 15 01 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	4 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de octubre de 2050	Agencias de Calificación	Fitch S&P Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización		
Originador Derechos Crédito	Banco Santander		
		Calificación	Inicial Actual
		Serie A1	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie A2	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie A3	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie B	AA / AA / Aa2 AA / AA / Aa2
		Serie C	A / A / A1 A / A / A1
		Serie D	BBB / BBB / Baa1 BBB / BBB / Baa1
		Serie E	BB / BB / Ba2 BB / BB / Ba2
		Serie F	CCC / CCC / Ca CCC / CCC / Ca

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337711008	1.843	Nominal Unitario	100.000,00	90.744,08	90,74%
		Nominal Total	184.300.000,00	167.241.339,44	
Serie A2 ES0337711016	6.619	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	661.900.000,00	661.900.000,00	
Serie A3 ES0337711024	2.780	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	278.000.000,00	278.000.000,00	
Serie B ES0337711032	209	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	20.900.000,00	20.900.000,00	
Serie C ES0337711040	307	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	30.700.000,00	30.700.000,00	
Serie D ES0337711057	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	
Serie E ES0337711065	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	
Serie F ES0337711073	148	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	14.800.000,00	14.800.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de enero de 2008			Fecha Próximo Cupón 15 de abril de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A1	9.255,92	1.404,81	4,706%	1.079,47	885,17
Serie A2	0,00	1.442,00	4,836%	1.222,43	1.002,39
Serie A3	0,00	1.464,89	4,918%	1.242,66	1.018,98
Serie B	0,00	1.470,81	4,936%	1.247,71	1.023,12
Serie C	0,00	1.516,39	5,096%	1.288,16	1.056,29
Serie D	0,00	1.710,94	5,776%	1.460,04	1.197,23
Serie E	0,00	2.369,00	8,076%	2.041,43	1.673,97
Serie F	0,00	1.510,67	5,076%	1.283,10	1.052,14
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario		NO			



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

04 10 2007 - 15 01 2008

AÑO:

2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	6.878	6.822
Saldo Pendiente de Amortizar	1.230.002.987,30	1.212.941.338,06
Importes Unitarios DC's Vivas	178.831,49	177.798,50
Tipo de Interés	4,61%	4,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,16%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,08%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	163.917,21	205.859,10	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.212.869.606,15
Deuda Total	163.917,21	205.859,10	1.212.869.606,15



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
15 de enero de 2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.244.800.000,00
Amortizaciones	31.858.660,56
Saldo actual	1.212.941.339,44
% sobre saldo inicial	97,44%
Amort. devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	4-nov-2007
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-ene-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	4-oct-2007
Número de días (Act/360)	103
3 Meses Euribor(%)	4,576%
Próxima Fecha de Pago	15-abr-2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: INTERESES	
Intereses pagados BTA's Serie A1	2.589.064,83
Intereses pagados BTA's Serie A2	9.544.598,00
Intereses pagados BTA's Serie A3	4.072.394,20
Intereses pagados BTA's Serie B	307.357,49
Intereses pagados BTA's Serie C	465.531,73
Intereses pagados BTA's Serie D	463.664,74
Intereses pagados BTA's Serie E	641.999,00
Intereses pagados BTA's Serie F	2.948.372,41
Intereses devengados no pagados	0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	fecha Inicial 4-oct-07 TACP 12,00%	fecha actual 15-ene-08 TACP 4,08%
Serie A1	0,74	1,47
Serie A2	4,32	9,34
Serie A3	12,85	23,47
Serie B	10,11	19,50
Serie C	10,11	19,50
Serie D	10,10	19,50
Serie E	10,10	19,50
Serie F (FR)	10,94	20,48



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO
15 de enero de 2008

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS, PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.230.002.987,30
Amortizaciones	17.061.649,24
Saldo actual	1.212.941.338,06
Número de préstamos	6.822
LTV	90,51%

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS, INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	12.882.597,93
Intereses devengados trimestre	14.860.271,22

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	30.065,49	29.735,51	10.049,30	1.883,61	0,00
Intereses	133.851,72	129.561,53	34.095,52	535,63	0,00
Saldo de los Préstamos	30.260.379,34	31.418.206,67	13.793.926,13	903.735,30	0,00
Número de Préstamos	171	183	80	4	0
% sobre saldo DIC's	2,49%	2,59%	1,14%	0,07%	0,00%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA
15 de enero de 2008

ORIGEN	31.342.857,97
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	17.061.649,24
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	12.882.597,93
Intereses de Reinversión	356.071,76
c) PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.042.539,04

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	15.050.187,46
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	14.800.000,00
2. Utilizado en el periodo	0,00
3. Saldo actual	14.800.000,00
b) COMISIONES RETENIDAS	
1. I.R.P.F.	1.175,22
2. Gastos de Emisión	249.012,24

APLICACIÓN	31.342.857,97
1.- Comisión SdT y Gtos.	70.000,00
2.- SWAP	(7.484.871,90)
3.- Intereses Bonos Clase A	16.206.057,03
4.- Intereses Bonos Serie B	307.357,49
5.- Intereses Bonos Serie C	465.531,73
6.- Intereses Bonos Serie D	463.664,74
7.- Intereses Bonos Serie E	641.999,00
8.- Retención amortización	17.056.660,56
9.- Intereses Bonos Serie F	223.579,16
10.- Retención amortización Serie F	0,00
11.- Intereses y Ppal. Prést. Subordinado	1.153.247,10
12.- Comisión admón BS	6.000,00
13.- Intereses extraordinarios Serie F	2.231.633,06
14.- Disposición Fondo Reserva	0,00



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO
15 de enero de 2008

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	fecha inicial/ 4-oct-2007	fecha actual/ 15-ene-2008
Series Subordinadas	9.69%	9.94%
Fondo de Reserva	14.800.000 (1,19%)	14.800.000,00 (1,22%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	fecha inicial/ 4-oct-2007	fecha actual/ 15-ene-2008
Saldo Vivo	2.000.000,00	876.966,23
Tipo de interés	5,28%	5,08%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

15 de enero de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	14.800.000,00
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	14.800.000,00
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2.40% SALDO VIVO BONOS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	29.110.592,15
1.b.2) 0.60% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	7.380.000,00
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS > 1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PERMACERÁ FIJO

TRIGGERS BONOS		situación a Fecha 15.01.2008
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN A PRORRATA, SI PRESTAMOS MOROSOS > 1,50% SECUENCIAL, SI PRESTAMOS MOROSOS ≤ 1,50%		0,07%
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:		
2.a) SALDO SERIE B ≥ 3,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E		1,72%
2.b) PRESTAMOS MOROSOS < 1,50% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS		0,07%
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:		
3.a) SALDO SERIE C ≥ 5,00% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E		2,53%
3.b) PRESTAMOS MOROSOS < 1,25% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS		0,07%
4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI:		
4.a) SALDO SERIE D ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E		2,23%
4.b) PRESTAMOS MOROSOS < 1,00% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS		0,07%
5. LA SERIE E SE AMORTIZA SI:		
5.a) SALDO SERIE E ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E		2,23%
5.b) PRESTAMOS MOROSOS < 0,75% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS		0,07%
6. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y/o E		
6.a) LAS SERIES A1, A2 y A3 SE AMORTICEN SECUENCIALMENTE		SI
6.b) F.R. REQUERIDO SEA DOTADO INTEGRAMENTE		SI
6.c) SALDO VIVO DC's NO FALLIDOS < 10% SALDO INICIAL ACTIVOS		SI

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 4

Series	numero de bonos	margen	nominal total
Serie A1	1.843	0,130%	184.300.000,00
Serie A2	6.619	0,260%	661.900.000,00
Serie A3	2.780	0,340%	278.000.000,00
Serie B	209	0,360%	20.900.000,00
Serie C	307	0,520%	30.700.000,00
Serie D	271	1,200%	27.100.000,00
Serie E	271	3,500%	27.100.000,00
Serie F (FR)	148	0,500%	14.800.000,00

situación inicial

4,16%
0,35%

CLEAN-UP CALL

8-ene-34

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado tacc	Remaining at the end of the month		Average Single Monthly Mortality		CPR	Monthly Single Mortality		Outstanding after payment
				100,00%	99,61%	0,39%	0,34%		4,62%	0,39%	
4-oct-07	1.230.002.987,30		100,00%	100,00%	0,39%	0,39%	4,62%	0,39%	4,62%	1.230.002.987,30	
noviembre-07	1.228.360.972,34	1.223.526.111,46	99,65%	99,61%	0,39%	0,34%	4,62%	0,39%	4,62%	1.224.103.805,68	
diciembre-07	1.227.010.898,83	1.218.788.075,29	99,31%	99,33%	0,34%	0,35%	3,95%	0,28%	3,28%	1.218.520.661,48	
enero-08	1.225.640.438,61	1.212.941.338,06	98,96%	98,96%	0,35%	0,35%	4,08%	0,37%	4,33%	1.212.941.338,06	

