

TDA 17 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/06:</i>	266.579.075,94 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/06:</i>	262.107.089,61 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/06:</i>	28.896.934,73 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/06:</i>	28.340.091,90 Euros
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	13,18 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	14,49 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,71 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	17,54
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	17,93 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	20,03 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,67 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	19,96
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,64
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	10,26
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,87
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	10,26

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽²⁾ Annualized Rate