

# **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS**

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 11 de marzo de 2002

**Asunto: Hipocat 1, Hipocat 2 e Hipocat 4**

Con relación a los fondos de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos de los Fondos de Titulización **Hipocat 1, Hipocat 2 e Hipocat 4**, que se publicará en el diario *Expansión* antes de la fecha de pago del 15 de marzo.

**GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A.**  
**Información Trimestral**

1. A partir del día 15 de marzo de 2002 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parital de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17/12/01 (incluido) y el 15/3/02 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:	HIPOCAT 1		HIPOCAT 2		HIPOCAT 4		
	FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA		FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA		FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		
	Bonos Emisión 17 julio 1998		Bonos Emisión 28 octubre 1998		Bonos Emisión 18 julio 2001		
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B	Serie C
	ES0322068000	ES0322068018	ES0315226003	ES0315226011	ES0372260003	ES0372260011	ES0372260029
Intereses brutos:	613,18 €	1.277,76 €	642,67 €	1.349,28 €	841,77 €	939,16 €	1.024,71 €
Retención fiscal (18%):	110,37 €	230,00 €	115,68 €	242,67 €	151,52 €	169,05 €	184,45 €
Intereses netos:	502,81 €	1.047,76 €	526,99 €	1.106,61 €	690,25 €	770,11 €	840,26 €
Amortización de Principal:	4.142,77 €	7.913,43 €	4.089,49 €	7.807,81 €	3.975,22 €	0,00 €	0,00 €
ENTIDAD PAGADORA: SACA DESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Casas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.							
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago):	67.120,72 €	128.212,84 €	70.181,83 €	134.050,02 €	91.362,15 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	44,57%	65,33%	46,71%	89,24%	91,36%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por Inautenticidad de fondos de acuerdo con el orden de prioridad de Pagos.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados y Derechos de Crédito a 28/2/02	9,6804%	9,6804%	11,1833%	11,1838%	9,6541%	9,6541%	9,6541%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial (15% en Hipocat 4):							
- Vida media residual:	3,42 años	3,51 años	3,35 años	3,60 años	5,92 años	10,33 años	10,33 años
- Vida total residual:	9,97 años	9,87 años	9,82 años	9,82 años	14,49 años	14,49 años	14,49 años
Barcelona, 8 de marzo de 2002	GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A. El Director General						