



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	14/05/2008	<b>Directores Aseguramiento</b>	
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	14/05/2008	<b>Originador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	19/05/2008	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte
<b>Directores</b>	JP Morgan y Caixa d'Estalvis de Catalunya		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345675005 Preferente / Pass-Through	95,64%	95.635,83€ 11.721	100.000,00€ 11.721	Variable EURIB.3M+0,3%	2,912% Fecha: 15-04-2009	17-04-2051		Aaa AAA	Aaa AAA
		1.120.947.563,43€	1.172.100.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 696,23 €	15-1/4/7/10			
Serie B ES0345675013 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 48	100.000,00€ 48	Variable EURIB.3M+0,6%	3,212% Fecha: 15-04-2009	17-04-2051		Aa3 AA	Aa3 AA
		4.800.000,00€	4.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 803,00 €	15-1/4/7/10	A determinar		
Serie C ES0345675021 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 231	100.000,00€ 231	Variable EURIB.3M+1,2%	3,812% Fecha: 15-04-2009	17-04-2051		Baa3 BBB	Baa3 BBB
		23.100.000,00€	23.100.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 953,00 €	15-1/4/7/10	A determinar		
<b>Totales</b>		<b>1.148.847.563,43€</b>	<b>1.200.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente		0.2414%	0.3069%	0.3308%	0.6924%
			2.8588%	3.6208%	3.8978%	8.0000%
<b>Bonos Serie A</b> ISIN: ES0345675005	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.10	10.36	10.10	7.20
		Amortización Final	15/01/2032	15/04/2031	15/10/2030	15/10/2025
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.37	10.65	10.40	7.59
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038	15/10/2036
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0345675013	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.65	16.76	16.25	11.89
		Amortización Final	15/01/2032	15/04/2031	15/10/2030	15/10/2025
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.96	18.18	17.79	14.17
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2037
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0345675021	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.65	16.76	16.25	11.89
		Amortización Final	15/01/2032	15/04/2031	15/10/2030	15/10/2025
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.96	18.18	17.79	14.42
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,13% y WAFF (frecuencia de impago) del 1,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	11.117	11.457
Saldo Vivo	1.145.684.223,62 €	1.200.001.439,29 €
Medio	102.810,62 €	104.739,58 €
Mínimo	175,76 €	1.720,97 €
Máximo	839.830,39 €	849.613,00 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,5936%	5,2465%
Mínimo	3,7520%	4,3560%
Máximo	7,6700%	6,8400%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	287,94	295,18
Mínimo	0,92	2,60
Máximo	478,98	477,57
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,12%	0,13%
Euribor 1 año	80,25%	79,95%
IRMH Anual sin redondeo	0,00%	0,00%
Mercado Hipotecario	0,00%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,68%	3,73%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,14%	0,18%
Mibor 1 Año	0,15%	0,18%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	15,65%	15,83%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,00%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2414%	0,3308%	0,2810%	- %	0,3069%
Tasa Anual Equivalente	2,8588%	3,8978%	3,3207%	- %	3,6208%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	81,47	81,37
Madrid	5,25	5,32
Comunidad Valenciana	7,50	7,50
Baleares	1,14	1,11
Aragón	0,42	0,42
Andalucía	1,44	1,51
Murcia	0,87	0,85
Navarra	0,07	0,07
Otras Comunidades	1,84	1,85

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	184	36.902,18 €	77.406,21 €	114.308,39 €	25.972.378,18 €	26.009.280,36 €	63,29%	55,4925%
De 1 a 2 Meses	52	25.666,37 €	58.797,97 €	84.464,34 €	7.716.536,16 €	7.742.202,53 €	18,84%	59,2380%
De 2 a 3 Meses	22	17.134,46 €	52.529,25 €	69.663,71 €	3.937.356,67 €	3.954.491,13 €	9,62%	70,7713%
De 3 a 6 Meses	18	18.771,62 €	51.523,63 €	70.295,25 €	2.765.773,81 €	2.784.545,43 €	6,78%	63,3069%
De 6 a 12 Meses	4	7.440,21 €	18.285,49 €	25.725,70 €	600.302,10 €	607.742,31 €	1,48%	60,9705%
<b>Totales</b>	<b>280</b>	<b>105.914,84 €</b>	<b>258.542,55 €</b>	<b>364.457,39 €</b>	<b>40.992.346,92 €</b>	<b>41.098.261,76 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,9658%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 6 a 12 Meses	1	1.125,23 €	4.302,01 €	5.427,24 €	226.713,45 €	227.838,68 €	100,00%	80,2152%
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>1.125,23 €</b>	<b>4.302,01 €</b>	<b>5.427,24 €</b>	<b>226.713,45 €</b>	<b>227.838,68 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>80,2152%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,57%	1.120.947.563,43€	3,53%	97,68%	1.172.100.000,00€	3,38%
Serie B	0,42%	4.800.000,00€	3,11%	0,40%	4.800.000,00€	2,98%
Serie C	2,01%	23.100.000,00€	1,10%	1,93%	23.100.000,00€	1,05%
<b>Total</b>		<b>1.148.847.563,43 €</b>			<b>1.200.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	1,10%	12.600.000,00€		1,05%	12.600.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	15.773.847,80 €	2,61%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.282.989,49 €	2,61%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	51.036,73 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3160%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	51,7751%	52,5812%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	3,431350%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**