

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

30/09/2011

30/09/2010

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	88.560.089,86	91.116.995,76
II. Inmovilizado material	0,00	38.829.896,38
1. Terrenos y construcciones	0,00	6.032.928,34
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	32.796.968,04
III. Inversiones inmobiliarias	83.812.801,36	47.833.745,57
1. Terrenos	39.622.541,48	16.515.999,47
2. Construcciones	44.190.259,88	31.317.746,10
V. Inversiones financieras a largo plazo	771.787,68	572.887,68
5. Otros activos financieros	771.787,68	572.887,68
VI. Activos por impuesto diferido	3.975.500,82	3.880.466,13
B) ACTIVO CORRIENTE	3.893.487,11	6.793.330,91
II. Existencias	1.275,50	4.080,74
6. Anticipos a proveedores	1.275,50	4.080,74
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	458.306,92	4.815.709,85
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	339.995,73	-16.578,37
3. Deudores varios	118.311,19	410.304,49
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	0,00	4.421.983,73
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.836,17	1.836,17
5. Otros activos financieros	1.836,17	1.836,17
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.432.068,52	1.971.704,15
1. Tesorería	3.432.068,52	1.971.704,15

TOTAL ACTIVO (A+B)

92.453.576,97

97.910.326,67

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO	23.962.660,88	24.726.273,48
A-1) Fondos propios	23.962.660,88	24.726.273,48
I. Capital	16.240.509,00	16.240.509,00
1. Capital escriturado	16.240.509,00	16.240.509,00
III. Reservas	18.642.392,29	18.642.392,29
1. Legal y estatutarias	2.412.658,55	2.412.658,55
2. Otras reservas	16.229.733,74	16.229.733,74
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-1.456.169,13	-1.326.640,34
V. Resultados de ejercicios anteriores	-10.102.675,08	-9.880.927,47
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-10.102.675,08	-9.880.927,47
VII. Resultado del ejercicio (Acumulado al Tercer Trimestre)	638.603,80	1.050.940,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	67.195.752,19	70.429.245,96
I. Provisiones a largo plazo	175.352,25	170.864,19
4. Otras provisiones	175.352,25	170.864,19
II. Deudas a largo plazo	67.020.399,94	70.258.381,77
2. Deudas con entidades de crédito	66.177.432,82	69.636.414,65
5. Otros pasivos financieros	842.967,12	621.967,12
C) PASIVO CORRIENTE	1.295.163,90	2.754.807,23
III. Deudas a corto plazo	989.048,78	260.061,18
2. Deudas con entidades de crédito	989.048,78	260.061,18
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.290,00	2.110.000,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	304.825,12	384.746,05
1. Proveedores	0,00	734.003,62
3. Acreedores varios	4.167,81	-361.271,60
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	300.657,31	12.014,03

TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)

92.453.576,97

97.910.326,67



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2.011

TRIMESTRE 3º

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

30/09/2011

30/09/2010

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	5.422.956,22	3.563.434,28
b) Prestaciones de servicios	5.422.956,22	3.563.434,28
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	1.113.526,73
4. Aprovisionamientos	-329.245,63	-1.113.526,73
a) Consumo de Edificios	-329.245,63	-1.113.526,73
5. Otros ingresos de explotación	70.399,00	4.333,90
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	70.399,00	4.333,90
6. Gastos de personal	-37.002,96	-37.002,96
a) Sueldos, salarios y asimilados	-37.002,96	-37.002,96
b) Cargas sociales	-28.268,10	-28.268,10
7. Otros gastos de explotación	-8.734,86	-8.734,86
a) Servicios exteriores	-820.969,17	-1.777.566,46
b) Tributos	-642.701,19	-1.180.117,91
8. Amortización del Inmovilizado	-178.267,98	-597.448,55
	-1.327.649,07	-420.478,86

A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

2.978.488,39

1.332.719,90

12. Ingresos financieros	8.562,51	783.950,78
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	8.562,51	783.950,78
b2) De terceros	8.562,51	783.950,78
13. Gastos financieros	-2.348.447,10	-1.065.730,68
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-16.395,02	-107.181,36
b) Por deudas con terceros	-2.332.052,08	-958.549,32

A.2) RESULTADO FINANCIERO

-2.339.884,59

-281.779,90

A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)

638.603,80

1.050.940,00

A.4) RESULTADO EJERCICIO PRECEDENTE OPER. CONTINUADAS (A.3+17)

638.603,80

1.050.940,00

B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS

18. Resultado del ej. procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos

A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)

638.603,80

1.050.940,00

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido entre el inicio del año y el fin del tercer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios de gran cordialidad y alto grado de entendimiento.

Hechos y operaciones significativos

Desde el primer trimestre ya se está facturando la totalidad de la renta mensual del edificio cuya construcción se finalizó en el ejercicio anterior. Este hecho, junto con la incorporación del edificio de uso hotelero en explotación adquirido en Julio del año pasado han motivado que la cifra de negocio se haya visto incrementado en un 52,18 % respecto al mismo período del año anterior.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid