

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2014

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social:

c/ angel gelan, 2 41013 sevilla

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE
MENEZPLA, S.A.	VICEPRESIDENTE
INVERSIONES AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L.	VOCAL
INRECISA, S.L.	VOCAL
INVERFASUR, S.L.	VOCAL
BON NATURA, S.A.	VOCAL
SALVADOR GRANELL BALEN	VOCAL
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMON PUMAR	VOCAL
GREGORIO ARRANZ PUMAR	VOCAL
JORGE SEGURA RODRIGUEZ	VOCAL
ANDRES CLAUDIO FERNANDEZ ROMERO	VOCAL
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	VOCAL
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/08/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	164.118	158.483
1. Inmovilizado intangible:	0030	64	30
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	64	30
2. Inmovilizado material	0033	2.660	4.481
3. Inversiones inmobiliarias	0034	106.304	104.884
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	45.895	40.081
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	923	1.001
6. Activos por impuesto diferido	0037	8.272	8.006
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	94.559	101.962
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	77.892	79.819
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	9.083	9.043
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	3.065	1.848
b) Otros deudores	0062	6.018	7.195
c) Activos por impuesto corriente	0063	0	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	98	895
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	91	83
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	915	948
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	6.480	11.174
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	258.677	260.445
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	76.900	78.548
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	76.900	78.568
1. Capital:	0171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	0161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	51.320	47.951
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(7.887)	(7.884)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(477)	4.557
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		(20)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		(20)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	109.832	112.051
1. Provisiones a largo plazo	0115	4.164	4.428
2. Deudas a largo plazo:	0116	101.366	103.321
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	100.356	102.314
b) Otros pasivos financieros	0132	1.010	1.007
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	4.302	4.302
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	71.945	69.846
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	12	35
3. Deudas a corto plazo:	0123	55.231	53.913
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	53.988	53.857
b) Otros pasivos financieros	0134	1.243	56
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	16.372	15.765
a) Proveedores	0125	4.300	5.527
b) Otros acreedores	0126	11.937	10.020
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	135	218
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	330	133
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	258.677	260.445

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				13.935	100,00	15.254	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(2.558)	(18,36)	(1.466)	(9,61)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				998	7,16	398	2,61	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(5.346)	(38,36)	(6.230)	(40,84)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				275	1,97	394	2,58	
(-)	Gastos de personal	0217				(1.478)	(10,61)	(1.300)	(8,52)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(2.938)	(21,08)	(3.445)	(22,58)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(1.045)	(7,50)	(1.059)	(6,94)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				370	2,66	5.199	34,08	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				2.213	15,88	7.745	50,77	
(+)	Ingresos financieros	0250				330	2,37	361	2,37	
(-)	Gastos financieros	0251				(3.054)	(21,92)	(3.356)	(22,00)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				12	0,09	(30)	(0,20)	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(252)	(1,81)	(123)	(0,81)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(2.964)	(21,27)	(3.148)	(20,64)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(751)	(5,39)	4.597	30,14	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				274	1,97	(1.331)	(8,73)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(477)	(3,42)	3.266	21,41	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(477)	(3,42)	3.266	21,41	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,00			0,19
	Diluido	0295					0,00			0,19

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(477)	3.266
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	20	7
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	20	7
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(457)	3.273

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014	3010	33.944	47.951	(7.884)	4.557		(20)	78.548
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	33.944	47.951	(7.884)	4.557		(20)	78.548
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(477)		20	(457)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			(3)	(1.188)			(1.191)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(1.188)			(1.188)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(3)				(3)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		3.369		(3.369)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		3.369		(3.369)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2014	3040	33.944	51.320	(7.887)	(477)		0	76.900

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	33.944	64.865	(7.387)	(16.895)		(35)	74.492
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	33.944	64.865	(7.387)	(16.895)		(35)	74.492
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				3.266		7	3.273
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			(178)				(178)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(178)				(178)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(16.895)		16.895			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(16.895)		16.895			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)	3080	33.944	47.970	(7.565)	3.266		(28)	77.587

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	3.474	2.199
1. Resultado antes de impuestos	0405	(751)	4.597
2. Ajustes del resultado:	0410	3.938	(953)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1.045	1.059
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	2.893	(2.012)
3. Cambios en el capital corriente	0415	3.476	2.080
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(3.189)	(3.525)
(-) Pagos de intereses	0421	(3.367)	(3.572)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	260	312
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(86)	(145)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	4	(120)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(6.282)	606
1. Pagos por inversiones:	0440	(7.060)	(6.130)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(3.755)	(3)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(778)	(852)
(-) Otros activos financieros	0443	(2.527)	(266)
(-) Otros activos	0444		(5.009)
2. Cobros por desinversiones:	0450	778	6.736
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	586	5.936
(+) Otros activos financieros	0453	192	195
(+) Otros activos	0454		605
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(1.886)	(3.374)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(3)	(178)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(3)	(178)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(1.883)	(3.196)
(+) Emisión	0481	2.975	6.731
(-) Devolución y amortización	0482	(4.858)	(9.927)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(4.694)	(569)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	11.174	11.851
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	6.480	11.282
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
(+) Caja y bancos	0550	2.985	1.931
(+) Otros activos financieros	0552	3.495	9.351
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	6.480	11.282

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	158.272	151.912
1. Inmovilizado intangible:	1030	70	36
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	70	36
2. Inmovilizado material	1033	3.012	4.788
3. Inversiones inmobiliarias	1034	125.295	123.980
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	12.145	11.684
5. Activos financieros no corrientes	1036	3.579	3.013
6. Activos por impuesto diferido	1037	14.171	8.411
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	134.133	127.986
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	115.768	106.742
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	7.576	6.500
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	3.572	2.234
b) Otros deudores	1062	3.989	4.266
c) Activos por impuesto corriente	1063	15	0
4. Otros activos financieros corrientes	1070	226	1.721
5. Otros activos corrientes	1075	690	842
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	9.873	12.181
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	292.405	279.898
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	71.306	73.375
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	71.306	73.395
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	47.650	45.757
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(9.351)	(9.348)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(937)	3.042
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		(20)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		(20)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	71.306	73.375
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	127.933	123.426
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	2.780	3.053
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	120.851	116.071
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	119.663	114.888
b) Otros pasivos financieros	1132	1.188	1.183
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	4.302	4.302
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	93.166	83.097
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	12	35
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	73.289	63.283
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	72.016	63.194
b) Otros pasivos financieros	1134	1.273	89
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	19.576	19.637
a) Proveedores	1125	4.300	4.563
b) Otros acreedores	1126	15.257	14.856
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	19	218
5. Otros pasivos corrientes	1136	289	142
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	292.405	279.898

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				12.695	100,00	14.843	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(671)	(5,29)	(1.631)	(10,99)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				998	7,86	398	2,68
(-)	Aprovisionamientos	1208				(5.740)	(45,21)	(5.019)	(33,81)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				379	2,99	448	3,02
(-)	Gastos de personal	1217				(1.664)	(13,11)	(1.469)	(9,90)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(3.167)	(24,95)	(3.710)	(24,99)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.186)	(9,34)	(1.196)	(8,06)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				370	2,91	5.199	35,03
(+/-)	Otros resultados	1215							
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				2.014	15,86	7.863	52,97
(+)	Ingresos financieros	1250				79	0,62	195	1,31
(-)	Gastos financieros	1251				(3.203)	(25,23)	(3.656)	(24,63)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				12	0,09	(30)	(0,20)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				187	1,47	406	2,74
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(2.925)	(23,04)	(3.085)	(20,78)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(388)	(3,06)	(436)	(2,94)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(1.299)	(10,23)	4.342	29,25
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				362	2,85	(1.274)	(8,58)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(937)	(7,38)	3.068	20,67
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285							
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(937)	(7,38)	3.068	20,67
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(937)	(7,38)	3.068	20,67
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289							
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290				0,00		0,18	
	Diluido	1295				0,00		0,18	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(937)	3.068
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	20	7
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	20	7
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(917)	3.075
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(917)	3.075
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2014	3110	33.944	45.757	(9.348)	3.042		(20)	73.375
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	33.944	45.757	(9.348)	3.042		(20)	73.375
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(937)		20	(917)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		39	(3)	(1.188)			(1.152)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		39		(1.188)			(1.149)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(3)				(3)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		1.854		(1.854)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		1.854		(1.854)			0
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 30/06/2014	3140	33.944	47.650	(9.351)	(937)		0	71.306

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3150	33.944	64.173	(8.851)	(18.077)		(35)	71.154
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	33.944	64.173	(8.851)	(18.077)		(35)	71.154
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				3.068		7	3.075
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(178)				(178)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(178)				(178)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(18.077)		18.077			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(18.077)		18.077			0
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)	3180	33.944	46.096	(9.029)	3.068		(28)	74.051

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(7.020)	(7.130)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(1.299)	4.342
2. Ajustes del resultado:	1410	4.723	(442)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.186	1.196
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	3.537	(1.638)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(6.722)	(7.069)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(3.722)	(3.961)
(-) Pagos de intereses	1421	(3.751)	(3.873)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	61	177
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(4)	(145)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(28)	(120)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(4.389)	4.990
1. Pagos por inversiones:	1440	(5.089)	(1.130)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(882)	(858)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.207)	(272)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	700	6.120
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	586	5.936
(+) Otros activos financieros	1453	114	184
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	9.101	1.823
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(3)	(178)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(3)	(178)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	9.104	2.001
(+) Emisión	1481	18.608	12.270
(-) Devolución y amortización	1482	(9.504)	(10.269)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.308)	(317)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	12.181	12.578
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	9.873	12.261
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
(+) Caja y bancos	1550	4.616	2.715
(+) Otros activos financieros	1552	5.257	9.546
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	9.873	12.261

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
INNOVACIÓN EN DESARROLLOS URBANOS DEL SUR, S.A.	Negocio conjunto	13/02/2014	0	0	48,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
IDS PALMERA RESIDENCIAL, S.L.	Dependiente	11/03/2014	50,00	50,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				28.398	
Largo plazo/ no corrientes	2065				28.398	
Instrumentos de patrimonio	2066	87				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				98	
Corto plazo/ corrientes	2070	87			98	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	87			28.496	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				5.432	
Largo plazo/ no corrientes	2165				5.432	
Instrumentos de patrimonio	2166	87				
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170	87				
TOTAL CONSOLIDADO	2175	87			5.432	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			100.356	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.010	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			101.366	
Deudas con entidades de crédito	2081			53.988	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.243	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			55.231	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			156.597	
Deudas con entidades de crédito	2176			119.663	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			2.451	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			122.114	
Deudas con entidades de crédito	2181			72.016	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			1.273	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			73.289	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			195.403	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				26.046	
Largo plazo/ no corrientes	5065				26.046	
Instrumentos de patrimonio	5066	427				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				445	
Corto plazo/ corrientes	5070	427			445	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	427			26.491	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				3.647	
Largo plazo/ no corrientes	5165				3.647	
Instrumentos de patrimonio	5166	427				
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170	427				
TOTAL CONSOLIDADO	5175	427			3.647	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			101.079	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			986	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			102.065	
Deudas con entidades de crédito	5081			59.718	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			286	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			60.004	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			162.069	
Deudas con entidades de crédito	5176			114.759	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.825	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			116.584	
Deudas con entidades de crédito	5181			65.186	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			311	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			65.497	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			182.081	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	13.935	15.254	12.695	14.843
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	13.935	15.254	12.695	14.843

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	6.468	3.387			6.468	3.387
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2222	5.994	7.289			5.994	7.289
CONSTRUCCION	2223	71	3.738			71	3.738
CORPORATIVO	2224	162	429			162	429
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	12.695	14.843			12.695	14.843

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(1.287)	(2.454)
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2251	1.344	7.975
CONSTRUCCION	2252	63	167
CORPORATIVO	2253	(1.419)	(1.346)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(1.299)	4.342
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(1.299)	4.342

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	64	59	74	70
Hombres	2296	41	39	51	50
Mujeres	2297	23	20	23	20

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	90	90
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	141	120
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	231	210

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	68	68

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		213			213
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		213			213
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		324			324
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		324			324
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe semestral no ha sido auditado ni revisado por los auditores.