



Grupo de Empresas H.C., S.A.

En contestación a su requerimiento de fecha 5 de marzo de 2003, recibido el pasado 6 de marzo, solicitando información de la compraventa a Controlview, B.V. de 4.589.196 acciones de Metrovacesa S.A., representativas del 7% de su capital social, donde Grupo de Empresas H.C. S.A. ha adquirido 1.311.348 acciones, remitimos la información siguiente:

1.- El número de acciones de los que es titular Grupo de Empresas H.C. S.A. en Metrovacesa es de 1.562.500, habiéndose adquirido en Bolsa la cantidad de 351.152 acciones y el resto derivado de la operación que fue comunicada a la Sociedad rectora de la Bolsa de Valores de Madrid con fecha 3 de marzo.

Ninguno de los miembros del Consejo de Administración posee acciones de Metrovacesa.

2.- La estructura accionarial de Grupo de Empresas H.C. S.A., es la siguiente:

- <u>Dominco Díaz de Mera Lozano</u>	<u>Nº Acciones:</u> 83.960
- <u>Al'Andalus Inversiones Agroalimentarias e Industriales S.A.</u> (participada de Caja El Monte 100%)	
<u>CIF A41958075</u>	<u>Nº Acciones:</u> 56.040
	<b>Total Acciones 140.000</b>

Acciones que componen el capital social de Grupo de Empresas H.C. S.A. 140.000. de 100 € cada una de ellas.

3.- La Composición del Consejo de Administración de Grupo de Empresas H.C. S.A. es la siguiente:

# gehc

Grupo de Empresas H.C., S.A.

**Presidente y Consejero Delegado:** D. Domingo Díaz de Mera Lozano.  
**Secretario:** D. Marcelino Francisco Larrañaga Arriñi.  
**Vocales:** D. Alberto Alonso Lobo  
D. Rafael Cortes Elvira  
D. José María Bueno Ucción  
D. Ignacio Barco Fernández

4.- La iniciativa de llevar a cabo la referida operación de compra de acciones partió de EXPO-AN S.A., iniciativa a la que nos sumamos CAJA EL MONTE Y GRUPO DE EMPRESAS H.C. S.A.

5.- Manifestamos que la posibilidad de compra o aumento de capital de Metrovacesa, S.A., no fue ofrecida ni por el vendedor, ni por ningún tercero. Dicha decisión fue aceptada por GRUPO DE EMPRESAS H.C. S.A. y CAJA EL MONTE, a iniciativa de EXPO-AN S.A., tal y como resaltamos en el punto 4.

6.- Con independencia de las diferentes operaciones de compra de acciones llevadas a cabo por esta Sociedad en bolsa a través de las cuales se habían adquirido 351.152 acciones de METROVACESA, una vez que se adoptó la decisión de adquirir un paquete importante de METROVACESA, dicha gestión fue asumida por EXPO-AN S.A., la cual a través de su equipo de abogados (Bufete Montero Aramburu de Sevilla) se encargaron de la negociación y gestión de compra, desconociendo los trámites que se han llevado a cabo por dicho bufete para el buen fin de la operación. A petición de dicho Bufete se formalizó una carta oferta para que se hizo llegar a los titulares de dicho paquete, gestión que igualmente fue llevada a cabo por EXPO-AN S.A., con fecha 19 de febrero. Posteriormente se formaliza dicha oferta mediante contrato de compra-venta, con fecha tres de marzo, por el que Grupo de Empresas H.C. S.A., adquirió 1.311.348 acciones, al precio de 27€/acción.

7.- Nuestra sociedad desarrolla parte de su actividad en el sector inmobiliario, no existiendo ningún acuerdo de colaboración, ni expreso, ni tácito, con persona física o jurídica, para el desarrollo de negocios en dicho sector.

8.- No existe ningún pacto ni acuerdo con cualquier persona o entidad accionista de METROVACESA, ni con sus administradores, ni con cualquier otra persona o entidad, relativo a la compraventa de acciones de dicha compañía o a su administración y gestión.

# gehc

Grupo de Empresas H.C., S.A.

9.- Que la financiación de esta operación de compra de 1.311.348 acciones se ha realizado con un préstamo de Caja Sur por importe de veinticuatro millones doscientos veinticinco mil Euros formalizado el pasado día 19 de febrero y el resto con fondos propios del Grupo y préstamo mercantil de Grupo Portival S.L. (sociedad cuyo control y propiedad es de D. Luis Portillo), por importe de once millones trescientos ochenta y cinco mil Euros. Para el préstamo de Caja Sur se han pignorado las acciones propiedad de Grupo de Empresas H.C. S.A. en METROVACESA, no existiendo ningún otro tipo de pacto respecto de la financiación obtenida.

En referencia al préstamo concedido por Grupo Portival S.L., se ha realizado en base al interés del Sr. Portillo en nuestra participación conjunta en la citada operación de compra de acciones y dada la relación de amistad personal entre el mismo y el que suscribe.

10.- No existe pacto o acuerdo de cualquier naturaleza, expreso o no, para ejercer el control de los Órganos de Administración de METROVACESA.

11.- Las relaciones de GRUPO DE EMPRESAS H.C. S.A. con CAJA EL MONTE, con independencia de las normales de una Entidad de crédito con la que se trabaja habitualmente, vienen dadas por el hecho de ser socios a través de su participada Al Andalus Agroalimentaria e Industrial S.A., titular de un 40% de HC. Las relaciones entre EXPO-AN S.A. y nuestra Entidad vienen dadas de la formalización de la operación sobre la que se solicita la información, y de la financiación a la que se refiere el punto 9 anterior. En relación con METROVACESA la única unión deriva de la decisión compartida de participar en dicha Sociedad al considerarla una de las mejores inmobiliarias a nivel europeo en la actualidad y la que sin lugar a dudas nos ofrece las mayores garantías de rentabilidad futura para nuestra inversión.

12.- Por lo que se refiere a la afinidad estratégica con Caja El Monte, matizar que dicha afinidad entendemos que es la que se deriva del hecho de actuar las Entidades de referencia en el sector inmobiliario, entre otros sectores, extremo que incide en las manifestaciones contenidas en el punto once detallado anteriormente.

13.- Como hemos indicado anteriormente la gestión de adquisición del paquete importante de METROVACESA, fue encomendada a EXPO-AN S.A. y a su bufete de abogados, razón por la cual no podemos facilitarles cualquier otro dato por desconocimiento de los mismos, tal y como hemos detallado en el apartado 6.

14.- En la actualidad GRUPO DE EMPRESAS H.C. S.A. no tiene previsto aumentar su participación en METROVACESA dado que entendemos que la participación adquirida cubre nuestros objetivos de participación en dicha Sociedad, aunque la posibilidad de aumentar la misma en un futuro no la descartamos.

# gehc

Grupo de Empresas H.C., S.A.

15.- Nuestra Entidad no tiene intención de presentar OPA alguna sobre METROVACESA, ni individualmente ni en unión de ninguna persona física o jurídica.

16.- Es intención de nuestra sociedad, en unión de Caja El Monte y de EXPO-AN S.A. en un futuro próximo poder incorporar a un representante de los tres grupos en el Consejo de Administración de METROVACESA, manifestando nuestra disposición a apoyar la defensa de los intereses de Caja El Monte en dicho sentido, sin que por parte de Grupo de Empresas H.C. S.A. exista un interés en estar representada de manera directa en dicho órgano.

17.- Finalmente queremos señalar que la adquisición realizada por Grupo de Empresas H.C. S.A., es y ha sido ajena a la oferta pública de adquisición de las entidades Quarta SpA y Astrid S.p.A.

Ciudad Real a 11 de marzo de 2003.

~~Edu. Domingo Díaz de Mera Lozano~~  
Presidente  
Grupo de Empresas H.C. S.A.