



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	14/12/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Fecha Emisión Bonos	14/12/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	18/12/2007	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsa	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345673000 Preferente / Pass-Through	98,53%	98.528,60€ 14.464	100.000,00€ 14.464	Variable EURIB.3M+0,30%	4,906% Fecha: 16-06-2008 Intereses: 1221,88 €	15-12-2050	16-06-2008	Aaa	Aaa
SERIE B ES0345673018 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 704	100.000,00€ 704	Variable EURIB.3M+0,50%	5,106% Fecha: 16-06-2008 Intereses: 1290,68 €	15-12-2050	A determinar	Aa3	Aa3
SERIE C ES0345673026 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 832	100.000,00€ 832	Variable EURIB.3M+1,50%	6,106% Fecha: 16-06-2008 Intereses: 1543,46 €	15-12-2050	A determinar	Baa3	Baa3
SERIE D ES0345673034 Equity / Por reducción fondo de reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,00%	8,606% Fecha: 16-06-2008 Intereses: 2175,41 €	15-12-2050	A determinar	Ca	Ca
Totales		1.606.717.670,40€	1.628.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL (HÍPÓTESIS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA)

Opción (1)		% mensual constante	0,3367%	0,8742%	1,0596%	1,2490%
		% anual equivalente	3,9666%	10,0000%	12,0000%	14,0000%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345673000	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,06	6,51	5,66	4,95
	Amortización Final	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021	
Bonos SERIE B ISIN: ES0345673018	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,24	6,78	5,92	5,20
	Amortización Final	15/12/2037	16/09/2032	16/09/2030	15/09/2028	
Bonos SERIE C ISIN: ES0345673026	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,60	11,57	9,95	8,83
	Amortización Final	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021	
Bonos SERIE D ISIN: ES0345673034	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,64	13,33	11,70	10,56
	Amortización Final	15/12/2037	15/06/2034	15/12/2032	16/12/2030	
Bonos SERIE A ISIN: ES0345673000	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,60	11,57	9,95	8,83
	Amortización Final	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021	
Bonos SERIE B ISIN: ES0345673018	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19,64	13,90	12,37	11,36
	Amortización Final	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	
Bonos SERIE C ISIN: ES0345673026	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19,54	12,47	10,90	9,59
	Amortización Final	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021	
Bonos SERIE D ISIN: ES0345673034	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	21,89	16,56	14,36	11,53
	Amortización Final	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	

Hipótesis WALB (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,47%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



HIPÓCAT de FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

Genero	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.200	9.364
Saldo Vivo	1.567.466.658,50 €	1.600.000.582,44 €
Medio	170.110,64 €	170.831,73 €
Mínimo	6.097,37 €	15.010,14 €
Máximo	1.381.313,17 €	1.397.824,36 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5279%	5,2377%
Mínimo	4,1070%	4,0620%
Máximo	6,8890%	6,5160%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	341,53	345,67
Mínimo	23,98	28,55
Máximo	473,00	477,57
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CBIA	0,04%	0,04%
Euribor 1 año	57,84%	57,94%
EURBOR 1 AÑO B.O.E.	0,01%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,94%	9,82%
Mibor 1 Año	0,08%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	32,09%	32,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3121%	0,2923%	- %	- %	0,3367%
Tasa Anual Equivalente	3,6810%	3,4514%	- %	- %	3,9666%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,64	68,62
Madrid	12,12	12,07
Comunidad Valenciana	7,48	7,44
Baleares	0,48	0,47
Aragón	1,34	1,34
Andalucía	3,16	3,13
Murcia	3,11	3,07
Navarra	0,63	0,62
Otras Comunidades	3,05	3,05

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	690	136.496,39 €	274.552,18 €	411.048,57 €	128.368.633,80 €	128.505.130,19 €	58,05%	82,8993%
De 1 a 2 Meses	293	127.246,01 €	369.510,50 €	496.756,51 €	55.303.459,52 €	55.430.705,53 €	25,04%	85,1859%
De 2 a 3 Meses	127	77.037,03 €	247.292,82 €	324.329,85 €	22.642.986,05 €	22.720.023,08 €	10,26%	85,2255%
De 3 a 6 Meses	78	76.955,72 €	249.934,59 €	326.890,31 €	14.631.704,41 €	14.708.660,13 €	6,64%	85,6257%
Totales	1.188	417.735,15 €	1.141.290,09 €	1.559.025,24 €	220.946.783,78 €	221.364.518,93 €	100,00%	83,8798%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE PUNTO DE COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA PRECIBIDA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	88,70%	1.425.117.670,40€	11,50%	88,85%	1.446.400.000,00€	11,35%
SERIE B	4,38%	70.400.000,00€	7,04%	4,32%	70.400.000,00€	6,95%
SERIE C	5,18%	83.200.000,00€	1,77%	5,11%	83.200.000,00€	1,75%
SERIE D	1,74%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.606.717.670,40 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,74%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	47.396.671,93 €	4,61%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.282.958,51 €	4,61%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,9384%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	82,1035%	82,4236%

INFORMACIÓN PERÍODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	57.498.067,24 €
Intereses Devengados	583.722,84 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	3,7055%

PERMUTAS TIPORES (Swap)

	Principal Nomencl	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,628160%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	14/12/2007	Managers	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Issue Date	14/12/2007	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	18/12/2007	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Secondary Market	
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.I.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD		

MORTGAGE BACKED SECURITIES - ASSET SECURITIZATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0345673000 Senior / Pass-Through	98,53%	98.528,60€ 14.464	100.000,00€ 14.464	Floating EURIB.3M+0,30%	4,906% Date: 16-06-2008	15-12-2050	16-06-2008	Aaa	Aaa
		1.425.117.670,40€	1.446.400.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 1221,88 €	15-3/6/9/12			
SERIE B ES0345673018 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 704	100.000,00€ 704	Floating EURIB.3M+0,50%	5,106% Date: 16-06-2008	15-12-2050	To be determined	Aa3	Aa3
		70.400.000,00€	70.400.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 1290,68 €	15-3/6/9/12			
SERIE C ES0345673026 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 832	100.000,00€ 832	Floating EURIB.3M+1,50%	6,106% Date: 16-06-2008	15-12-2050	To be determined	Baa3	Baa3
		83.200.000,00€	83.200.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 1543,46 €	15-3/6/9/12			
SERIE D ES0345673034 Equity / Due to cash reserve	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+4,00%	8,606% Date: 16-06-2008	15-12-2050	To be determined	Ca	Ca
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 2175,41 €	15-3/6/9/12			
Totals		1.606.717.670,40€	1.628.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY - BASED ON MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)		% monthly constant	0,3367%	0,8742%	1,0596%	1,2490%
		% annual constant	3,9666%	10,0000%	12,0000%	14,0000%
SERIE A ISIN: ES0345673000	With Option Redemption	Average life (years)	11,06	6,51	5,66	4,95
		Final maturity	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	11,24	6,78	5,92	5,20
		Final maturity	15/12/2037	16/09/2032	16/09/2030	15/09/2028
SERIE B ISIN: ES0345673018	With Option Redemption	Average life (years)	18,60	11,57	9,95	8,83
		Final maturity	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	16,64	13,33	11,70	10,56
		Final maturity	15/12/2037	15/06/2034	15/12/2032	16/12/2030
SERIE C ISIN: ES0345673026	With Option Redemption	Average life (years)	18,60	11,57	9,95	8,83
		Final maturity	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	19,64	13,90	12,37	11,36
		Final maturity	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
SERIE D ISIN: ES0345673034	With Option Redemption	Average life (years)	19,54	12,47	10,90	9,59
		Final maturity	15/09/2032	16/12/2024	15/12/2022	15/03/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	21,89	16,56	14,36	11,53
		Final maturity	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037

Hipótesis WAL5 0,00% and WAFF 0,47%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



HÍPOTECAS FTA Fondo de Titulización de Activos

COLLATERAL TYPE OF GROUPED ASSETS

Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)

General	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	9.200	9.364
Outstanding Balance	1.567.466.658,50 €	1.600.000.582,44 €
Average Loan	170.110,64 €	170.831,73 €
Minimum	6.097,37 €	15.010,14 €
Maximum	1.381.313,17 €	1.397.824,36 €
Interest		
Weighted Average	5,5279%	5,2377%
Minimum	4,1070%	4,0620%
Maximum	6,8890%	6,5160%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	341,53	345,67
Minimum	23,98	28,55
Maximum	473,00	477,57
Index (Distribution)		
Tipo Activo CCA	0,04%	0,04%
Euro por 1 año	57,84%	57,94%
EURBOR 1 AÑO S.O.E.	0,01%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,94%	9,82%
MiBor 1 Año	0,08%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	32,09%	32,12%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3121%	0,2923%	- %	- %	0,3367%
Annual Equivalent (CPR)	3,6810%	3,4514%	- %	- %	3,9666%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	68,64	68,82
Madrid	12,12	12,07
Comunidad Valenciana	7,48	7,44
Baleares	0,48	0,47
Aragón	1,34	1,34
Andalucía	3,16	3,13
Murcia	3,11	3,07
Navarra	0,63	0,62
Rest of Autonomous Regions	3,05	3,05

CURRENT MORTGAGE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	690	136.496,39 €	274.552,18 €	411.048,57 €	128.368.633,80 €	128.505.130,19 €	58,05%	82,8993%
From 1 to 2 months	293	127.246,01 €	369.510,50 €	496.756,51 €	55.303.459,52 €	55.430.705,53 €	25,04%	85,1859%
From 2 to 3 months	127	77.037,03 €	247.292,82 €	324.329,85 €	22.642.986,05 €	22.720.023,08 €	10,26%	85,2255%
From 3 to 6 months	78	76.955,72 €	249.934,59 €	326.890,31 €	14.631.704,41 €	14.708.660,13 €	6,64%	85,6257%
Totals	1.188	417.735,15 €	1.141.290,09 €	1.559.025,24 €	220.946.783,78 €	221.364.518,93 €	100,00%	83,8798%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFUL VOUCHERS OR FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Totals								

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT INVESTMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	88,70%	1.425.117.670,40€	11,50%	88,85%	1.446.400.000,00€	11,35%
SERIE B	4,38%	70.400.000,00€	7,04%	4,32%	70.400.000,00€	6,95%
SERIE C	5,18%	83.200.000,00€	1,77%	5,11%	83.200.000,00€	1,75%
SERIE D	1,74%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Totals		1.606.717.670,40 €			1.628.000.000,00 €	
Reserve Funds	1,74%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	47.396.671,93 €	4,61%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Other	1.282.958,51 €	4,61%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	0,00 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,9384%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	82,1035%	82,4236%

FORBEARANCE PERIOD INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	57.498.067,24 €
Interest	583.722,84 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	3,7055%

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	5,628160%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR