

Madrid, a 31 de marzo de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	13 de marzo de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 17 de marzo de 2003 (incluido) al 16 de junio de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,54313%	
4. Márgenes:	0,27%	1,1%
5. Subtotal:	2,81313%	3,64313%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,852201%	3,693729%
TIPOS A APLICAR	2,8522%	3,6937%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 17 de marzo de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 17 de marzo de 2003**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

~~Ignacio Ortega Gavara~~
~~Director General~~



D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 13 de marzo de 2003
- Tipo nominal: 2,54313%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 27 de marzo de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

P.P.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR01

03/13 11:34 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]

[13/03/03] RATES AT 11:00 LONDON TIME 13/03/2003

13/12 11:39 GMT

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.27875	4.12313	3.07000	2.62625	0.03875	2.66273
1WK	1.29625	3.84469	3.05500	2.63238	0.04125	2.66894
2WK	1.28375	3.75750	3.06000	2.63250	0.04125	2.66906
1MO	1.28000	3.71500	3.07667	2.63400	0.05188	2.67058
2MO	1.26750	3.67625	3.14167	2.58000	0.05250	2.62597
3MO	1.25875	3.64750	3.20333	2.54313	0.05563	2.57845
4MO	1.24625	3.59922	3.25667	2.51175	0.06188	2.54664
5MO	1.23750	3.57156	3.30667	2.48075	0.06625	2.51520
6MO	1.22750	3.55156	3.35333	2.45688	0.07188	2.49100
7MO	1.23188	3.53625	3.39333	2.43975	0.07500	2.47364
8MO	1.23563	3.52625	3.42667	2.42225	0.07813	2.45589
9MO	1.23750	3.51750	3.46500	2.40738	0.08250	2.44082
10MO	1.25375	3.50875	3.49167	2.39763	0.08563	2.43093
11MO	1.27125	3.50625	3.52167	2.38988	0.08688	2.42307
12MO	1.29250	3.50125	3.54667	2.38575	0.09125	2.41889

<0#LIBORSUPERRICS> RICS for above <0#LIBORRICS> Contributor RICS

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia
como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago
que ha tenido lugar el día 17 de marzo de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	14.298,99 €	26.983,00
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 27 de marzo de 2003.