

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Número de registro del Fondo: **6994**

NIF Fondo: **V84160498**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

NIF gestora: **A-83774885**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

Reenvío por modificaciones derivadas del proceso de auditoría

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
---------------------------------	--	-------------------------------------	--	-------------------------

ACTIVO				
---------------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	111.281	1008	
-------------------------------	------	---------	------	--

I. Activos financieros a largo plazo	0010	111.281	1010	
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102	0	1102	
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	
2. Derechos de crédito	0200	111.281	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205	0	1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	110.432	1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	0	1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209	0	1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211	0	1211	
2.12 Créditos AAPP	0212	0	1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213	0	1213	
2.14 Préstamos automoción	0214	0	1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	0	1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	
2.18 Bonos de titulización	0218	0	1218	
2.19 Otros	0219	0	1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.253	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1.404	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	
3. Derivados	0230	0	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	0	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232	0	1232	
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	
4.2 Otros	0242	0	1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250	0	1250	
--	------	---	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	
---	------	---	------	--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2009				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	53.150	1270	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	30.129	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	2.357	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	27.703	1400	
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	26.029	1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	0	1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 Bonos de titulización	0418	0	1418	
3.19 Otros	0419	0	1419	
3.20 Activos dudosos	0420	4.423	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-2.756	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	7	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos financieros	0440	69	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	69	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	0	1452	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	23.021	1460	
1. Tesorería	0461	23.021	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
TOTAL ACTIVO	0500	164.431	1500	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2009				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	114.271	1650	
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	114.271	1700	
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	106.288	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	84.795	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	21.493	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.160	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	5.263	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-103	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	
3. Derivados	0730	2.707	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.707	1731	
3.2 Derivados de negociación	0732	0	1732	
4. Otros pasivos financieros	0740	116	1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742	116	1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	52.867	1760	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	52.854	1800	
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	79	1810	
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	52.357	1820	
2.1 Series no subordinadas	0821	52.106	1821	
2.2 Series subordinadas	0822	0	1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	251	1824	
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	23	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831	0	1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	23	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	
4. Derivados	0840	395	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	395	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842	0	1842	
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificación	0900	13	1900	
1. Comisiones	0910	13	1910	
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	6	1911	

1.2 Comisión administrador	0912	56	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	3	1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	0	1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-56	1917	
1.8 Otras comisiones	0918	4	1918	
2. Otros	0920	0	1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-2.707	1930	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-2.707	1950	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960	0	1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	164.431	2000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.							
Estados agregados: No							
Periodo: 2º Semestre							
Ejercicio: 2009							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	0	1100		2100	7.735	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110		2110	0	3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	0	1120		2120	7.399	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	0	1130		2130	336	3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200		1200		2200	-6.953	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-3.308	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220	-181	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-3.464	3230	
MARGEN DE INTERESES	0250	0	1250		2250	782	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300		2300	0	3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310		2310	0	3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320		2320	0	3320	
3.3 Otros	0330	0	1330		2330	0	3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	0	1400		2400	0	3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500		2500	0	3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	0	1600		2600	-172	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-83	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-83	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620	0	1620		2620	0	3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	0	1630		2630	-89	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-32	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-18	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-18	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637		2637	-21	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700		2700	-1.477	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710		2710	0	3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720		2720	-1.477	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730		2730	0	3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740	0	1740		2740	0	3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750		2750	0	3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	1800		2800	0	3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850		2850	867	3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950		2950	0	3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	-2.350	9000	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	-738	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	7.410	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-5.238	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-3.012	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	336	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-234	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-73	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-33	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-19	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250	-21	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-1.539	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	818	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-2.357	9330	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-3.498	9350	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-6.983	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	51.540	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-58.523	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	3.485	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-703	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	4.188	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-5.848	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	28.868	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	23.020	9990	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020	0	7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021	0	7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022	0	7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030	0	7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040	0	7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100	0	7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-6.171	7110	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-6.171	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121	0	7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.464	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130	0	7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	2.707	7140	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	0	7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320	0	7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321	0	7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	167	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	-167	7330	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO DE SABADELL, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 18/11/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060		0090		0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0031	0	0061		0091		0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062		0092		0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063		0093		0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064		0094		0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	852	0036	139.442	0066		0096		0126	1.992	0156	600.000
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067		0097		0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068		0098		0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069		0099		0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070		0100		0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071		0101		0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072		0102		0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073		0103		0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074		0104		0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075		0105		0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076		0106		0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077		0107		0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078		0108		0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079		0109		0139	0	0169	0
Total	0021	852	0050	139.442	0080		0110		0140	1.992	0170	600.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-28.639	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-22.900	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-429.232	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	139.442	0214	0
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	13,76	0215	0,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO DE SABADELL, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido			Deuda Total
		Principal		Intereses ordinarios			Total					
Hasta 1 mes	0700	98	0710	165	0720	33	0730	198	0740	15.734	0750	15.932
De 1 a 2 meses	0701	24	0711	187	0721	26	0731	213	0741	5.532	0751	5.745
De 2 a 3 meses	0702	8	0712	33	0722	10	0732	43	0742	1.283	0752	1.326
De 3 a 6 meses	0703	6	0713	24	0723	6	0733	30	0743	398	0753	428
De 6 a 12 meses	0704	11	0714	319	0724	84	0734	403	0744	2.505	0754	2.908
De 12 a 18 meses	0705	9	0715	78	0725	21	0735	99	0745	455	0755	554
De 18 meses a 2 años	0706	5	0716	93	0726	15	0736	108	0746	140	0756	248
De 2 a 3 años	0707	9	0717	327	0727	26	0737	353	0747	779	0757	1.132
Más de 3 años	0708	9	0718	1.016	0728	43	0738	1.059	0748	91	0758	1.150
Total	0709	179	0719	2.242	0729	264	0739	2.506	0749	26.917	0759	29.423

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no			Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación		
		Principal		Intereses ordinarios			Total	vencido								
Hasta 1 mes	0770	89	0780	150	0790	33	0800	183	0810	15.338	0820	15.521	0830	55.518	0840	27,96
De 1 a 2 meses	0771	23	0781	185	0791	26	0801	211	0811	5.518	0821	5.729	0831	38.216	0841	14,99
De 2 a 3 meses	0772	6	0782	24	0792	10	0802	34	0812	1.251	0822	1.285	0832	5.329	0842	24,11
De 3 a 6 meses	0773	6	0783	24	0793	6	0803	30	0813	398	0823	428	0833	1.937	0843	22,11
De 6 a 12 meses	0774	6	0784	268	0794	82	0804	350	0814	2.485	0824	2.835	0834	8.370	0844	33,88
De 12 a 18 meses	0775	5	0785	41	0795	20	0805	61	0815	455	0825	516	0835	2.054	0845	25,17
De 18 meses a 2 años	0776	1	0786	52	0796	14	0806	66	0816	140	0826	206	0836	565	0846	36,45
De 2 a 3 años	0777	4	0787	246	0797	22	0807	268	0817	779	0827	1.047	0837	6.148	0847	17,03
Más de 3 años	0778	1	0788	4	0798	4	0808	8	0818	91	0828	99	0838	156	0848	63,70
Total	0779	141	0789	994	0799	217	0809	1.211	0819	26.455	0829	27.666	0839	118.293	0849	23,39

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO DE SABADELL, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009								Situación cierre anual anterior								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallidos (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallidos (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallidos (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0940	0,00	0958	0976	0,00	0994	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	1066	0,00	1084	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,00	0905	0,00	0923	0941	0,00	0959	0977	0,00	0995	1013	0,00	1031	0,00	1049	0,00	1067	0,00	1085	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0942	0,00	0960	0978	0,00	0996	1014	0,00	1032	0,00	1050	0,00	1068	0,00	1086	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0943	0,00	0961	0979	0,00	0997	1015	0,00	1033	0,00	1051	0,00	1069	0,00	1087	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0944	0,00	0962	0980	0,00	0998	1016	0,00	1034	0,00	1052	0,00	1070	0,00	1088	0,00
Préstamos a PYMES	0855	4,47	0873	2,51	0891	15,66	0909	0,00	0927	0945	0,00	0963	0981	0,00	0999	1017	0,00	1035	0,00	1053	0,00	1071	0,00	1089	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0946	0,00	0964	0982	0,00	1000	1018	0,00	1036	0,00	1054	0,00	1072	0,00	1090	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0947	0,00	0965	0983	0,00	1001	1019	0,00	1037	0,00	1055	0,00	1073	0,00	1091	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0948	0,00	0966	0984	0,00	1002	1020	0,00	1038	0,00	1056	0,00	1074	0,00	1092	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0949	0,00	0967	0985	0,00	1003	1021	0,00	1039	0,00	1057	0,00	1075	0,00	1093	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0950	0,00	0968	0986	0,00	1004	1022	0,00	1040	0,00	1058	0,00	1076	0,00	1094	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0951	0,00	0969	0987	0,00	1005	1023	0,00	1041	0,00	1059	0,00	1077	0,00	1095	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0952	0,00	0970	0988	0,00	1006	1024	0,00	1042	0,00	1060	0,00	1078	0,00	1096	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0953	0,00	0971	0989	0,00	1007	1025	0,00	1043	0,00	1061	0,00	1079	0,00	1097	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0954	0,00	0972	0990	0,00	1008	1026	0,00	1044	0,00	1062	0,00	1080	0,00	1098	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0955	0,00	0973	0991	0,00	1009	1027	0,00	1045	0,00	1063	0,00	1081	0,00	1099	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0956	0,00	0974	0992	0,00	1010	1028	0,00	1046	0,00	1064	0,00	1082	0,00	1100	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0957	0,00	0975	0993	0,00	1011	1029	0,00	1047	0,00	1065	0,00	1083	0,00	1101	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO DE SABADELL, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 18/11/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	62	1310	1.708	1320		1330		1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	132	1311	8.462	1321		1331		1341	4	1351	798
Entre 2 y 3 años	1302	38	1312	6.223	1322		1332		1342	51	1352	15.584
Entre 3 y 5 años	1303	138	1313	29.986	1323		1333		1343	542	1353	123.400
Entre 5 y 10 años	1304	262	1314	57.467	1324		1334		1344	617	1354	221.369
Superior a 10 años	1305	220	1315	35.597	1325		1335		1345	778	1355	238.849
Total	1306	852	1316	139.443	1326		1336		1346	1.992	1356	600.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,95			1327				1347	9,48		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 18/11/2004	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,98	0632		0634	1,61

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial 18/11/2004			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0347853014	1CA	1.241	100	124.100	1,73					1.241	100	124.100	6,99
ES0347853006	1SA	4.408	3	12.800	0,00					4.408	100	440.800	2,23
ES0347853022	2	234	61	14.329	2,75					234	100	23.400	5,26
ES0347853030	3	117	61	7.164	2,75					117	100	11.700	5,26
Total		8006	6.000	8025	158.393	8045		8065		8085	6.000	8105	600.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0347853014	1CA	NS	EUR 3M	-0,01	0,73	365	71	177	124.100	0	0	124.100					
ES0347853006	1SA	NS	EUR 3M	0,11	0,85	365	71	21	12.800	0	0	12.800					
ES0347853022	2	S	EUR 3M	0,35	1,09	365	71	31	14.329	0	0	14.329					
ES0347853030	3	S	EUR 3M	0,80	1,54	365	71	22	7.164	0	0	7.164					
Total								9228	251	9085	158.393	9095	0	9105	0	9115	158.393

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0347853014	1CA	21-10-2037	0	0	737	19.598				
ES0347853006	1SA	21-10-2037	25.310	428.000	215	31.709				
ES0347853022	2	21-10-2037	0	9.071	111	3.743				
ES0347853030	3	21-10-2037	0	4.536	72	2.108				
Total			7305	25.310	7315	441.607	7325	1.135	7335	57.158
							7345		7355	
									7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Período: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0347853006	1SA	18-11-2004	MDY	Aaa		Aaa
ES0347853006	1SA	18-11-2004	SYP	AAA		AAA
ES0347853014	1CA	18-11-2004	MDY	Aaa		Aaa
ES0347853014	1CA	18-11-2004	SYP	AAA		AAA
ES0347853022	2	18-11-2004	MDY	A2		A2
ES0347853022	2	18-11-2004	SYP	A		A
ES0347853030	3	01-11-2009	MDY	B3		Baa3
ES0347853030	3	18-11-2004	SYP	BBB-		BBB-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior
---	--	--	--	--

1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	4.854	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,48	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	3,07	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	Si	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	Si	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	1.241	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	86,43	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	124.100	1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,78	1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	Si	1180	

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Banco Sabadell
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Banco Sabadell
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	Banco Sabadell
Entidad Avalista	0250		1260	Estado Español
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado			Ratio (2)				Ref. Folleto	
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030	0	0100	2.981	0200	0300	2,14	0400	1120	2,10	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0310	0,00	0410	1130	0,00	
Total Morosos					0120	2.981	0220	0320	0,00	0420	1140	0,00	1280 0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0	0130	3.097	0230	0330	2,22	0430	1050	2,15	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00	
Total Fallidos					0150	3.097	0250	0350	2,22	0450	1200	2,15	1290 0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto		
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago				
* Que se haya dotado el Fondo de Reserva	0160	100,00	0260	0360	93,00	0460	0
* Que el SNP DC no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial de los DC.	0170	26,05	0270	0370	27,99	0470	0
0	0180	0,00	0280	0380	0,00	0480	0
0	0190	0,00	0290	0390	0,00	0490	0

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560	
1CA ES0347853014	1,00	1,10	1,10	0	
1SA ES0347853006	1,00	1,10	1,10	0	
2 ES0347853022	1,50	1,91	2,21	0	
3 ES0347853030	1,00	1,91	2,21	0	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566	

2 ES0347853022		0,00		-		-		0
				18.627.525,7		18.627.525,7		
				7		7		
3 ES0347853030		0,00		-5.731.546,39		-5.731.546,39		0
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	1,91	0552	2,21	0572	0
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9991], días transcurridos desde la última fecha de pago de cupón.

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9993], intereses devengados no vencidos desde la última fecha de pago de cupón.

Tabla S.05_5 cuadro C campo [7310],[7330] Desde el inicio de la vida del fondo.

Tabla S.05_4 campo [0010] se considera activo moroso aquel con más de 3 meses de impago.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain,

paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of

Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 18/11/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	29	0426	2.375	0452		0478		0504	56	0530	13.515
Aragón	0401	11	0427	2.467	0453		0479		0505	31	0531	11.055
Asturias	0402	67	0428	9.503	0454		0480		0506	150	0532	37.654
Baleares	0403	28	0429	3.040	0455		0481		0507	70	0533	31.189
Canarias	0404	20	0430	3.296	0456		0482		0508	55	0534	17.347
Cantabria	0405	0	0431	0	0457		0483		0509	4	0535	332
Castilla-León	0406	16	0432	998	0458		0484		0510	36	0536	9.159
Castilla La Mancha	0407	10	0433	753	0459		0485		0511	15	0537	2.224
Cataluña	0408	496	0434	85.291	0460		0486		0512	1.081	0538	312.936
Ceuta	0409	0	0435	0	0461		0487		0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462		0488		0514	1	0540	104
Galicia	0411	12	0437	691	0463		0489		0515	37	0541	7.966
Madrid	0412	72	0438	18.778	0464		0490		0516	191	0542	88.130
Meilla	0413	0	0439	0	0465		0491		0517	0	0543	0
Murcia	0414	7	0440	1.261	0466		0492		0518	14	0544	3.576
Navarra	0415	5	0441	902	0467		0493		0519	14	0545	5.004
La Rioja	0416	3	0442	161	0468		0494		0520	7	0546	808
Comunidad Valenciana	0417	72	0443	9.437	0469		0495		0521	211	0547	51.547
País Vasco	0418	4	0444	490	0470		0496		0522	19	0548	7.454
Total España	0419	852	0445	139.443	0471		0497		0523	1.992	0549	600.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472		0498		0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474		0500		0526	0	0552	0
Total general	0425	852	0450	139.443	0475		0501		0527	1.992	0553	600.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior						Situación inicial 18/11/2004					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	852	0577	139.442	0583	139.442	0600		0606		0611		0620	1.992	0626	600.000	0631	600.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	852			0588	139.442	0605				0616		0625	1.992			0636	600.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 18/11/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	449	1110	78.352	1120		1130		1140	394	1150	109.597
40% - 60%	1101	185	1111	37.464	1121		1131		1141	424	1151	157.179
60% - 80%	1102	55	1112	12.872	1122		1132		1142	345	1152	119.905
80% - 100%	1103	1	1113	1.349	1123		1133		1143	78	1153	28.093
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124		1134		1144	8	1154	3.244
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125		1135		1145	2	1155	2.021
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126		1136		1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127		1137		1147	0	1157	0
Total	1108	690	1118	130.037	1128		1138		1148	1.251	1158	420.039
Media ponderada (%)			1119	36,65			1139				1159	52,22

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EUR12	78		8.615		0,76		2,77	
EUR3	3		62		1,03		3,13	
EUR6	108		7.686		0,58		2,09	
EURH	612		119.597		0,79		3,16	
IRPHCE	37		2.117		0,14		3,86	
MIB12	13		1.203		0,67		2,16	
MIB6	1		161		1,00		3,00	
Total	1405	852	1415	139.441	1425	0,77	1435	3,08

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 18/11/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542		1563		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	66	1522	3.256	1543		1564		1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	47	1523	10.996	1544		1565		1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	62	1524	15.736	1545		1566		1587	7	1608	977
2,5% - 2,99%	1504	102	1525	29.816	1546		1567		1588	494	1609	169.038
3% - 3,49%	1505	158	1526	27.801	1547		1568		1589	517	1610	214.872
3,5% - 3,99%	1506	198	1527	22.388	1548		1569		1590	439	1611	95.123
4% - 4,49%	1507	191	1528	27.171	1549		1570		1591	443	1612	108.482
4,5% - 4,99%	1508	18	1529	1.887	1550		1571		1592	39	1613	7.077
5% - 5,49%	1509	6	1530	202	1551		1572		1593	34	1614	3.240
5,5% - 5,99%	1510	3	1531	6	1552		1573		1594	7	1615	405
6% - 6,49%	1511	1	1532	183	1553		1574		1595	8	1616	532
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554		1575		1596	3	1617	164
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555		1576		1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556		1577		1598	1	1619	91
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558		1579		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561		1582		1603	0	1624	0
Total	1520	852	1541	139.442	1562		1583		1604	1.992	1625	600.001
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	3,08			9584				1626	3,31

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior			Situación inicial 18/11/2004		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	14,30		2030			2060	7,67	
Sector: (1)	2010	17,33	2020	2040	2050		2070	13,29	2080
			70.Real estate activities						70.Real estate activities

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 18/11/2004					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.000	3060	158.393	3110	158.393	3170	6.000	3230	600.000	3250	600.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	6.000			3160	158.393	3220	6.000			3300	600.000

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

No hay informe de auditor