

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
Número de registro del Fondo: 8577  
NIF Fondo: V84906353  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2021

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S01 BALANCE, RECLASIFICACION ENTRE CELDAS, 0155 A 0105,, DE PASIVO CORRIENTE A PASIVO NO CORRIENTE

Derivado del proceso de Auditoría se han efectuado modificaciones en los Estados por reclasificaciones, sin que afecte a resultados

S03 EFE.RECLASIFICACION IMPORTES ENTRE VARIAS CELDAS, 2302, 2320, 2326, 2327, 2328 y 2330. TAMBIEN MISMOS CONCEPTOS EN LOS FLUJOS DEL PERIODO ACTUAL.

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	178.003	1001	206.151
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	178.003	1002	206.151
1. Activos titulizados	0003	178.003	1003	206.151
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	177.576	1004	205.476
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	442	1025	1.843
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-15	1027	-1.169
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	43.536	1041	49.209
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	95	1042	173
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	29.526	1043	34.141
1. Activos titulizados	0044	29.411	1044	33.974
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	29.400	1045	33.815
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1	1065	17
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	24	1067	385
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	3
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-14	1069	-245
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	114	1074	167
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	114	1077	167
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	11	1082	9
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	11	1084	9
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	13.903	1085	14.887
1. Tesorería	0086	13.903	1086	14.887
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	221.539	1088	255.360

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	184.073	1089	212.941
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	184.073	1094	212.941
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	178.245	1095	206.377
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097	178.245	1097	206.377
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	5.053	1101	5.027
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.150	1102	5.339
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-97	1105	-312
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	775	1108	1.536
3.1 Derivados de cobertura	0109	775	1109	1.536
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	38.240	1117	43.956
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	38.198	1123	43.912
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	37.882	1124	43.701
1.1 Series no subordinadas	0125		1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	37.863	1126	43.681
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	19	1128	20
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	298	1131	24
2.1 Préstamo subordinado	0132	189	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	20	1136	24
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	88	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	9	1139	180
3.1 Derivados de cobertura	0140	9	1140	180
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	9	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1	1144	1
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	9	1146	7
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	43	1148	43
1. Comisiones	0149	13	1149	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	9	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	28	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	4	1152	4
1.4 Comisión variable	0153	983	1153	983
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.011	1155	-988
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	29	1157	28
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-775	1158	-1.536
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-775	1160	-1.536
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	221.539	1162	255.360

S.02

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	5	1201	124	2201	167	3201	582
1.1 Activos titulizados	0202	5	1202	124	2202	167	3202	582
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-57	1204	-65	2204	-227	3204	-278
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-22	1205	-24	2205	-89	3205	-112
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-24	1206	-28	2206	-90	3206	-111
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-11	1207	-13	2207	-48	3207	-54
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-10	1208	-188	2208	-260	3208	-513
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-62	1209	-129	2209	-320	3209	-208
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	1	1216	1	2216	2	3216	2
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-52	1217	-77	2217	-176	3217	-167
7.1 Servicios exteriores	0218	-30	1218	-52	2218	-39	3218	-64
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-1	2219	-4	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-30	1222	-51	2222	-35	3222	-58
7.2 Tributos	0223	-1	1223	-1	2223	-4	3223	-3
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-21	1224	-24	2224	-133	3224	-101
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-11	1225	-13	2225	-46	3225	-54
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-23	3226	-27
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	-44	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-57	1231	-213	2231	675	3231	236
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-57	1232	-213	2232	675	3232	236
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	2	1238	6	2238	-33	3238	6
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	169	1239	412	2239	-148	3239	132
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-74	1300	-369	2300	-493	3300	-1.030
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	60	1301	-16	2301	-336	3301	-455
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	149	1302	196	2302	239	3302	355
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-22	1303	-26	2303	-90	3303	-117
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-18	1304	-3	2304	-130	3304	154
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-37	1305	-143	2305	-301	3305	-681
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-11	1306	-13	2306	-48	3306	-54
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-26	2307	-5	3307	-112
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-16	1309	-327	2309	-68	3309	-515
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-11	1310	-13	2310	-48	3310	-55
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	-7	2311	0	3311	-28
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	-302	2313	0	3313	-411
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-118	1315	-26	2315	-89	3315	-60
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-74	1320	-27	2320	-92	3320	-62
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-44	1321	1	2321	2	3321	2
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	2.575	1322	703	2322	-491	3322	-372
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	2.575	1325	931	2325	-491	3325	391
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.908	1326	5.269	2326	20.117	3326	21.747
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.406	1327	4.676	2327	12.603	3327	15.384
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	129	1328	114	2328	696	3328	789
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	45	1330	0	2330	45	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.913	1331	-9.128	2331	-33.950	3331	-37.528
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	-228	2332	0	3332	-763
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-228	2334	0	3334	-763
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	2.500	1337	333	2337	-983	3337	-1.402
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	11.403	1338	14.553	2338	14.887	3338	16.289
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.903	1339	14.887	2339	13.903	3339	14.887

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	178	1357	674	2357	501	3357	516
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	178	1358	674	2358	501	3358	516
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	10	1360	188	2360	260	3360	513
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-188	1362	-861	2362	-761	3362	-1.029
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2021								Situación cierre anual anterior 31/12/2020								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,57	0400	0	0420	60	0440	5,68	1380	0,92	1400	1,36	1420	0	1440	5,99	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	3	0467	2	0474		0481		0488	2	0495	193	0502		0509	194
De 1 a 3 meses	0461	1	0468	1	0475		0482		0489	1	0496	196	0503		0510	197
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	6	0476		0483		0490	6	0497	158	0504		0511	163
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	8	0477	0	0484	0	0491	8	0498	104	0505		0512	111
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	11	0478	0	0485		0492	11	0499	180	0506		0513	191
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	0466	<b>9</b>	0473	<b>27</b>	0480	<b>0</b>	0487	<b>0</b>	0494	<b>27</b>	0501	<b>830</b>	0508		1515	<b>857</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	3	0522	2	0529		0536		0543	2	0550	193	0557		0564	194	0571	940	0578	940	0584	20,65
De 1 a 3 meses	0516	1	0523	1	0530		0537		0544	1	0551	196	0558		0565	197	0572	525	0579	525	0585	37,53
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	6	0531		0538		0545	6	0552	158	0559		0566	163	0573	743	0580	743	0586	21,98
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	8	0532	0	0539	0	0546	8	0553	104	0560		0567	111	0574	460	0581	460	0587	24,21
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	11	0533	0	0540		0547	11	0554	180	0561		0568	191	0575	427	0582	427	0588	44,73
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	0521	<b>9</b>	0528	<b>27</b>	0535	<b>0</b>	0542	<b>0</b>	0549	<b>27</b>	0556	<b>830</b>	0563		0570	<b>857</b>	0577	<b>3.095</b>			0590	<b>27,68</b>

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 28/11/2006	
Inferior a 1 año	0600	292	1600	317	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	606	1601	726	2601	39
Entre 2 y 3 años	0602	1.524	1602	1.039	2602	217
Entre 3 y 4 años	0603	4.311	1603	2.244	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	3.475	1604	5.915	2604	813
Entre 5 y 10 años	0605	36.760	1605	35.518	2605	15.013
Superior a 10 años	0606	160.474	1606	195.759	2606	983.918
<b>Total</b>	0607	<b>207.442</b>	1607	<b>241.519</b>	2607	<b>1.000.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	<b>12,07</b>	1608	<b>12,90</b>	2608	<b>26,02</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 28/11/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,12	1609	15,13	2609	1,08

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 28/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.655	0630	162.487	1620	2.671	1630	164.719	2620	1.825	2630	185.327
40% - 60%	0621	437	0631	44.955	1621	687	1631	76.573	2621	1.441	2631	232.464
60% - 80%	0622		0632		1622	1	1632	227	2622	3.001	2632	582.209
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>3.092</b>	0638	<b>207.442</b>	1628	<b>3.359</b>	1638	<b>241.519</b>	2628	<b>6.267</b>	2638	<b>1.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>29,25</b>	0649		1639	<b>31,45</b>	1649		2639	<b>59,63</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** AyT Génova Hipotecario IX, FTH

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2021

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 28/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,07	1650	0,22	2650	3,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,26	1651	2,34	2651	4,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,26	1652	0,03	2652	2,55

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021			Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 28/11/2006					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente				
Andalucía	0660	675	0683	43.150	1660	712	1683	49.229	2660	1.286	2683	180.509
Aragón	0661	65	0684	4.310	1661	74	1684	5.211	2661	156	2684	23.279
Asturias	0662	38	0685	2.122	1662	41	1685	2.407	2662	67	2685	8.734
Baleares	0663	166	0686	11.380	1663	177	1686	12.758	2663	290	2686	47.513
Canarias	0664	235	0687	14.318	1664	247	1687	16.483	2664	398	2687	56.160
Cantabria	0665	52	0688	2.787	1665	55	1688	3.115	2665	97	2688	13.114
Castilla-León	0666	156	0689	7.441	1666	172	1689	8.622	2666	316	2689	40.416
Castilla La Mancha	0667	89	0690	4.855	1667	103	1690	5.859	2667	173	2690	24.194
Cataluña	0668	453	0691	36.049	1668	504	1691	42.544	2668	943	2691	173.701
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	2	2692	161
Extremadura	0670	12	0693	584	1670	12	1693	650	2670	21	2693	2.662
Galicia	0671	70	0694	3.359	1671	77	1694	3.891	2671	155	2694	20.593
Madrid	0672	607	0695	47.295	1672	659	1695	55.346	2672	1.435	2695	270.823
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	100	0697	7.051	1674	106	1697	8.101	2674	144	2697	21.272
Navarra	0675	24	0698	1.330	1675	29	1698	1.677	2675	49	2698	7.760
La Rioja	0676	14	0699	754	1676	14	1699	838	2676	24	2699	3.243
Comunidad Valenciana	0677	254	0700	15.005	1677	285	1700	18.234	2677	519	2700	75.901
País Vasco	0678	82	0701	5.654	1678	92	1701	6.553	2678	192	2701	29.965
<b>Total España</b>	0679	<b>3.092</b>	0702	<b>207.442</b>	1679	<b>3.359</b>	1702	<b>241.519</b>	2679	<b>6.267</b>	2702	<b>1.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>3.092</b>	0705	<b>207.442</b>	1682	<b>3.359</b>	1705	<b>241.519</b>	2682	<b>6.267</b>	2705	<b>1.000.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> AyT Génova Hipotecario IX, FTH
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2021
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 28/11/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,13			1710	2,01			2710	1,30		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2021			Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 28/11/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312300009	A1	4.350	0	0	4.350	0	0	4.350	50.000	217.500			
ES0312300017	A2	15.000	13.369	200.530	15.000	15.587	233.805	15.000	50.000	750.000			
ES0312300025	B	220	23.967	5.273	220	25.006	5.501	220	50.000	11.000			
ES0312300033	C	216	23.967	5.177	216	25.006	5.401	216	50.000	10.800			
ES0312300041	D	214	23.967	5.129	214	25.006	5.351	214	50.000	10.700			
<b>Total</b>		0723	20.000	0724	216.108	1723	20.000	1724	250.058	2723	20.000	2724	1.000.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> AyT Génova Hipotecario IX, FTH
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2021
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739	
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0312300009	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,05	0	0	0	0	SI	0	0	0	0	0		
ES0312300017	A2	S	EURIBOR 3 MESES	0,15	0	0	0	0	SI	200.530	0	0	0	200.530		
ES0312300025	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,22	0	0	0	0	SI	5.273	0	0	0	5.273		
ES0312300033	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,47	0	0	0	0	SI	5.177	0	0	0	5.177		
ES0312300041	D	S	EURIBOR 3 MESES	2,25	1,70	19	0	0	SI	5.129	0	0	0	5.148		
<b>Total</b>						0740	19	0741		0743	216.108	0744		0745	216.127	0746

	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 28/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,04	0748	0,04	0749	3,84

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2021								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2020							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312300017	A2	6.913	549.470	0	112.257	8.535	516.195	0	112.257								
ES0312300025	B	0	5.727	0	1.810	201	5.499	0	1.810								
ES0312300033	C	0	5.623	0	2.081	197	5.399	1	2.081								
ES0312300041	D	0	5.571	22	4.548	195	5.349	26	4.458								
ES0312300009	A1		217.500		12.531		217.500		12.531								
<b>Total</b>		0754	6.913	0755	783.892	0756	22	0757	133.227	1754	9.128	1755	749.942	1756	26	1757	133.137

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 28/11/2006
				0762	0763	0764
ES0312300017	A2	23/01/2020	FCH	A+	A+	AAA
ES0312300017	A2	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0312300017	A2	04/07/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0312300025	B	23/01/2020	FCH	A	A	AA-
ES0312300025	B	10/07/2015	MDY	A3	A3	Aa3
ES0312300025	B	15/04/2021	SYP	AAA	A+	A
ES0312300033	C	17/11/2006	FCH	BBB+	BBB+	BBB+
ES0312300033	C	27/07/2021	MDY	Ba1	Ba2	Baa1
ES0312300033	C	15/04/2021	SYP	AA	BBB+	BBB+
ES0312300041	D	28/06/2021	FCH	B-	B	BB
ES0312300041	D	10/07/2015	MDY	B2	B2	Ba3
ES0312300041	D	16/04/2021	SYP	BBB+	B	BB-

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 28/11/2006
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769	200.530	1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770	15.578	1770	250.058	2770
Superior a 10 años	0771		1771		2771
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>216.108</b>	<b>1772</b>	<b>250.058</b>	<b>2772</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>4,55</b>	<b>1773</b>	<b>5,16</b>	<b>2773</b>
					<b>14,98</b>

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 28/11/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.065	1775	5.339	2775	10.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.150	1776	5.339	2776	10.300
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,34	1777	2,13	2777	1
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	21,75
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 28/11/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta 1	BARCLAYS BANK PLC	TRIMESTRAL	Intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nocionales Individuales. Importe Nocional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	Importe Nocional del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses incrementado en 43 puntos básicos (0,43%).	Suma de los Importes Nocionales Individuales. Importe Nocional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	-784	-1.716	-17.431	
<b>Total</b>							0808 -784	0809 -1.716	0810 -17.431	

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 28/11/2006		Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 28/11/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Última Fecha Pago	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Última Fecha Pago								
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	233	7006	406	7009	0,57	7012	0,89	7015	0,56		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	233	7008	406	7011	0,57	7014	0,89	7017	233.084	7018	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	209	7024	349	7027	0,34	7030	0,55	7033	0,29		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	209	7026	349	7029	0,34	7032	0,55	7035	0,29	7036	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

**Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2021**

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	1,25	0,22	0,27	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	1	0,22	0,27	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	0,75	0,22	0,27	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
c) Cuando el SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS en la fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al porcentaje establecido del SALDO INICIAL que se haya ejercitado la opción de amortización anticipada	10	21,65	21,61	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias.	7	1,22	1,22	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias.	5	1,22	1,22	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias.	4	1,22	1,22	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
(iii) Cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Sal	1	0,22	0,27	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,020	4862	150	5862	35	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BARCLAYS BANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SOCIETE GENERALE	1864	5	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		31/03/2021	30/06/2021	30/09/2021	31/12/2021									
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873	-93	-85	-79	-62									-320
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-8	88	651	-57									675
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876		-35		2									-33
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-25	-31	-22	-52									-130
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-126	-62	550	-169	0	0	0	0	0	0	0	0	192
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880			-506	0									-506
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881			-44										-44
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	126	62	0	169	0	0	0	0	0	0	0	0	357
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													0

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**