



Avance Resultados 2005



Grupo Agbar



# Índice

<b>1. Evolución del Grupo Agbar</b>	<b>0 5</b>
1.1. Datos Consolidados del Grupo Agbar	0 5
Balance Consolidado	0 5
Cuenta de Resultados Consolidada	0 6
Distribución por actividad de los Ingresos de Explotación Consolidados	0 7
Distribución por Actividad de los Ingresos de Explotación Agregados	0 7
Distribución por actividad del Resultado de Explotación Consolidado	0 8
Impacto de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	0 9
Inversiones Consolidadas del Grupo Agbar	0 9
Plantilla del Grupo Agbar	0 9
1.2. Información Bursátil	1 0
1.3. Evolución del Grupo Agbar	1 1
<b>2. Evolución de las Actividades del Grupo Agbar</b>	<b>1 2</b>
2.1. Empresa Responsable	1 2
2.2. Agua y Saneamiento	1 3
Agua y Saneamiento España	1 3
Agua y Saneamiento Latinoamérica	1 3
2.3. Salud	1 5
2.4. Inspección y Certificación	1 6
Inspección Técnica de Vehículos	1 6
Certificación	1 6
Ingeniería, Test y homologación de vehículos – IDIADA	1 7
2.5. Construcción e Instalaciones	1 8
Construcción	1 8
Instalaciones	1 8
2.6. Negocios en Desarrollo	1 9
Centros de Atención Multimedia	1 9
Transporte	1 9
Mantenimiento	1 9
Recaudación de Exacciones	1 9
2.7. Holding Corporativo - Servicios Compartidos	2 0
<b>3. Evolución de la Sociedad Matriz Aguas de Barcelona</b>	<b>2 1</b>
3.1. Datos Individuales Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.	2 1
3.2. Evolución Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A. (cierre individual)	2 3



## 1. Evolución del Grupo Agbar

### 1.1. Datos consolidados del Grupo Agbar

**GRUPO AGBAR**  
**BALANCE CONSOLIDADO**

Miles de euros

	Dic. 2005 NIIF	Dic. 2004 NIIF*	Diferencia	% Variación
<b>ACTIVO</b>				
Inmovilizado Material	2.175.677	1.698.518	477.159	28,1%
Fondo de Comercio	580.930	381.222	199.708	52,4%
Inmovilizado Inmaterial	615.842	562.869	52.973	9,4%
Inmovilizado Financiero	224.753	148.845	75.908	51,0%
Participaciones en Empresas Asociadas	141.978	91.856	50.122	54,6%
Activo Impuestos Diferidos	234.549	222.229	12.320	5,5%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.973.729</b>	<b>3.105.539</b>	<b>868.190</b>	<b>28,0%</b>
Existencias	40.497	39.984	513	1,3%
Deudores Comerciales y otros	913.072	871.613	41.459	4,8%
Inversiones Financieras Temporales	222.914	101.116	121.798	120,5%
Pagos Anticipados	6.027	5.254	773	14,7%
Efectivo y medios equivalentes	447.710	267.085	180.625	67,6%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.630.220</b>	<b>1.285.052</b>	<b>345.168</b>	<b>26,9%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.603.949</b>	<b>4.390.591</b>	<b>1.213.358</b>	<b>27,6%</b>
<b>PASIVO</b>				
Patrimonio Neto Grupo	1.549.354	1.264.153	285.201	22,6%
Intereses Minoritarios	1.019.777	341.984	677.793	198,2%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.569.131</b>	<b>1.606.137</b>	<b>962.994</b>	<b>60,0%</b>
Emisión Obligac., Deudas Ent. Crédito y otros. Fin. I/p	1.227.123	1.166.447	60.676	5,2%
Pasivo Impuestos Diferidos	120.789	86.115	34.674	40,3%
Provisiones	178.570	166.021	12.549	7,6%
Resto I/p	52.105	52.095	10	0,0%
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.578.587</b>	<b>1.470.678</b>	<b>107.909</b>	<b>7,3%</b>
Emisión Obligac., Deudas Ent. Crédito y otros. Fin. c/p	381.614	330.565	51.049	15,4%
Pasivo Impuesto Corriente	39.637	118.050	(78.413)	-66,4%
Resto c/p	1.034.980	865.161	169.819	19,6%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.456.231</b>	<b>1.313.776</b>	<b>142.455</b>	<b>10,8%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5.603.949</b>	<b>4.390.591</b>	<b>1.213.358</b>	<b>27,6%</b>
Endeudamiento Neto	1.005.092	1.244.264	(239.172)	-19,2%
Endeudamiento Neto / Patrimonio Neto (Gearing)	39%	77%		
Endeudamiento Neto / (Patrimonio Neto + Endeud. Neto)	28%	44%		

(\* ) Excluye el efecto de NIC 32 y 39 (Instrumentos Financieros), y que han sido adoptadas a partir de 1 de enero de 2005.  
 El impacto patrimonial de la adopción a inicio de ejercicio 2005 asciende a 31 millones de euros.

---

**GRUPO AGBAR**  
**CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA**
*Miles de euros*

	Dic. 2005 NIIF	Dic. 2004 NIIF	% Variación
Cifra de Negocios	3.054.521	2.498.129	22,3%
Otros Ingresos	68.887	90.663	-24,0%
<b>INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>3.123.408</b>	<b>2.588.792</b>	<b>20,7%</b>
Gastos de Explotación	(2.621.224)	(2.187.530)	19,8%
<b>CASH FLOW DE EXPLOTACION</b>	<b>502.184</b>	<b>401.262</b>	<b>25,2%</b>
Amortizaciones	(180.734)	(163.234)	10,7%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION (EBIT)</b>	<b>321.450</b>	<b>238.028</b>	<b>35,0%</b>
Resultado Financiero	(60.423)	(43.890)	37,7%
Resultado por Deterioro de Activos	(4.575)	(29.975)	-84,7%
Participación Res. Soc. Puesta en Equiv.	13.576	13.667	-0,7%
Otros Resultados	139.081	171.183	-18,8%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>409.109</b>	<b>349.013</b>	<b>17,2%</b>
Impuesto sobre Beneficios	(71.039)	(82.673)	-14,1%
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>338.070</b>	<b>266.340</b>	<b>26,9%</b>
Resultado atribuido a Socios Externos	(85.957)	(50.217)	71,2%
<b>RESULTADO NETO PARTE GRUPO</b>	<b>252.113</b>	<b>216.123</b>	<b>16,7%</b>
<b>Porcentajes sobre Cifra de Negocios</b>			
Cash Flow explotación	16,4%	16,1%	
Resultado de explotación	10,5%	9,5%	
Beneficio antes impuesto	13,4%	14,0%	
Beneficio neto del ejercicio	8,3%	8,7%	
<b>Porcentajes sobre Patrimonio Neto</b>			
Cash Flow Explotación	19,5%	25,0%	
Resultado de Explotación	12,5%	14,8%	
Resultado Antes de Impuestos	15,9%	21,7%	
Resultado Neto Parte Grupo	9,8%	13,5%	
<b>Porcentajes sobre Activo No Corriente</b>			
Cash Flow Explotación	12,6%	12,9%	
Resultado de Explotación	8,1%	7,7%	
Resultado Antes de Impuestos	10,3%	11,2%	
Resultado neto parte Grupo	6,3%	7,0%	

---

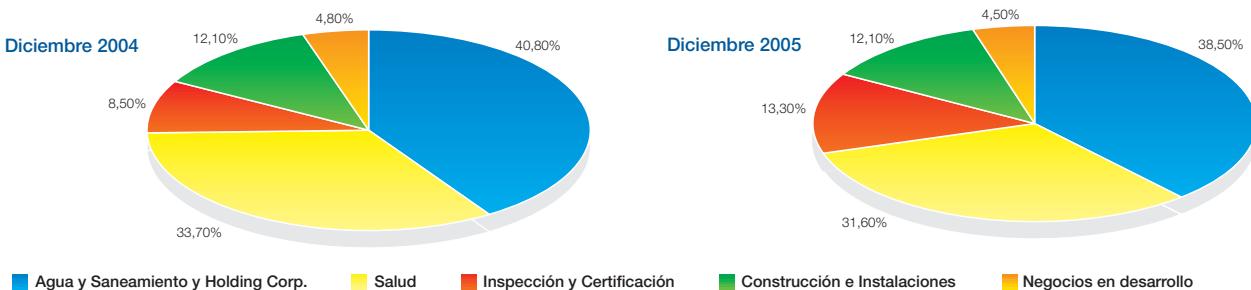
**GRUPO AGBAR**  
**DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DE LOS INGRESOS DE**  
**EXPLOTACION CONSOLIDADOS**

Miles de euros

	Diciembre 2005	Diciembre 2004	Var. 05/04
Agua y Saneamiento y Holding Corporativo	1.203.794	1.057.059	13,9%
Salud	987.378	873.029	13,1%
Inspección y Certificación	414.432	220.302	88,1%
Construcción e Instalaciones	376.432	314.045	19,9%
Negocios en desarrollo	141.372	124.357	13,7%
<b>TOTAL</b>	<b>3.123.408</b>	<b>2.588.792</b>	<b>20,7%</b>

---

**INGRESOS EXPLOTACION CONSOLIDADOS**




---

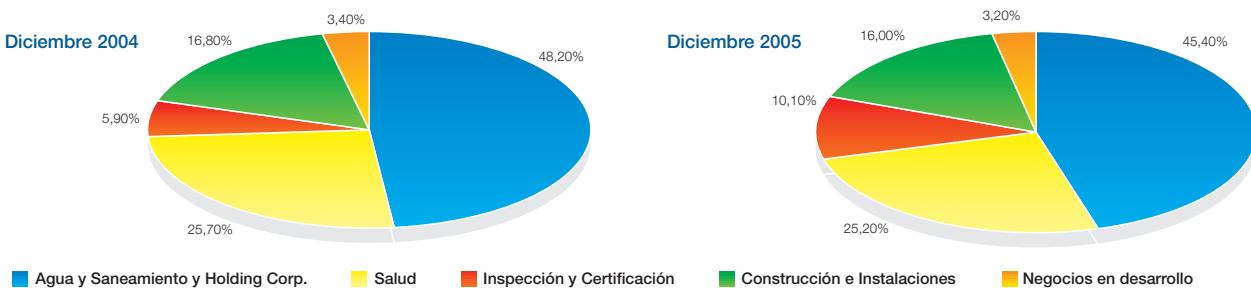
**GRUPO AGBAR**  
**DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DE LOS INGRESOS DE**  
**EXPLOTACION AGREGADOS**

Miles de euros

	Diciembre 2005	Diciembre 2004	Var. 05/04
Agua y Saneamiento y Holding Corporativo	2.073.519	1.827.792	13,4%
Salud	1.152.258	976.235	18,0%
Inspección y Certificación	463.346	222.678	108,1%
Construcción e Instalaciones	732.138	637.740	14,8%
Negocios en desarrollo	147.943	127.759	15,8%
<b>TOTAL</b>	<b>4.569.204</b>	<b>3.792.204</b>	<b>20,5%</b>

---

**INGRESOS EXPLOTACION AGREGADOS**



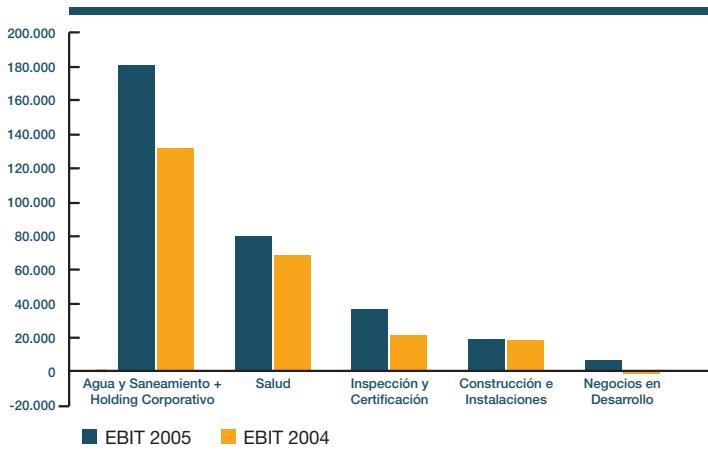
---

**GRUPO AGBAR**  
**DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL RESULTADO DE  
 EXPLOTACION CONSOLIDADO**

Miles de euros

	Diciembre 2005	Diciembre 2004	Var. 05/04
Agua y Saneamiento y Holding Corporativo	180.718	131.436	37,5%
Salud	79.637	68.072	17,0%
Inspección y Certificación	36.358	21.097	72,3%
Construcción e Instalaciones	18.493	17.895	3,3%
Negocios en desarrollo	6.244	(472)	n/a
<b>TOTAL</b>	<b>321.450</b>	<b>238.028</b>	<b>35,0%</b>

**EVOLUCION POR ACTIVIDAD DEL RESULTADO  
 DE EXPLOTACION CONSOLIDADO**



---

**GRUPO AGBAR**  
**IMPACTO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE**  
**INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Millones de euros

	Dic. 2004 NIIF	Dic. 2004 PGC	% Variación
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	2.588,8	2.656,2	-2,5%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (EBIT)</b>	<b>238,0</b>	<b>247,3</b>	<b>-3,7%</b>
Resultado Financiero	(43,9)	(42,6)	3,1%
Resultado por Deterioro de Activos	(30,0)	0,0	n/a
Participación Res. Soc. Puesta en Equiv.	13,7	14,0	-2,1%
Otros Resultados	171,2	133,0	28,7%
Amortización Fondo Comercio Consolidado	0,0	(24,4)	-100,0%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>349,0</b>	<b>327,3</b>	<b>6,6%</b>
Impuesto sobre Beneficios	(82,7)	(80,1)	3,2%
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>266,3</b>	<b>247,2</b>	<b>7,8%</b>
Resultado atribuido a Socios Externos	(50,2)	(49,2)	2,0%
<b>RESULTADO NETO PARTE GRUPO</b>	<b>216,1</b>	<b>197,2</b>	<b>9,6%</b>

---

**INVERSIONES CONSOLIDADAS DEL GRUPO AGBAR**

Las inversiones realizadas durante el ejercicio 2005 por las sociedades integradas global o proporcionalmente por el Grupo Agbar ascienden a 397.481 miles de euros, según el siguiente detalle:

	Miles de euros	%
Inmovilizado inmaterial	36.885	9,28%
Inmovilizado material	207.060	52,09%
Inmovilizado financiero	153.536	38,63%
<b>TOTAL</b>	<b>397.481</b>	<b>100,00%</b>

---

**PLANTILLA DEL GRUPO AGBAR**

La plantilla media consolidada del ejercicio 2005, ha sido de 24.417 personas. La evolución de la plantilla agregada media, sin considerar el método de consolidación utilizado ni el porcentaje de integración aplicado, es la siguiente:

	Dic. 2005	Dic. 2004	Diferencia
Sociedades en			
Integración Global	17.068	18.024	(956)
Sociedades en			
Integración Proporcional	3.866	3.413	453
Sociedades por			
Puesta en Equivalencia	11.602	10.239	1.363
<b>TOTAL</b>	<b>32.536</b>	<b>31.676</b>	<b>860</b>

En Integración Global la disminución de la plantilla se produce, principalmente, tanto por el cambio de método de Integración Global a Puesta en Equivalencia del Grupo Acsa como por la salida de perímetro de AGM Contacta. En sentido contrario, destaca, en el sector Inspección y Certificación, la incorporación de las plantillas del Grupo Acyma y Applus Danmark A/S.

El incremento en Integración Proporcional se produce, básicamente, como consecuencia de la entrada en perímetro de la sociedad Benito y del Grupo Rochina en el sector Construcción e Instalaciones.

El incremento en la plantilla en sociedades por Puesta en Equivalencia se debe al cambio de método del Grupo ACSA que cambia de Integración Global a Puesta en Equivalencia.

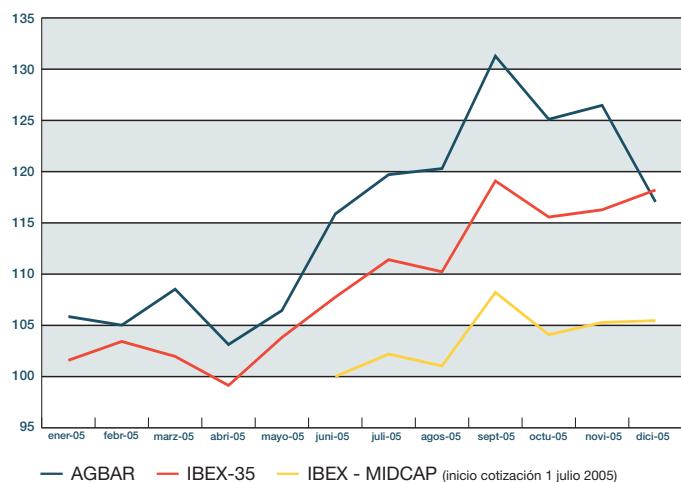
## 1.2. Información bursátil

---

**GRUPO AGBAR**  
**INFORMACION BURSATIL**

	31 Diciembre 2005	31 Diciembre 2004
Número de acciones emitidas	148.489.211	147.020.479
Número de acciones admitidas	148.489.211	147.020.479
Nominal por acción	1 Euro/acc	1 Euro/acc
Nominal total emitido (Miles Euros)	148.489	147.020
Cotización (euros)	18,00	15,38
Capitalización Bursátil (Miles Euros)	2.673.055	2.260.041

**EVOLUCION BURSATIL - COTIZACIONES** (índice base 100 = 31.12.04)



### 1.3. Evolución del Grupo Agbar

Los Ingresos de Explotación consolidados del Grupo Agbar han alcanzado la cifra de 3.123.408 miles de euros frente a 2.588.792 miles de euros en el mismo periodo de 2004, con un crecimiento del 20,7%. Las principales variaciones de perímetro respecto del ejercicio precedente en el sector Agua y Saneamiento son la integración proporcional de 12 meses de actividad, al 80,1%, de Inversiones Aguas Metropolitanas Limitada (IAM), sociedad titular del 51,2% de Aguas Andinas, S.A. frente al 50% de los 7 primeros meses y sólo los 5 últimos meses al 80,1% en el ejercicio 2004 y la entrada de la sociedad Helguina. Las variaciones de perímetro más significativas en el resto de sectores son la incorporación del Grupo ACYMA y de la sociedad Applus Danmark A/S en el sector Inspección y Certificación (Applus), la integración proporcional al 50% de nuevas sociedades adquiridas por el Grupo Emte (sector Construcción e Instalaciones) y la entrada del Grupo Gesaga (sector Salud).

Sin tomar en consideración el efecto de las incorporaciones en perímetro ni el de la evolución de los tipos de cambio, el crecimiento orgánico de la actividad del Grupo Agbar se sitúa en torno al 9%.

El Resultado de Explotación, que alcanza 321.450 miles de euros frente a 238.028 miles de euros del año anterior, presenta un crecimiento del 35,0% al que contribuyen las entradas en perímetro de consolidación anteriormente mencionadas.

Sin tomar en consideración el efecto de las incorporaciones en perímetro ni el de la evolución de los tipos de cambio, el crecimiento orgánico del Resultado de Explotación del Grupo Agbar se sitúa en torno al 20%.

El Resultado por Deterioro de Activos se sitúa en -4.575 miles de euros frente a -29.975 miles de euros en diciembre 2004. En diciembre 2004, el saldo recogía saneamientos sobre activos por importe de 26.911 miles de euros.

El endeudamiento al cierre del ejercicio asciende a 1.005 millones de euros, nivel inferior a los 1.244 millones de euros del ejercicio anterior. Sin embargo las necesidades de financiación promedio se han mantenido por encima del ejercicio precedente. Este hecho, junto con la evolución de los tipos de interés medios de las principales monedas de financiación del Grupo, motivan que el Resultado Financiero se sitúe en -60.423 miles de euros frente a -43.890 miles de euros en el cierre diciembre de 2004.

Los Otros Resultados se sitúan en 139.081 miles de euros e incluyen, básicamente:

- La plusvalía por la cesión del 13,68% de Applus Servicios Tecnológicos, S.L. a favor de la sociedad Caja Madrid por un importe de 41.569 miles de euros.

- La plusvalía registrada por la venta de un 10% de la Compañía de Seguros Adeslas, S.A que asciende a 41.060 miles de euros.
- La plusvalía por la venta del 50% de Aquagest Sur, S.A. por importe de 30.900 miles de euros.
- La plusvalía por la venta de los edificios del Paseo San Juan de Barcelona (antigua sede social) que asciende a 25.200 miles de euros.
- La plusvalía por la venta del 60% del Grupo ACSA por importe de 19.578 miles de euros.
- La plusvalía obtenida en la venta de la totalidad de las acciones de la sociedad Iteuve Portugal, Ltda. por 10.147 miles de euros.

En el mismo periodo del ejercicio 2004, ascendían a 171.183 miles de euros, resultado que incluía, esencialmente, la reversión parcial de provisiones constituidas en el pasado para la cobertura de los riesgos y responsabilidades sobre las participaciones en filiales argentinas por importe de 81.064 miles de euros, la plusvalía por la venta de un 10% de la sociedad Compañía de Seguros Adeslas, S.A. por importe de 43.967 miles de euros, resultados provenientes de la enajenación de inmuebles en la calle Príncipe de Vergara de Madrid por importe de 18.099 miles de euros y la plusvalía por la venta de Trasa, Tratamiento de Residuos, S.A.U. por un importe de 12.162 miles de euros.

El Resultado del Ejercicio asciende a 338.070 miles de euros frente a 266.340 miles de euros en diciembre 2004, y presenta un crecimiento del 26,9%, tras el gasto por Impuesto sobre Beneficios.

El Resultado atribuido a Socios Externos asciende a 85.957 miles de euros frente a 50.217 miles de euros en diciembre de 2004.

Los principales resultados atribuidos a Socios Externos corresponden a los de las participaciones de los socios externos en Aguas Andinas, S.A. (sociedad participada en un 29,0%), en Applus Servicios Tecnológicos, S.L. (sociedad participada en un 58,32%) y en Compañía de Seguros Adeslas, S.A. (sociedad participada en un 54,8%).

El Resultado del Ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante, después de impuestos y de la imputación a los socios externos, asciende a 252.113 miles de euros con un crecimiento del 16,7% respecto del ejercicio anterior como consecuencia de las evoluciones mencionadas.

## 2. Evolución de las actividades del Grupo Agbar

### 2.1. Empresa responsable

En el marco del movimiento hacia un desarrollo sostenible de la sociedad, el Grupo Agbar trata de dar ejemplo de máxima responsabilidad en todas sus actuaciones. El compromiso en este sentido se concreta en la incorporación de los aspectos económicos, medioambientales y sociales en todas las actividades que el Grupo desarrolla.

El compromiso con el medio ambiente, la búsqueda de los máximos estándares de calidad, el avance tecnológico y la voluntad de servicio conforman las decisiones del Grupo en el progreso hacia el desarrollo sostenible.

Así, el Grupo, a través de su Fundación y de sus empresas, desarrolla iniciativas que son coherentes con la promoción del desarrollo sostenible. Para ello, y con tal de afianzar su vocación de servicio público y su vinculación con la sociedad, establece colaboraciones con entidades presentes allí donde desarrolla sus actividades.

Por ejemplo, Aigües de Barcelona firmó ya en el año 2002 el "Compromiso Ciudadano para la Sostenibilidad" de la ciudad de Barcelona, del cual se derivó el Plan de Acción de la Agenda 21 de esta empresa, denominado "Hacia la Sostenibilidad del Agua".

Este plan tiene como objetivo realizar actuaciones dirigidas a públicos diversos que combinan información, formación y divulgación y proyectos de mejora de la calidad del agua potable y de la disminución de impacto ambiental de instalaciones y procesos.

En este marco de trabajo, y dentro del ámbito de disminución del impacto ambiental de instalaciones y procesos, Aigües de Barcelona se ha implicado en el proyecto "Promoción del uso del papel reciclado en las facturas de empresas de servicios básicos".

Este proyecto, impulsado por la Regidora de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Barcelona y la Fundación Avina y coordinado por el Ecoinstitut de Barcelona, ha involucrado a diversas empresas españolas.

Aigües de Barcelona ha sido la primera empresa de servicios públicos que ha puesto en marcha esta iniciativa, lanzando en septiembre de 2005 las primeras facturas en papel íntegramente reciclado. Así, más de un millón de hogares reciben sus facturas en papel reciclado. Además, está previsto producir en este papel el resto de elementos de comunicación de la empresa, pretendiendo con esta acción generar un efecto multiplicador en todos los ámbitos de la sociedad.

## 2.2. Agua y Saneamiento

### Agua y Saneamiento España

(excluida el área metropolitana de Barcelona)

#### **Agbar se mantiene como líder en el mercado nacional del agua**

Agbar agua mantiene la posición de liderazgo en el mercado nacional de gestión del agua y un importante crecimiento en el de saneamiento, que se ha reflejado en 2005 con la adjudicación o renovación de más de 90 contratos. El ratio de renovación de contratos en el año 2005 se ha situado en el 97%, muestra de la confianza depositada en la gestión de Agbar agua por parte de los municipios, consolidando la solidez del Grupo Agbar.

Durante el año 2005 Agbar agua se ha adjudicado en España la gestión de contratos relacionados con la **actividad de agua** con servicio a 161.334 habitantes, que corresponden a 30 nuevos contratos. Los principales contratos corresponden a la gestión de agua y alcantarillado en Torre Pacheco, Murcia (27.000 habitantes); el contrato de ciclo integral en Montilla, Córdoba (24.095 habitantes) y el servicio de agua en baja y alcantarillado de Las Torres de Cotillas, Murcia (17.565 habitantes). Adicionalmente se ha incorporado la sociedad ATERCA (7.979 habitantes).

Se han renovado 24 contratos vinculados con la **actividad de agua** que suponen una población servida de 845.560 habitantes, entre los que destacan: Granada (238.300 habitantes, incluye ciclo integral); Albacete (156.466 habitantes, ciclo integral); Mancomunidad de Salnés, Pontevedra (74.600 habitantes, agua en alta) y Elda, Alicante (55.576 habitantes).

En el ámbito de **saneamiento**, Agbar agua se ha adjudicado 20 contratos de gestión de EDAR's (Estación de Depuración de Aguas Residuales) que suponen la gestión de una carga contaminante equivalente a 1.044.971 habitantes, así como el alcantarillado de 15 contratos que dan servicio 162.067 habitantes. En relación a la gestión de depuradoras, destacan las adjudicaciones de la EDAR de Valladolid (330.000 habitantes equivalentes); EDAR Terrassa (292.000 habitantes) y de 5 plantas en Sotogutiérrez, Madrid (102.938 habitantes equivalentes). En el ámbito de contratos de alcantarillado, son remarcables los contratos de Rubí, Barcelona (66.425 habitantes) y del Rincón de la Victoria, Málaga (28.007 habitantes).

Se han renovado 3 contratos de gestión de EDAR's, donde destacan la gestión de la plantas de Granada (238.300 habitantes) y las plantas de la zona Alicante Norte (24.866 habitantes equivalentes). Adicionalmente se han renovado 17 contratos de alcantarillado, siendo los más significativos Granada (238.300 habitantes) y Albacete (156.500 habitantes).

### Adquisición de Aguas del Término de Calvià, S.A. (Baleares)

En fecha 4 de agosto de 2005 se formalizó de adquisición por parte de SOREA del 69,11% de acciones de la sociedad AGUAS DEL TÉRMINO DE CALVIA, SA (ATERCA) propiedad de la entidad HABITAT GOLF SANTA PONSA por valor de 5 millones de euros. Tras la notificación de la operación al Servicio de Defensa de la Competencia, el organismo regulador emitió autorización en el mes de septiembre.

ATERCA es titular del contrato de concesión de suministro de agua potable en los núcleos de Santa Ponsa, Costa de la Calma, Rotes Velles y Urbanización el Toro en el término municipal de Calvià (Baleares), por un periodo de 50 años, con finalización en 2028. La población abastecida es cercana a 8.000 habitantes.

### **Reorganización de la estructura societaria**

En fecha 15 de julio de 2005, AGBAR cerró un acuerdo con la sociedad HIDROCARTERA, participada en un 70% por UNICAJA y un 30% por CAJA GRANADA mediante el cual AGBAR vendió a HIDROCARTERA el 50% de AQUAGEST SUR, compañía que gestiona los contratos del ciclo integral del Agua del Grupo en Andalucía. El precio acordado de la transacción ha sido de 73,5 millones de euros.

### Agua y Saneamiento Latinoamérica

#### **Chile**

En fecha 18 de noviembre de 2005 AGBAR y SUEZ colocaron en el mercado de valores el 43,4% de acciones de INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS (IAM). La colocación se distribuyó de la forma siguiente:

- 10% (100 Millones de acciones) se vendieron en el mercado de valores local.
- 33,4% (334 Millones de acciones) se colocaron en el mercado de valores de Nueva York mediante el instrumento financiero ADS (Acciones de Depósito Americanas).

La operación ha supuesto la enajenación del 23,5% de participación de AGBAR en IAM y de la totalidad de acciones de SUEZ en IAM (19,9%). El importe de la venta que corresponde a AGBAR ha ascendido a 113.384 millones de pesos chilenos (163 millones de euros). El precio de colocación ha sido 480 pesos chilenos por acción.

Tras la venta, la participación de AGBAR en IAM, instrumentada a través de INVERSIONES AGUAS GRAN SANTIAGO se sitúa en el 56,6%.

A principios de año se firmó con la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) un nuevo Plan Quinquenal que abarca desde 2005 a 2009, quedando fijadas las fórmulas tarifarias para Aguas Andinas y sus filiales durante el período de referencia.

#### **Argentina**

Aguas Argentinas: Imposibilidad de continuar con la concesión. Se intimó al Gobierno a la recuperación de la concesión. Negociaciones con el Gobierno e inversores para la cesión de Aguas Argentinas.

Aguas Provinciales de Santa Fe: abandono de la concesión y disolución de la sociedad.

Aguas Cordobesas: se ha llegado a un acuerdo satisfactorio que da viabilidad a la compañía y a la concesión.

#### **Empieza la salida ordenada de Latinoamérica**

Tal y como Agbar adelantó a principios del año 2005, se ha empezado la salida ordenada de aquellos países latinoamericanos en los que la presencia de Agbar no se considera estratégica.

En este sentido, en fecha 11 de octubre de 2005 se firmó el contrato de compraventa por el que AGBAR enajenó la totalidad de las acciones que detentaba de AGUAS GUARIROBA (50% de participación). La parte compradora estaba configurada por el Consorcio brasileño EQUIPAV SA y HEBER Participações Ltda. La autoridad concedente (Prefeitura de Campo Grande) autorizó la operación en el mes de noviembre. El importe total de la operación ascendió a 57 MBRL (21,2 MEUR).

## 2.3. Salud

La trayectoria de Agbar en el ámbito sanitario ha logrado generar un potente sector de actividad construido en torno a Adeslas, la aseguradora que desde 2001 se encuentra a la cabeza del ranking de los seguros de salud en España.

Con independencia de la amplitud de cobertura que caracteriza al Sistema Nacional de Salud (SNS) público, a cuyas prestaciones sanitarias hoy tiene derecho la práctica totalidad de la población, las aseguradoras de salud privadas reúnen a casi 10 millones de clientes. La mayor parte, unos 7 millones de personas, tienen seguros de asistencia sanitaria en los que se garantiza la atención de cuadros habitualmente amplios de profesionales y establecimientos sanitarios. Pero también hay más de 0,7 millones de clientes de pólizas de reembolso de gastos médicos y más de 1,5 millones en seguros de indemnizaciones o subsidios para la enfermedad, además de unos 0,7 millones que exclusivamente tienen seguros de asistencia dental, entre los que no contamos a quienes suman este producto a alguno de los antes citados.

Como la mayor parte de los asegurados privados cuenta también con la cobertura de la sanidad pública, hay clientes que abandonan la póliza cuando han obtenido de ella unas prestaciones determinadas o concluye una etapa concreta de su vida, así que la duración media de estos contratos de seguro es corta y, aunque las aseguradoras incorporan cada año un importante número de clientes nuevos, también es significativa la cifra de los que se van.

Sirva lo que antecede para interpretar adecuadamente la composición de la cartera de Adeslas al término de 2005: la formaba un total de 2.275.506 asegurados, 1.823.790 de ellos en productos de asistencia sanitaria, 423.906 en pólizas de asistencia dental y 27.810 en seguros de accidentes o subsidios. El crecimiento total sobre el año anterior alcanzó la cifra de 79.907 asegurados.

### Operaciones estratégicas

Aunque el crecimiento de cartera descrito corresponde a la actividad de los diversos canales de producción de seguros que utiliza Adeslas, y por ello tiene carácter orgánico, la Compañía no ha abandonado la adquisición de otras aseguradoras o carteras, opción con la que a lo largo de los años noventa sentó las bases de su proyección actual.

Y así en 2005 ha participado en el concurso para la privatización de la aseguradora Inisias convocado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI), consiguiendo adjudicarse aquélla en un precio de 16 millones de euros. Inisias tiene una cartera de aproximadamente 40.000 asegurados, la mayor parte de ellos residentes en la Comunidad de Madrid.

Por otro lado, y en ejecución del convenio suscrito a finales de 2004 con Grupo Igualmequisa, Adeslas ha tomado una participación del 25% en IMQ Seguros, aseguradora que cuenta con unos 255.000 asegurados en el País Vasco, donde ocupa la primera posición en la actividad de los seguros de salud. La operación ha supuesto una inversión de 40,6 millones de euros e incluye dos opciones mediante las que nuestra Compañía podrá aumentar dicha participación en un 10% cada vez, alcanzando de ese modo el 45% de la aseguradora citada.

En 2005 Adeslas ha suscrito también un convenio con Global Consulting Partners, accionista única de Lince Servicios Sanitarios, para tomar el 30% de esta sociedad asumiendo en paralelo la gestión de las actividades hospitalaria y de seguro de salud que desarrolla en la provincia de Ciudad Real, donde cuenta con una cartera de 24.000 asegurados. La operación queda sometida a la autorización de las administraciones públicas competentes y supondrá para nuestra Compañía una inversión de 6 millones de euros.

Mencionar asimismo la reestructuración realizada en 2005 del grupo de sociedades que Adeslas adquirió durante el año precedente en Vigo. En esta reestructuración Gestión Sanitaria Gallega (GESAGA), matriz del grupo, ha absorbido a Centro Médico Gallego, titular del Hospital de Fátima, y a Xesteira Gestión, absorbiendo Adeslas a su vez a La Nueva Unión de Seguros (NUSSA).

La Compañía ha continuado su programa de obtener certificaciones que avalen el funcionamiento de sus hospitales y clínicas dentales, tanto en lo que atañe a los procesos de gestión como a la actividad estrictamente sanitaria.

### Socios

En su deseo de encontrar un socio que aportara su propia experiencia para el mejor desarrollo del proyecto empresarial de Adeslas, Agbar transmitió en 2002 un 25% del capital de la Compañía al grupo francés Médéric, especializado en el desarrollo de seguros personales. Con la participación citada también se cedieron a Médéric dos opciones de compra de acciones que, en su caso, le permitirían aumentar aquélla en un 10% cada vez.

Médéric ejercitó la primera de estas opciones en 2004 y la segunda el año pasado, por lo que en este momento es titular de un 45% del capital de Adeslas. Agbar mantiene la mayoría con un 54,79% de participación, teniendo asimismo asignada la gestión de la aseguradora y su grupo empresarial. El resto del capital de la Compañía corresponde a accionistas minoritarios.

## 2.4. Inspección y Certificación

### **Entrada de Caja Madrid en el capital de Applus+**

El hito más importante del ejercicio 2005 ha sido la entrada en el accionariado de Applus+ por parte de Caja Madrid con una ampliación de capital de 133 millones de euros, en metálico y totalmente desembolsados, con lo que tras esta operación el accionariado de Applus+ queda repartido de la forma siguiente: Grupo Agbar 58,32%, Unión Fenosa 22,68% y Caja Madrid 19%. Posteriormente en el año 2006, Grupo Agbar venderá a Unión Fenosa el 2,32% de Applus+ por 16 millones de euros y tras ello el accionariado de Applus+ quedará del modo siguiente: Grupo Agbar 56%, Unión Fenosa 25% y Caja Madrid 19%. Con esta operación se materializa una valoración de Applus+ por 700 millones de euros (equity value) que supone una valoración de empresa de casi 1.000 millones de euros y, lo que es más importante, se convierte sin duda en el proyecto más importante del sector tecnológico de España y en el que unen sus intereses un grupo de accionistas de primerísimo nivel y respetabilidad por considerarlo el proyecto líder.

### **Inspección Técnica de Vehículos**

#### **Adquisición negocio ITV al Estado Danés**

El 16 de marzo de 2005 se formalizó la compra del negocio de inspección de vehículos del reino de Dinamarca por parte de Applus Danmark A/S por un importe de 463 millones de coronas danesas (62 millones de euros). Los ingresos de explotación de esta Sociedad en 2005, líder indiscutible del mercado danés, han ascendido a 336,8 millones de coronas danesas y el número de inspecciones realizadas en el mismo período han totalizado 997.923, superando las expectativas de compra en facturación y resultado ya en el primer año.

#### **Reorganización Sociedades de Automoción**

Con fecha 11 de marzo de 2005, Applus Iteuve Technology, S.L. ha procedido a la compra del 27,82% de Iteuve Euskadi, S.A. que no controlaba, por lo que alcanza el 100% del accionariado.

#### **Finalización concesión en Castilla**

Con fecha 28 de noviembre de 2005, la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha comunicó definitivamente la resolución mediante la cual daba por finalizado el contrato concesional para la gestión del servicio de inspección técnica de vehículos en la estación de Cuenca, pudiendo continuar en funcionamiento bajo el régimen de autorización de acuerdo con el Decreto 40/2003 que aprueba el reglamento de la inspección técnica de vehículos en Castilla-La Mancha.

### **Certificación**

#### **Integración Operativa y Adquisiciones**

El hito más relevante del año 2005 en el ámbito de certificación, ha sido la consecución del proceso de integración operativa y de simplificación societaria. A nivel operativo, toda la actividad de certificación ha quedado estructurada en cinco divisiones y seis zonas geográficas con estructuras funcionales homogéneas. Para hacer posible esta reorganización, en 2005 se ha completado la adquisición de participaciones de minoritarios en el capital de varias sociedades posteriormente fusionadas en Applus Norcontrol, S.L.U. a principios del ejercicio 2006.

Adicionalmente destacar la segunda ampliación de capital de LGAI Technological Center, S.A., suscrita íntegramente por Applus+ a través, principalmente, de la aportación de las participaciones en Applus Calidad y Medioambiente, S.L.U., Labaqua, S.A., Cayacea, S.A., Applus Control Textil, S.A., Irtapplus, S.L. , Applus Agroambiental, S.A. y Avant ITB, S.A., dentro de la tónica de integración y concentración indicada anteriormente.

#### **Crecimiento en Certificación**

Durante el 2005, la actividad de certificación ha crecido de forma extraordinaria, con un volumen de facturación de 198,6 millones de euros, cifra que triplica la alcanzada en 2004.

Por actividades, el despliegue geográfico de la actividad de Certificación de Sistemas -con operación en todas las Comunidades Autónomas-, ha permitido unos crecimientos muy superiores a las tasas medias de crecimiento de todo el sector. Como datos más significativos, en ISO 9000 ha tenido lugar un crecimiento del 29% y en ISO 14000 del 61%.

Se ha constatado un crecimiento y consolidación de las políticas de acreditaciones en el ámbito agroalimentario, destacando particularmente el acuerdo de colaboración firmado con Calidalia, la central de compras que engloba las 23 principales empresas españolas del sector de alimentación y bebidas (Campofrío, Grupo Leche Pascual, Codorniu, Nutrexpresa, Freixenet...) para la certificación de los productos, control de calidad y seguridad alimentaria.

En el campo de la edificación, la certificación energética de edificios, respaldada a través del Plan de Eficiencia Energética 2005-2007, constituye una de las líneas de mayor potencial de crecimiento. El Ministerio de Fomento, a través de IDAE, ha adjudicado mediante concurso a Applus+ el testeo y verificación del software que ha desarrollado para la certificación energética.

El año 2005 ha supuesto un fuerte impulso técnico y comercial de servicios integrales medioambientales relacionados con el Protocolo de Kyoto para la industria.

Applus+ ha conseguido durante el año 2005 un importante volumen de contratación en Infraestructuras, entre las que destacan: Carreteras, 6 tramos de autovía y la gestión de firmes para la Generalitat de Catalunya; Ferroviario, 5 tramos del AVE e infraestructuras portuarias en el Puerto de Valencia con el contrato para la Copa América 2007.

En el ámbito industrial, Applus+ ha visto incrementada notablemente la adjudicación de contratos de inspección para las principales empresas energéticas españolas, destacando los contratos con el Grupo Repsol, el Grupo Unión Fenosa y el Grupo Hidrocantábrico.

#### [Ingeniería, Test y Homologación de Vehículos - IDIADA](#)

Durante el año 2005, Applus+ IDIADA ha incrementado las ventas un 29% respecto al ejercicio anterior. Este fuerte incremento acredita la confianza del sector de la automoción tanto a nivel nacional como internacional en Applus+ IDIADA.

La internacionalización de las ventas ha alcanzado el 57% del total de la cifra de negocio reflejando el creciente número de fabricantes extranjeros, principalmente europeos y

asiáticos, que confían sus proyectos de desarrollo de producto a Applus+ IDIADA.

El esfuerzo comercial sostenido de los últimos años y la mayor diversificación de la cartera de clientes ha permitido no sólo compensar la disminución coyuntural de actividad con el principal cliente sino también ha ayudado a conseguir el fuerte aumento en la cifra de ventas.

Durante 2005 se han invertido aproximadamente 5 millones de euros en la ampliación y mejoras de las instalaciones, la construcción de nuevos laboratorios de ensayo y en innovación de producto. En este último campo, se han lanzado dos nuevos servicios:

- Desarrollo de vehículos de Gas Natural Comprimido.
- Un innovador procedimiento de ensayo y evaluación para el desarrollo de sistemas avanzados de asistencia a la conducción (ADAS).

IDIADA Fahrzeugtechnik GmbH, filial de Applus+ IDIADA ubicada en Ingolstadt (Alemania), abrió una nueva oficina en Munich. Esta nueva oficina aumenta la capacidad de Applus+ IDIADA de ofrecer in-situ Servicios de Ingeniería a los clientes del sur de Alemania y constituye también un nuevo enlace para la realización de proyectos en las instalaciones de l'Albornar (Tarragona, España).

## 2.5. Construcción e Instalaciones

### Construcción

En el año 2005 se ha producido un cambio significativo en el accionariado de Acsa Agbar Construcción. Finycar, S.L., perteneciente al Grupo Sorigué -con empresas en diversos sectores, entre ellos productos asfálticos, áridos, y construcción-, ha adquirido una participación del 60% a Agbar, con una opción sobre el restante 40% en dos tramos a ejecutar en dos y cuatro años.

Acsa Agbar Construcción ha conseguido consolidar mercados productivos en los últimos años y abrir otros nuevos, con nuevas modalidades de contratación tal como exige la actual coyuntura del sector público. Durante el año 2005 ha conseguido adjudicaciones de obras por valor de 305 millones de euros, concentrándose principalmente en: edificaciones (116 millones de euros), obra civil (109 millones de euros), contratas y servicios (50 millones de euros) y proyectos medioambientales (20 millones de euros).

### Instalaciones

Una vez culminado el proceso, durante el ejercicio pasado, de integración de Agbar en la composición accionarial de Emte a través de la aportación de cuatro sociedades y de la adquisición del 50% del capital social, el año 2005 se ha caracterizado por el significativo crecimiento del grupo Emte.

El negocio de las empresas del grupo, estructurado a partir de sus cinco unidades de negocio:

- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Mecánicas
- Sistemas y Tecnología
- Mantenimiento y Servicios
- Ingenierías del Medio Ambiente

Han recibido, durante este período anual, un fuerte impulso con las adquisiciones de Benito, SA y Rochina junto a la operación del año completo de Omnilogic Telecomunicaciones, adquirida a finales del año 2004.

Benito, SA, enmarcada en la unidad de Instalaciones Eléctricas, desarrolla su actividad en la zona centro (Madrid, Valladolid,...)

con una importante concentración de trabajos para Iberdrola como contratista.

Rochina, radica sus empresas en las zonas de Levante y Murcia, y realiza, principalmente, actividades de mantenimiento y de instalaciones mecánicas.

Durante el mes de julio se sumó a Emte Service, dentro de la unidad de Mantenimiento y Servicios, la actividad de Facilities Management a través de la adquisición de una de las divisiones de Servihabitat XXI, empresa perteneciente al grupo "La Caixa", la cual realiza funciones de facilities management para clientes como las filiales del grupo asegurador de "La Caixa", Inmobiliaria Colonial, Lusanlubux, Inforsystem, General Electric Capital Bank, entre otros.

Asimismo, las recientes adquisiciones han significado una mayor presencia a lo largo del territorio nacional, a la vez que ha mejorado el equilibrio de reparto de actividades entre las distintas unidades de negocio, potenciando, especialmente, las unidades de sistemas y tecnología e instalaciones mecánicas.

El fin de la atonía de las actividades del sector manifestada durante el año 2004 y las nuevas incorporaciones de sociedades al perímetro del grupo Emte, han resultado ser los artífices para alcanzar, al cierre de 2005, una cifra de negocio consolidada de 400 millones de euros, previa a la integración proporcional al 50% en el Grupo Agbar, manteniendo, el mismo nivel porcentual de margen bruto aportado por las operaciones respecto al ejercicio anterior. Ello es, sin duda, una señal inequívoca del grado de calidad del crecimiento experimentado, tanto orgánico, como inorgánico.

Por otro lado, el fuerte crecimiento en las cifras de contratación de obra, especialmente a partir del segundo semestre del año, permite afrontar el año 2006 con una visión optimista respecto a la continuidad del nivel de crecimiento de actividades de los últimos años.

Cabe añadir al respecto, que durante los últimos meses del año, se han mantenido negociaciones con la empresa Unión Fenosa para la adquisición de su empresa filial IPT, orientada, principalmente, al desarrollo de instalaciones para operadores de telecomunicaciones (redes de telefonía fija, móviles, redes de fibra óptica, cable, etc...) y que durante el año 2005 facturó 85 millones de euros. Esta operación, la cual, se ha llevado a cabo a inicios de 2006, incorporará al grupo Emte una nueva actividad, complementaria a la que hoy realiza la unidad de Sistemas y Tecnología.

## 2.6. Negocios en desarrollo

### Centros de Atención Multimedia

En el mes de octubre, el Grupo Agbar y Konecta (vinculada al Grupo Santander Central Hispano y a Liberty Seguros) firmaron una propuesta de acuerdo vinculante para la compraventa de AGM Contacta, la división de Centros de Atención Multimedia del Grupo Agbar, por parte de Konecta. El 16 de diciembre de 2005 se firmó la compraventa por un importe de 7 millones de euros.

### Transporte

El crecimiento del Sector de Transporte Urgente en 2005 ha sido del 10%. En el segmento de Paquetería Empresarial, el incremento ha sido del 10,6%. La fortaleza que está mostrando la demanda industrial y de servicios, el crecimiento de las ventas por Internet, y las nuevas oportunidades de negocio surgidas a raíz de la ampliación de la UE en un contexto de creciente globalización, configuran un marco favorable de actuación para las empresas de mensajería y paquetería a corto-medio plazo.

El importante incremento del precio de los combustibles por segundo año consecutivo, ha afectado de manera notable el comportamiento del IPC del sector Transporte, que ha alcanzado el 6,2 % frente al 3,7 % del IPC General

En general se confirma un proceso de crecimiento por la vía de adquisiciones y fusiones. Proceso que se ve estimulado por el interés constante que muestran los Correos Europeos en adquirir participaciones de empresas españolas, para globalizar su ámbito de actuación.

Con fecha 22 de febrero de 2005 se inició el proceso para obtener la certificación ISO-9001:00 en toda la organización propia ASM. El desarrollo de las auditorias y la certificación multiemplazamiento final ha sido encomendado a Applus+.

### Mantenimiento

La actividad de AGBAR MANTENIMIENTO, S.A se centra en el suministro, instalación, alquiler y conservación de contadores destinados al registro del consumo de agua para los sectores doméstico, comercial, industrial y la Administración, en la ciudad de Barcelona y su área metropolitana, disponiendo de cinco centros de atención al cliente.

A lo largo de 2005 se ha seguido con el plan trazado por Aguas de Barcelona consistente en la introducción del contador de clase metrológica C, especialmente el de tipo electrónico, que, entre otras ventajas, permite el diagnóstico de fugas o consumos anómalos, evitando pérdidas de agua innecesarias. Actualmente el parque de contadores electrónicos es aproximadamente el 23% del total.

Siguiendo con la política de renovación del parque actual, en el año en curso se han realizado más de 70.000 cambios de contadores.

En el transcurso del presente año se ha conseguido el certificado, por Applus+, del Sistema de Gestión Medioambiental ISO 14001:2004. Aprovechando esta circunstancia, se ha procedido a integrar los diferentes Sistemas de Gestión (Calidad, Medioambiental y de Seguridad y Salud), en un proceso de mejora continua.

### Recaudación de Exacciones

El Grupo AGBAR desarrolla a través de la empresa TRIBUGEST Gestión de Tributos, sus filiales y UTE's, un amplio abanico de servicios de asistencia técnica a Entidades locales en el área de la gestión tributaria y recaudatoria. Tales servicios abarcan la gestión de todo el ciclo tributario, desde la determinación de los importes hasta su notificación, tramitación y liquidación de expedientes sancionadores, así como actividades relacionadas (gestión catastral, inventario de bienes, formación, inspección tributaria, etc.). Todo ello siguiendo estrictamente los parámetros de calidad establecidos por nuestra Organización.

TRIBUGEST está participada en el 60% por el Grupo AGBAR y en 40% por el BCL (Grupo BBVA).

TRIBUGEST ostenta la posición de líder indiscutible del mercado, con un potencial tanto financiero como comercial muy superior al del resto de los competidores, y con una gran experiencia dentro del ámbito de las administraciones locales, donde ambos grupos vienen desarrollando parte de sus actividades, aportando un gran valor en cuanto a eficiencia y eficacia se refiere.

## 2.7. Holding corporativo

### Servicios compartidos

Los servicios prestados por AGBAR Servicios Compartidos corresponden a las áreas de sistemas de información y telecomunicaciones, compras, aprovisionamiento, logística, gestión de espacios y gestión operativa de centros de trabajo. Durante el ejercicio 2005, ha seguido ampliando la realización de servicios para las empresas del Grupo Agbar, gran parte de estos nuevos servicios se encuentran vinculados a la gestión de la Torre Agbar.

En lo referente a los servicios del área de sistemas de información, se ha llevado a cabo el proyecto de implantación de una nueva herramienta de consolidación económico-financiera común para los ámbitos de las Direcciones Económico-Financieras Corporativas y de los distintos sectores. Se ha seguido realizando el proyecto de integración de los sistemas de información económico-financieros de las distintas compañías derivadas de la fusión entre Applus+ y Soluziona - Calidad y Medio Ambiente.

En lo referente a los servicios del área de compras, los nuevos acuerdos negociados han mejorado las ya ventajosas condiciones económicas existentes, lo que ha supuesto una nueva reducción del gasto anual del grupo que en algunos servicios como el de la telefonía móvil supone una mejora del 23%. En

el proceso de selección de proveedores se da una especial relevancia a aquellos que tienen adquiridos compromisos con la sociedad y el medio ambiente y con la gestión de la calidad.

Respecto a los servicios de las áreas de aprovisionamiento y logística, Agbar Servicios Compartidos cuenta con una red de 226 plataformas repartidas en todo el territorio nacional.

La apertura de la delegación de Santiago de Compostela, tercera plataforma en el territorio peninsular, es un hito dentro del proceso de optimización logística para el noroeste. Dicha Delegación está operativa desde mediados del ejercicio.

En lo que se refiere a servicios del área de gestión de espacios y gestión operativa de centros de trabajo, Agbar Servicios Compartidos ha seguido realizando con éxito la coordinación y trasladados a la Torre Agbar de las empresas del grupo allí destinadas, así como la gestión de los proyectos complementarios como la iluminación exterior, urbanismo exterior y seguridad.

A finales del ejercicio, AGBAR Servicios Compartidos resultó adjudicataria, para un periodo determinado, de la gestión operativa (Facility Management) y los proyectos para obtención de licencia medioambiental para la nueva sede de la Conselleria de Interior de la Generalitat de Catalunya, propietaria de los edificios de la antigua sede social de Aguas de Barcelona.

### 3. Evolución de la Sociedad Matriz Aguas de Barcelona

#### 3.1. Datos individuales Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.

**SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA**  
**BALANCE DE SITUACION INDIVIDUAL**

Miles de euros

	Diciembre 2005	Diciembre 2004	Diferencia	% Variación
<b>ACTIVO</b>				
Gastos Establecimiento	0	0	0	n/a
Inmovilizado Inmaterial	51.359	33.729	17.630	52,3%
Inmovilizado Material	413.744	426.575	(12.831)	-3,0%
Inmovilizado Financiero	1.033.539	1.224.794	(191.255)	-15,6%
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>1.498.642</b>	<b>1.685.098</b>	<b>(186.456)</b>	<b>-11,1%</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR</b>	<b>34.524</b>	<b>593</b>	<b>33.931</b>	<b>n/a</b>
Accionistas por Desembolsos Exigidos	0	0	0	n/a
Existencias	2.149	1.826	323	17,7%
Deudores	159.924	92.253	67.671	73,4%
Inversiones Financieras Temporales	203.779	80.397	123.382	153,5%
Acciones Propias a C/P	0	0	0	n/a
Tesorería	5.372	1.153	4.219	n/a
Ajustes por periodificación	0	0	0	n/a
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>371.224</b>	<b>175.629</b>	<b>195.595</b>	<b>111,4%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.904.390</b>	<b>1.861.320</b>	<b>43.070</b>	<b>2,3%</b>
<b>PASIVO</b>				
Capital suscrito	148.489	147.020	1.469	1,0%
Reservas	861.310	751.020	110.290	14,7%
Resultado Neto del Período	113.559	169.682	(56.123)	-33,1%
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(25.728)	(23.291)	(2.437)	10,5%
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>1.097.630</b>	<b>1.044.431</b>	<b>53.199</b>	<b>5,1%</b>
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR</b>	<b>13.837</b>	<b>17.080</b>	<b>(3.243)</b>	<b>-19,0%</b>
<b>PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>155.401</b>	<b>151.697</b>	<b>3.704</b>	<b>2,4%</b>
Emisión de Obligaciones	0	0	0	n/a
Deudas con Entidades Crédito	43.832	53.509	(9.677)	-18,1%
Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	286.525	240.595	45.930	19,1%
Otros	29.670	47.120	(17.450)	-37,0%
<b>TOTAL ACREDITORES L/P</b>	<b>360.027</b>	<b>341.224</b>	<b>18.803</b>	<b>5,5%</b>
Emisión de Obligaciones	0	0	0	n/a
Deudas con Entidades Crédito	47.017	28.873	18.144	62,8%
Acreedores Comerciales	50.349	39.141	11.208	28,6%
Otras deudas a corto	178.877	237.996	(59.119)	-24,8%
<b>ACREDITORES C/P</b>	<b>276.243</b>	<b>306.010</b>	<b>(29.767)</b>	<b>-9,7%</b>
<b>PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS C/P</b>	<b>1.252</b>	<b>878</b>	<b>374</b>	<b>42,6%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.904.390</b>	<b>1.861.320</b>	<b>43.070</b>	<b>2,3%</b>

---

**SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA  
CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL**
*Miles de euros*

	Diciembre 2005	Diciembre 2004	% Variación
Cifra neta de negocios	230.318	230.721	-0,2%
Otros ingresos explotación	80.526	59.549	35,2%
<b>INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>310.844</b>	<b>290.270</b>	<b>7,1%</b>
Gastos de explotación	(274.818)	(241.869)	13,6%
<b>CASH FLOW DE EXPLOTACION</b>	<b>36.026</b>	<b>48.401</b>	<b>-25,6%</b>
Amortizaciones y provisiones	(37.955)	(36.986)	2,6%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>(1.929)</b>	<b>11.415</b>	<b>-116,9%</b>
Resultado Financiero	46.590	49.468	-5,8%
<b>RESULTADO ORDINARIO</b>	<b>44.661</b>	<b>60.883</b>	<b>-26,6%</b>
Resultados Extraordinarios	52.013	136.102	-61,8%
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>96.674</b>	<b>196.985</b>	<b>-50,9%</b>
Impuesto sobre Sociedades	16.885	(27.303)	-161,8%
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>113.559</b>	<b>169.682</b>	<b>-33,1%</b>
<b>Porcentajes sobre Cifra de Negocios</b>			
Cash Flow explotación	15,6%	21,0%	
Resultado de explotación	-0,8%	4,9%	
Resultado ordinario	19,4%	26,4%	
Beneficio antes impuesto	42,0%	85,4%	
Beneficio neto del ejercicio	49,3%	73,5%	
<b>Porcentaje s/Fondos Propios</b>			
Cash Flow explotación	3,3%	4,6%	
Resultado de explotación	-0,2%	1,1%	
Resultado ordinario	4,1%	5,8%	
Beneficio antes impuesto	8,8%	18,9%	
Beneficio neto del ejercicio	10,3%	16,2%	
<b>Porcentaje s/Inmovilizado</b>			
Cash Flow explotación	2,4%	2,9%	
Resultado de explotación	-0,1%	0,7%	
Resultado ordinario	3,0%	3,6%	
Beneficio antes impuesto	6,5%	11,7%	
Beneficio neto del ejercicio	7,6%	10,1%	

### 3.2. Evolución Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A. (cierre individual)

El importe neto de la cifra de negocios acumulada al cuarto trimestre de 2005, asciende a 230.318 miles de euros y representa una disminución del 0,17% con respecto del mismo período del ejercicio anterior.

El volumen de agua consumida en este período es de 186,50 Hm<sup>3</sup> frente a los 193,74 Hm<sup>3</sup> del ejercicio 2004.

El Resultado ordinario se sitúa en 44.661 miles de euros frente a 60.883 miles de euros en el cierre de diciembre 2004. La variación es debida, básicamente, a un menor Resultado de explotación como consecuencia de la incorporación de los gastos de alquiler de la nueva sede social de la empresa (Torre Agbar), así como a un menor Resultado financiero motivado por el mayor coste de intereses soportados.

El Resultado extraordinario asciende a 52.013 miles de euros y recoge principalmente la plusvalía obtenida por la venta del 10% de la sociedad Compañía de Seguros Adeslas, S.A. a la sociedad francesa Médéric, el beneficio resultante de la venta del 60% de ACSA y la enajenación de los edificios situados en Paseo San Juan 39 y 43.

Con ello, el Beneficio neto a 31 de diciembre de 2005 asciende a 113.559 miles de euros.

El volumen de las inversiones realizadas por la Sociedad durante el año 2005 ha sido de 80.779 miles de euros, de los cuales 29.163 miles de euros corresponden a inversiones en inmovilizado inmaterial, 43.670 miles de euros a inmovilizado material y 7.946 miles de euros a inmovilizado financiero.

---

**Grupo Agbar**

Torre Agbar  
Avda. Diagonal,211  
08018- Barcelona- España  
Tel.: 93 342 20 00  
Fax: 93 342 26 62

**Dirección de Relaciones con los Inversores**

Torre Agbar  
Avda. Diagonal,211  
08018- Barcelona- España  
Tel.: 93 342 25 05 / 93 342 21 19  
Fax: 93 342 26 93  
E-mail: [accionistas-inversores@agbar.es](mailto:accionistas-inversores@agbar.es)  
Directora: Cristina del Castillo

**Edita:**

**Departamento Corporativo de Marketing**  
Torre Agbar  
Avda. Diagonal,211  
08018- Barcelona- España  
Tel.: 93 342 20 00  
Fax: 93 342 26 62  
E-mail: [info@agbar.es](mailto:info@agbar.es)