

MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 21/12/07 - 22/02/08**

	Euros
I. Situación al 21/12/07:	82.603.097,20
Saldo inicial Cta. Tesorería	82.560.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	43.097,19
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	28.339.726,58
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/08:	3.291.747,25
Amort. Anticipada hasta 31/12/07:	2.524.350,69
Amort. Anticipada último mes:	7.604.479,55
Intereses:	14.919.149,09
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	110.942.823,78
IV. Desembolso Préstamo Desfase:	13.045.132,90
V. Total intereses de la reinversión:	806.138,06
Intereses de la Cta. De Reinversión	806.138,06
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	124.794.094,74
VII. Gastos:	160.636,03
VIII. Liquidación SWAP:	1.311.414,97
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	19.020.785,03
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	20.332.200,00
IX. Pago a los Bonos:	34.999.745,76
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	12.002.709,60
Retenciones practicadas a los bonos:	2.160.433,68
Amortización correspondiente al 22/02/08:	13.420.523,76
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	7.448.313,60
Retenciones practicadas a los bonos:	1.340.663,04
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	559.230,00
Retenciones practicadas a los bonos:	100.662,00
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	712.975,20
Retenciones practicadas a los bonos:	128.332,56
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	519.842,40
Retenciones practicadas a los bonos:	93.572,16
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	336.151,20
Retenciones practicadas a los bonos:	60.506,16
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-3.884.169,60
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	90.945.127,92
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (21/12/07):	82.560.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo Cupón corrido. pagados	82.199,57
Amortización préstamo Cupón corrido.	6.455.632,39
Remuneración Fija Préstamo Participativo	1.051.236,48
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	30.354,18
Amortización Crédito Subordinado	702.997,64
Remuneración Variable Prést. Participativo	62.707,66
Fondo de Reserva (22/02/08):	82.560.000,00

(1) Hasta el 24/03/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 922/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID RMBS IV\liq.trim\Feb08

MADRID RMBS IV

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 13.512 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2007):	1.351.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.351.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.002.709,60 €	888,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.420.523,76 €	993,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.337.779.476,24 €	99.006,77 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	99,006770%	99,006770%
II. BONOS A2	Sobre 8.352 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2007):	835.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	835.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.448.313,60 €	891,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	835.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B	Sobre 600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2007):	60.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	559.230,00 €	932,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	Sobre 744 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2007):	74.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	712.975,20 €	958,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D	Sobre 528 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2007):	52.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	519.842,40 €	984,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS E	Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2007):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	336.151,20 €	1.273,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/08:		2.386.176.540,95 €
a) No Fallidas:		2.386.176.540,95 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 19/12/2007 a 31/01/08:		13.420.577,49 €
a) Según calendario:		3.291.747,25 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/08:		10.128.830,24 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		0,00%
b) Último semestre:		0,00%
c) Último trimestre:		0,00%
4. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
5. Nivel de Impago(2):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 923/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IVAun.trimFeb08

MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 21/12/07-22/02/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)	22 de noviembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: AAA(S&P) Bonos A2: AAA(S&P) Bonos B: AA(S&P) Bonos C: A(S&P) Bonos D: BBB(S&P) Bonos E: BB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359094002
Nominal en circulación total (inicial)	1.351.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.337.779.476,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	99.006,77 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie B:	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:21/12/07-22/02/08
* Flujos de Caja del Período:21/12/07-22/02/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2008

MADRID RMBS IV**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 21/12/07 - 22/02/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.420.523,76
Amortización Participaciones Hip.	13.420.577,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		7.158.630,03
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01	
Desembolso Préstamo Desfase	13.045.132,90	
Resto Préstamo de Gastos Iniciales	43.097,19	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		21.579.222,00
Intereses recibidos de las PHs	14.919.149,09	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.163.790,23
Intereses Inversiones Temporales	806.138,06	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		160.636,03
Neto SWAP	1.311.414,97	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		62.707,66
Total Ingresos/Pagos	43.545.509,71	43.545.509,71
Saldo inicial 21/12/07	82.560.000,00	
A Inversiones Temporales		82.560.000,00
Total	126.105.509,71	126.105.509,71
Retenciones practicadas el 22/02/08	3.884.169,60	
A Inv.Temporales hasta el 24/03/08		3.884.169,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 928/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\Feb08