



— **INFORME DE RESULTADOS**  
3<sup>er</sup> TRIMESTRE 2010 (*Enero - Septiembre*) —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS

---

### ▪ La cartera Internacional alcanza el 40% del total del Grupo

La cartera internacional del **Grupo SANJOSE** ha presentado un incremento neto de 119 millones de euros en el tercer trimestre del año, lo que permite que su peso relativo sobre el total haya aumentado en cinco puntos porcentuales, desde el 35% que suponía al cierre del 1S10, al 40% actual. Algunos de los contratos más relevantes obtenidos en este periodo son:

a) Ampliación y Modernización del Centro de Rehabilitación del Norte en Valadares – Oporto, **Portugal** que supone la rehabilitación del antiguo sanatorio, su unión a un nuevo edificio, zonas verdes, plazas de aparcamiento y otras mejoras.

b) La empresa belga Enfinity PV ha decidido invertir en una planta fotovoltaica de 5 MW en Straz, **República Checa**. La planta estará ubicada en una parcela de 12 Ha con un total de 20.000 placas solares instaladas.

c) Ejecución de las obras de un nuevo complejo turístico en Isla de la Sal en **Cabo Verde**, que se ubicará en un área urbanizada de 178.000 m<sup>2</sup> (114.500 de ellos, construídos), con 54 villas, 1.035 viviendas, un hotel con 90 habitaciones y otro con 36 junto con otras construcciones de ocio y servicios complementarios.

d) El Ministerio de Educación de **Perú** ha adjudicado a Grupo SANJOSE, el proyecto y ejecución de la nueva institución educativa Colegio Militar Leoncio Prado (La Perla – Callao) en Perú, que contará con 25.500 m<sup>2</sup> de superficie construida. Este complejo educativo fue inaugurado en 1943 y reconocido como “Colegio Emblemático del Perú” en 2009

e) Pimpri Chinchwad Municipal Corporation ha adjudicado a San José **India** el diseño y construcción en tres fases de un puente de 3,7 Km. de longitud y seis carriles de ancho en la ciudad de Pune, en el estado de Maharashtra. La primera fase supone la construcción del puente sobre el río Pawana, mientras que, en la segunda y tercera fases, la estructura sobrevolará las vías del tren y la autovía de 61 metros de ancho que une Mumbai con Pune.

f) Por último, se han incorporado a la cartera de **Portugal**, las obras de las escuelas secundarias de Gondomar y Clara Resende, en Oporto. El proyecto incluye demolición de algunas partes existentes, remodelación de otras y construcción de obra nueva.

Considerando sólo los contratos mencionados, se compensa con creces el impacto negativo que supuso para la cartera del Grupo el plan de ajuste de Obra Pública comunicado por el Ministerio de Fomento, ya considerado en el informe semestral publicado por la compañía, y que representó una reducción en la cartera del Grupo de 111 millones de euros.

- **Inicio de la actividad constructora en Chile**

El pasado 15 de septiembre fue realizada la entrega del CRS (Centro Referencial de Salud) de La Florida, **Chile**, obra recepcionada por los responsables del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente, Organismo dependiente del Ministerio de Salud. Este Centro se encargará, de forma transitoria, del tratamiento sanitario de la población cubierta en la zona de influencia del nuevo Hospital de La Florida. Este hito representa el primer paso de la construcción de dos hospitales en el país, que supondrán para el Grupo SANJOSE un volumen de ingresos aproximado de 500 millones de euros.

- **Adjudicación de la Ampliación Edificio Terminal Aeropuerto de Vigo**

El Ministerio de Fomento, a través de AENA, ha adjudicado a **Grupo SANJOSE** la ampliación del edificio terminal del Aeropuerto de Vigo, por un importe total de 45,3 millones de euros, que incrementará la superficie de la misma de los 8.700 m<sup>2</sup> actuales a 26.000 m<sup>2</sup>.

- **Desarrollo Urbanístico de 3.072 viviendas “Parques de la Huaca”: Grupo SANJOSE y el Presidente de Perú entregan las primeras viviendas**

Con motivo de la finalización de las obras del primer condominio del desarrollo urbanístico “Parques de la Huaca” en Lima, Perú, se celebró una entrega simbólica de llaves, realizada por el Presidente de la República del Perú, D. Alán García Pérez, a quién acompañaba el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Gerente General de **SANJOSE Perú**, entre otros.

- **Reordenación Societaria de la rama de actividad Inmobiliaria del Grupo**

La Junta General de Accionistas, celebrada el 28 de junio de 2010, aprobó, entre otras medidas, la segregación del patrimonio de la rama de actividad inmobiliaria de la Sociedad “Grupo Empresarial San José, S.A.”, transmitiéndola en bloque por sucesión universal a la empresa, “San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.”, que aumentaría su capital en la cuantía necesaria para este fin. Esta operación ha sido inscrita en el Registro Mercantil el día 7 de septiembre y se efectúa con efectos contables desde 1 de enero de 2010.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Manteniéndose la tendencia de periodos anteriores, el Grupo muestra una sensible mejora de la rentabilidad del EBITDA sobre Ventas, compensando en parte la reducción de la actividad:

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Sept.10	Sept.09	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	624.533	801.708	-22,1%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	47.479	50.789	-6,5%
Margen EBITDA	7,6%	6,3%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	26.617	17.607	51,2%
Margen EBIT	4,3%	2,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-15.145	-44.808	-66,2%
Resultado después de impuestos	-12.117	-30.308	-60,0%
Rdo. Atribuido a minoritarios	-990	-2.184	-54,7%
Rdo. Atribuido a Soc. Dominante	-11.127	-28.124	-60,4%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>1.971</b>	<b>2.110</b>	<b>-6,6%</b>

### Cifra de Negocios:

La cifra de negocios consolidada del **Grupo SANJOSE** en los primeros nueve meses de 2010 se ha situado en 624,5 millones de euros, importe un -22,1% inferior al registrado en el mismo período del ejercicio 2009, consecuencia de la crisis económica en el mercado constructor e inmobiliario, la reducción del volumen de licitación y la reprogramación de anualidades.

Datos en Miles de Euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Sept.10	Sept.09	Variac.(%)
Construcción	527.480 84%	665.067 83%	-20,7%
Inmob.y Desarr.Urbanísticos	67.553 11%	111.217 14%	-39,3%
Energía	4.133 1%	3.251 0%	27,1%
Concesiones y Servicios	22.231 4%	22.533 3%	-1,3%
Ajustes y otros	3.136 1%	-361 0%	
<b>TOTAL</b>	<b>624.533</b>	<b>801.708</b>	<b>-22,1%</b>

Datos en Miles de Euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Sept.10	Sept.09	Variac.(%)
Nacional	505.068 81%	647.830 81%	-22,0%
Internacional	119.465 19%	153.878 19%	-22,4%
<b>TOTAL</b>	<b>624.533</b>	<b>801.708</b>	<b>-22,1%</b>

## Resultados:

El **EBITDA** de **Grupo SANJOSE** acumulado a septiembre de 2010 se sitúa en 47,5 millones de euros, lo cual supone el 7,6% sobre la cifra de negocios, frente al 6,3% que representaba en el mismo período del ejercicio 2009.

El **Grupo SANJOSE** mantiene como objetivo prioritario el control del riesgo en la contratación, junto con el esfuerzo en mejorar los ratios de rentabilidad, a pesar del difícil entorno actual.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Sept.10	Sept.09	Variac.(%)
Construcción	35.851 76%	30.249 60%	18,5%
Inmob.y Desarr.Urbanísticos	7.441 16%	20.783 41%	-64,2%
Energía	1.381 3%	962 2%	43,6%
Concesiones y Servicios	2.847 6%	2.475 5%	15,0%
Ajustes y otros	-41 0%	-3.680 -7%	
<b>TOTAL</b>	<b>47.479</b>	<b>50.789</b>	<b>-6,5%</b>

El **Resultado de Explotación** del período se sitúa en 26,6 millones de euros, lo que justifica un margen sobre ventas del 4,3%, frente al 2,2% registrado en el ejercicio previo.

El **Resultado después de impuestos** del periodo informado se sitúa en -12,1 millones de euros, lo que supone una mejora del 60% sobre los primeros nueve meses de 2009.

El impacto que suponen las amortizaciones y provisiones del periodo alcanza los 20,9 millones de euros. Excluyendo el mismo, el resultado antes de impuestos del Grupo SANJOSE en el periodo habría sido positivo, cerrando en un beneficio de 8,8 millones de euros.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

A pesar del descenso de la producción hasta los 527,5 millones de euros, la división de construcción del **Grupo SANJOSE** ha conseguido mejorar sensiblemente sus resultados.

De este modo, el EBITDA se ha incrementado un significativo 18,5%, situando el margen sobre ventas en el 6,8% frente al 4,5% del ejercicio previo.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sept.10	Sept.09	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	527.480	665.067	-20,7%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	35.851	30.249	18,5%
Margen EBITDA	6,8%	4,5%	
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	33.825	23.357	44,8%
Margen EBIT	6,4%	3,5%	
Beneficio antes de impuestos de activ.continuadas	31.207	18.740	66,5%
Cartera (en millones de euros)	1.071	1.299	-17,6%

La mejora de los ratios de rentabilidad sobre ingresos que se produce en el EBITDA, junto con la mejor composición de la cartera en términos de solvencia, se traducen en un incremento del EBIT del 44,8% respecto al ejercicio anterior. Por su parte, el Beneficio antes de Impuestos alcanza los 31,2 millones de euros, lo que supone un 66,5% más que el presentado en el mismo periodo del año anterior

El detalle de la Cifra de Negocios de la división de construcción de **Grupo SANJOSE** atendiendo a las principales líneas que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra Civil	73.806	17%	3.672	4%	77.477	15%
Edificación No Residencial	245.023	58%	84.578	81%	329.601	62%
Edificación Residencial	74.784	18%	15.826	15%	90.610	17%
Industrial	29.792	7%	0	0%	29.792	6%
<b>TOTAL</b>	<b>423.405</b>	<b>100%</b>	<b>104.076</b>	<b>100%</b>	<b>527.480</b>	<b>100%</b>

### 3.2 Inmobiliaria:

Al cierre de septiembre de 2010, la división inmobiliaria del **Grupo SANJOSE** ha registrado unas ventas de 67,6 millones de euros, de los que un 68% se corresponden a entregas de viviendas y un 32% provienen de ingresos derivados del alquiler inmuebles que forman parte del patrimonio del Grupo.

Datos en Miles de Euros

<b>INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sept.10</b>	<b>Sept.09</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	67.553	111.217	-39,3%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	7.441	20.783	-64,2%
Margen EBITDA	11,0%	18,7%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	-6.730	-3.959	70,0%
Margen EBIT	-10,0%	-3,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-48.623	-61.510	-21,0%

Si bien los resultados de la división se han visto afectados por los ajustes en los precios de venta aplicables a las promociones inmobiliarias, el margen de EBITDA por ingresos se sitúa en el 11,0%, en línea con trimestres anteriores.

En el periodo analizado del ejercicio 2010 se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 55,7 millones de euros (430 unidades), contratando una cifra de preventas equivalente a 26,3 millones de euros (347 unidades):

<b>DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA</b>	<b>septiembre 2010</b>					
	<b>uds.</b>			<b>Miles €</b>		
<b>Stock inicial de pre-ventas 01/01/10</b>			<b>406</b>			<b>83.683</b>
	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>
<b>Pre-ventas del período</b>	<b>65</b>	<b>282</b>	<b>347</b>	<b>12.365</b>	<b>13.911</b>	<b>26.276</b>
Grupo SANJOSE	69	282	351	13.469	13.911	27.380
Promoc. P. Equivalencia	-4	0	-4	-1.104	0	-1.104
<b>Entregas del período</b>	<b>130</b>	<b>300</b>	<b>430</b>	<b>38.807</b>	<b>16.933</b>	<b>55.740</b>
Grupo SANJOSE	114	300	414	29.114	16.933	46.047
Promoc. P. Equivalencia	16	0	16	9.693	0	9.693
<b>Stock final de pre-ventas 30/09/10</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>323</b>	<b>47.790</b>	<b>6.429</b>	<b>54.219</b>

La actividad patrimonial del Grupo, generadora de ingresos recurrentes vía alquileres, ha aportado 21,6 millones de euros de ingresos a la cuenta de resultados correspondiente a los nueve primeros meses del año 2010, situándose el índice de ocupación total en el 76% (95% si consideramos exclusivamente los activos estratégicos).

### **3.3 Energía:**

La contribución actual de esta División al **Grupo SANJOSE** es reducida, sin embargo se cuenta con una cartera contratada de venta de energía muy relevante, principalmente la derivada de la planta de poligeneración de 47 MW de Cerdanyola, lo que asegura la recurrencia de ingresos en los próximos ejercicios.

Datos en Miles de Euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sept.10</b>	<b>Sept.09</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	4.133	3.251	27,1%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	1.381	962	43,6%
Margen EBITDA	<b>33,4%</b>	<b>29,6%</b>	
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	781	433	80,3%
Margen EBIT	<b>18,9%</b>	<b>13,3%</b>	
Beneficio antes de impuestos de activ.continuadas	633	73	767,1%
Cartera (en millones de euros)	503	505	-0,4%

Al cierre de este informe, el Grupo SANJOSE se encuentra a la espera de la resolución y adjudicación del concurso eólico de Galicia, y de los licitados en Argentina y Uruguay.

### **3.4 Concesiones y Servicios:**

La División de Concesiones y Servicios de **Grupo SANJOSE**, actualmente aporta el 4% de la Cifra de Negocios Total del **Grupo**.

Se trata de una línea de negocio donde **Grupo SAN JOSE** cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento, explotación y conservación de carreteras, aeropuertos, hospitales, edificios e instalaciones industriales y parques y jardines.

Datos en Miles de Euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sept.10</b>	<b>Sept.09</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	22.231	22.533	-1,3%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	2.847	2.475	15,0%
Margen EBITDA	<b>12,8%</b>	<b>11,0%</b>	
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	2.313	1.921	20,4%
Margen EBIT	<b>10,4%</b>	<b>8,5%</b>	
Beneficio antes de impuestos de activ.continuadas	2.329	1.816	28,2%
Cartera (en millones de euros)	397	305	30,3%

La concesión para la explotación de dos hospitales en Santiago de Chile asegura un volumen de ventas y resultados recurrentes para los próximos ejercicios.

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Mils de Euros

	Sept.10		Grupo SANJOSE Sept.09		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>624.533</b>	<b>100,0%</b>	<b>801.708</b>	
Otros ingresos de explotación	15.377	2,5%	4.809	0,6%	219,7%
Variación de existencias	-33.504	-5,4%	-41.156	-5,1%	-18,6%
Trabajos realizados por el Grupo para su inmovilizado	694	0,1%	8.403	1,0%	-91,7%
Aprovisionamientos	-373.701	-59,8%	-514.550	-64,2%	-27,4%
Gastos de personal	-95.683	-15,3%	-112.499	-14,0%	-14,9%
Otros gastos de explotación	-90.236	-14,4%	-95.926	-12,0%	-5,9%
<b>EBITDA</b>	<b>47.479</b>	<b>7,6%</b>	<b>50.789</b>	<b>6,3%</b>	<b>-6,5%</b>
Dotación a la amortización	-9.856	-1,6%	-10.562	-1,3%	-6,7%
Deterioro de existencias	-4.523	-0,7%	-15.888	-2,0%	-71,5%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-6.484	-1,0%	-6.732	-0,8%	-3,7%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>26.617</b>	<b>4,3%</b>	<b>17.607</b>	<b>2,2%</b>	<b>51,2%</b>
Gastos financieros netos	-38.614	-6,2%	-51.318	-6,4%	-24,8%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-4.929	-0,8%	-9.538	-1,2%	-48,3%
Diferencias de cambio y otros	-1.753	-0,3%	-224	0,0%	682,4%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-45.296</b>	<b>-7,3%</b>	<b>-61.080</b>	<b>-7,6%</b>	<b>-25,8%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	3.534	0,6%	-1.335	-0,2%	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-15.145</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-44.808</b>	<b>-5,6%</b>	<b>-66,2%</b>
Impuesto de sociedades	3.028	0,5%	14.500	1,8%	-79,1%
<b>RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>-12.117</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-30.308</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-60,0%</b>

## Balance de situación consolidado

Datos en Miles de Euros

	Sept.10		Dic.09		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	1.859	0,1%	1.937	0,1%	-4,0%
Inmovilizado material	102.418	3,5%	103.405	3,5%	-1,0%
Inversiones inmobiliarias	546.469	18,8%	553.353	18,5%	-1,2%
Inversiones en empresas asociadas	84.018	2,9%	76.001	2,5%	10,5%
Activos financieros no corrientes	21.483	0,7%	17.067	0,6%	25,9%
Activos por impuestos diferidos	76.693	2,6%	82.230	2,7%	-6,7%
Fondo de comercio de consolidación	15.465	0,5%	15.465	0,5%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>848.405</b>	<b>29,2%</b>	<b>849.458</b>	<b>28,4%</b>	<b>-0,1%</b>
Existencias	1.300.653	44,7%	1.329.289	44,4%	-2,2%
Deudores comerciales	577.366	19,8%	624.843	20,9%	-7,6%
Otros activos financieros corrientes	10.370	0,4%	10.577	0,4%	-2,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	172.701	5,9%	178.920	6,0%	-3,5%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.061.089</b>	<b>70,8%</b>	<b>2.143.630</b>	<b>71,6%</b>	<b>-3,9%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.909.494</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.993.088</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,8%</b>

Datos en Miles de Euros

	Sept.10		Dic.09		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	371.591	12,8%	380.073	12,7%	-2,2%
Intereses minoritarios	30.472	1,0%	33.271	1,1%	-8,4%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>402.063</b>	<b>13,8%</b>	<b>413.344</b>	<b>13,8%</b>	<b>-2,7%</b>
Provisiones a largo plazo	25.897	0,9%	25.578	0,9%	1,2%
Deuda financiera no corriente	1.391.004	47,8%	1.372.620	45,9%	1,3%
Instrumentos financieros derivados	36.265	1,2%	40.217	1,3%	-9,8%
Pasivos por impuestos diferidos	73.171	2,5%	90.858	3,0%	-19,5%
Otros pasivos no corrientes	18.979	0,7%	17.386	0,6%	9,2%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.545.316</b>	<b>53,1%</b>	<b>1.546.659</b>	<b>51,7%</b>	<b>-0,1%</b>
Provisiones a corto plazo	27.021	0,9%	25.390	0,8%	6,4%
Deuda financiera corriente	375.360	12,9%	404.143	13,5%	-7,1%
Deudas con sociedades vinculadas	15.515	0,5%	14.397	0,5%	7,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	544.218	18,7%	589.157	19,7%	-7,6%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>962.114</b>	<b>33,1%</b>	<b>1.033.085</b>	<b>34,5%</b>	<b>-6,9%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>2.909.494</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.993.088</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,8%</b>

## Deuda financiera neta:

Datos en Miles de Euros

<b>DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA</b>	<b>Sept.10</b>		<b>Dic.09</b>	
	<b>Importe</b>	<b>%</b>	<b>Importe</b>	<b>%</b>
Otros activos financieros corrientes	10.370	6%	10.577	6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	172.701	94%	178.920	94%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>183.071</b>	<b>100%</b>	<b>189.498</b>	<b>100%</b>
Deuda financiera no corriente	1.391.004	77%	1.372.620	75%
Instrumentos financieros derivados pasivos	36.265	2%	40.217	2%
Deuda financiera corriente (*)	375.360	21%	404.143	22%
Deuda financiera con empresas del Grupo	15.515	1%	14.397	1%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>1.818.144</b>	<b>100%</b>	<b>1.831.377</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>1.635.073</b>		<b>1.641.880</b>	

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias). Sin perjuicio de ello, la refinanciación bancaria acordada a nivel **Grupo** en el ejercicio 2009 otorga un período de carencia de amortización del principal de 3 años.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

<b>CARTERA POR TIPOLOGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>				
	<b>Sept.10</b>		<b>Sept.09</b>		<b>Variac.(%)</b>
<b>Construcción</b>	<b>1.071</b>	<b>54%</b>	<b>1.299</b>	<b>62%</b>	<b>-17,6%</b>
-Obra Civil	293	15%	348	16%	-15,8%
-Edificación No Residencial	603	31%	684	32%	-11,8%
-Edificación Residencial	139	7%	226	11%	-38,5%
-Industrial	35	2%	41	2%	-14,2%
<b>Concesiones y Servicios</b>	<b>397</b>	<b>20%</b>	<b>305</b>	<b>14%</b>	<b>30,1%</b>
-Mantenimiento	24	1%	18	1%	35,9%
-Concesiones	373	19%	287	14%	29,7%
<b>Energía</b>	<b>503</b>	<b>26%</b>	<b>505</b>	<b>24%</b>	<b>-0,5%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.971</b>	<b>100%</b>	<b>2.110</b>	<b>100%</b>	<b>-6,6%</b>

Datos en Millones de Euros

<b>CARTERA por Ámbito Geográfico</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>				
	<b>Sept.10</b>		<b>Sept.09</b>		<b>Variac.(%)</b>
<b>Nacional</b>	<b>1.184</b>	<b>60%</b>	<b>1.544</b>	<b>73%</b>	<b>-23,3%</b>
<b>Internacional</b>	<b>787</b>	<b>40%</b>	<b>565</b>	<b>27%</b>	<b>39,2%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.971</b>		<b>2.110</b>		<b>-6,6%</b>

Datos en Millones de Euros

<b>CARTERA por Tipología de Cliente</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>				
	<b>Sept.10</b>		<b>Sept.09</b>		<b>%s/Total</b>
<b>Cliente Público</b>	<b>1.573</b>	<b>80%</b>	<b>1.721</b>	<b>82%</b>	<b>-8,6%</b>
<b>Cliente Privado</b>	<b>398</b>	<b>20%</b>	<b>388</b>	<b>18%</b>	<b>2,6%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.971</b>		<b>2.110</b>		<b>-6,6%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SAN JOSÉ**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.grupo-sanjose.com](http://www.grupo-sanjose.com)

**E-mail:** [finanzas@grupo-sanjose.com](mailto:finanzas@grupo-sanjose.com)

[ir@grupo-sanjose.com](mailto:ir@grupo-sanjose.com)