



PRIMER TRIMESTRE 2020

INFORMACION FINANCIERA

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S. A.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(en miles €)

Datos Económicos (en miles de euros)	A 31 de marzo 2020		A 31 de marzo 2019	
	Individual	Consolidado	Individual	Consolidado
Cifra de negocio	1.114	1.114	3	3
Resultado antes de impuestos por operaciones continuadas	-261	-261	-320	-361
Impuesto sobre beneficio				
Resultado del ejercicio por operaciones continuadas	-261	-261	- 320	-361
Resultado operaciones Interrumpidas				
RESULTADO EJERCICIO	-261	-261	-320	-361
CAPITAL SOCIAL	4.666	4.666	4.666	4.666
Número medio de empleados	3	3	3	3

EVOLUCIÓN DE LA CIFRA DE NEGOCIOS Y RESULTADOS:

En este primer trimestre, se recoge la venta de una parcela en Camas, Sevilla, aunque debido principalmente a los costes financieros, el resultado del primer trimestre arroja una pérdida de 261 mil €.

La situación generada por el Estado de Alarma provocado por el Covid19 ha obligado a posponer la venta de la última vivienda de la fase 2 de Sa Rapita, que se debía haber firmado en el trimestre y que hubo que posponerla al mes de abril, por lo que el resultado de esa venta se pospone para el segundo trimestre.

Del mismo modo, las negociaciones que se estaban manteniendo para la venta del proyecto Calahonda, y que estaban en fase final, han quedado pospuestas hasta que se levante el Estado de Alarma.

ACTUACIONES REALIZADAS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL PERIODO

Con posterioridad al cierre del trimestre se ha formalizado la venta de la última vivienda correspondiente a la fase 2 de Sa Rapita, y se han iniciado los trabajos para el inicio de la fase 3 de Sa Rapita, con la elaboración del Proyecto Básico y Proyecto de ejecución para la edificación de nuevas viviendas unifamiliares. También se siguen manteniendo conversaciones para la comercialización de otros productos de la Compañía.