



23/11/2009

**IM CÉDULAS 12, FTA****Información correspondiente al período: 21/11/2008 - 21/11/2009****FECHA DE PAGO FINAL: 23/11/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	16/11/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	21/11/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.
Emisores de las Cédulas Hipotecarias	Banco de Valencia Cajasur Cajasol La Caja de Canarias Caixa Girona
Cedente de las Cédulas Hipotecarias	InterMoney Valores, S.V., S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / Fitch
Calificación actual	Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347567002</b>
Nominal en circulación total (inicial)	1.050.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	Completamente amortizado
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	Completamente amortizado

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al Período de Devengo: 21/11/2008 - 21/11/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/11/2009

Flujos de Caja del período: 21/11/2008 - 23/11/2009



11/11/2009

---

**IM CÉDULAS 12, FTA**  
**Liquidación Final**  
**Período de Devengo: 21/11/2008 - 21/11/2009**  
**Fecha de Pago: 23/11/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>0,00</b>
Saldo Inicial Cuenta de Tesorería:	0,00
<b>II. Fondos recibidos de los Emisores en la Fecha de Cobro 19/11/2009:</b>	<b>1.097.355.000,00</b>
II.1 Principal cobrado de las Cédulas	1.050.000.000,00
II.2 Intereses cobrados de las Cédulas	47.355.000,00
<b>III. Total a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>1.097.355.000,00</b>
<b>IV. Recursos disponibles (III):</b>	<b>1.097.355.000,00</b>
<b>V. Gastos periódicos:</b>	<b>105.000,00</b>
Comisión Gestora	105.000,00
<b>VI. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.097.250.000,00</b>
Intereses brutos:	47.250.000,00
Retenciones practicadas a los Bonos:	-8.505.000,00
Amortización:	1.050.000.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	8.505.000,00
<b>VII. Saldo final el 23/11/2009 ( IV - V - VI ):</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 21/12/2009 :

NOTA: los rendimientos generados en la Cuenta de Tesorería por los intereses de las Cédulas ingresados en la anterior Fecha de Cobro del 19/11/08, ascendieron a 8.166,11 euros y fueron devueltos a los Emisores, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.4.1. del Módulo Adicional.

Adicionalmente, quedará un saldo en la Cuenta de Tesorería correspondiente a la reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos. Dicho importe permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería hasta el momento en que se produzca la liquidación del Fondo y se destinará al pago de los gastos generados por dicha liquidación, todo ello de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.4.1 del Módulo Adicional.

---

IMT/CEDULAS 12/ Pago/ nov09

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



16/10/2009

**IM CÉDULAS 12, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 23/11/2009**

	<b>BONOS</b>	
Cod. ISIN	<b>ES0347567002</b>	
Periodo de Devengo	21/11/2008	21/11/2009
Fecha de Pago	<b>23/11/2009</b>	
Cupón (anual fijo)	4,500%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	1.050.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.050.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	1.050.000.000,00	100.000,00
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%
Interés Bruto	47.250.000,00	4.500,00
Retención (18%)	8.505.000,00	810,00
Interés Neto	38.745.000,00	3.690,00

IMT/CEDULAS 12/ Anuncio Pago/ nov09



11/11/2009

---

---

**IM CÉDULAS 12, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 21/11/2008 - 23/11/2009**

---

---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>1.050.000.000,00</u></b>	<b><u>1.050.000.000,00</u></b>
Amortización Cédulas Hipotecarias	1.050.000.000,00	
Amortización Bonos de Titulización		1.050.000.000,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>47.363.166,11</u></b>	<b><u>47.258.166,11</u></b>
Intereses cobrados de las Cédulas Hipotecarias	47.355.000,00	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	8.166,11	
Devolución de Intereses a los Emisores		8.166,11
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		47.250.000,00
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>105.000,00</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		105.000,00
<b>TOTAL INGRESOS / PAGOS</b>	<b>1.097.363.166,11</b>	<b>1.097.363.166,11</b>
Saldo Inicial Cuenta Tesorería 21/11/2008	0,00	
Saldo Final Cuenta Tesorería 23/11/2009		0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.097.363.166,11</b>	<b>1.097.363.166,11</b>
Retenciones practicadas el 23/11/2009	8.505.000,00	
A Inversiones Temporales hasta el 21/12/2009		8.505.000,00

Adicionalmente, quedará un saldo en la Cuenta de Tesorería correspondiente a la reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos. Dicho importe permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería hasta el momento en que se produzca la liquidación del Fondo y se destinará al pago de los gastos generados por dicha liquidación, todo ello de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.4.1 del Módulo Adicional.

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/CEDULAS 12/ Fluj.Anual/ nov09