

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NYESA VALORES CORPORACION, S.A.

Domicilio Social:

CTRA AEROPUERTO KM 4, PLANTA 3

C.I.F.

A-08074320

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Con fecha 31 de agosto de 2012 fue remitida la información acerca de los estados financieros individuales y consolidados de Nyesa Valores Corporación, S.A. correspondientes al primer semestre de 2012 (Hecho Relevante nº 172941). En dicha información ya se ponía de manifiesto que no se disponía de la información financiera auditada correspondiente al cierre del ejercicio anterior, esto el 2011, dado que los administradores de la sociedad procedieron a formular los estados financieros tanto individuales como consolidados de las diferentes sociedades en situación concursal, ese mismo día de acuerdo a la prórroga concedida por parte de la Administración Concursal (Hechos Relevantes nº 163424 y nº 163372) en virtud del artículo 46 de la Ley 22/2003 de 9 de julio, "Concursal". A este respecto, en fecha 2 de agosto de 2012, la Administración concursal comunicó a la Sociedad y a su grupo de sociedades la presentación de los informes prevenidos por el artículo 75 de la Ley Concursal, afirmando que el mencionado plazo concedido para la formulación de las presentes cuentas anuales vencía el 2 de septiembre de 2012. Como consecuencia de la información adicional que se desprende del informe de la Administración Concursal, al que se refiere el Capítulo I del Título IV de la Ley Concursal, junto con el Inventario de Bienes y Derechos y la Lista de Acreedores cuya presentación fue publicada en el BOE del 2 de octubre de 2012 y de las consideraciones propuestas por el auditor de la Sociedad y su grupo, los órganos de administración de la práctica totalidad de las sociedades pertenecientes al grupo, decidieron reformular con fecha 17 de octubre de 2012, tanto las cuentas anuales individuales como consolidadas al efecto de incorporar dicha información.

Por otro lado destacar, que a cierre de 30 de junio de 2012, no se dispone de una tasación actualizada realizada por experto independiente que permita evaluar en su caso, el posible deterioro de los activos sufrida durante el ejercicio 2012, si bien en los estados financieros individuales de Nyesa Valores Corporación, S.A. a cierre del ejercicio 2011, la cartera de inversión en las participadas había sido deteriorada en su totalidad.

Por las aludidas razones que expresamos en el párrafo anterior y por algunas más que comentaremos en el Apartado V, las variaciones más significativas se han producido con respecto a los estados financieros individuales y consolidados de Nyesa Valores Corporación, S.A., son las siguientes:

1. Información financiera individual

a. Depreciación o deterioro de las "Inversiones financieras en empresas del grupo" y otros activos financieros al cierre del ejercicio 2011, y como consecuencia de ello, el arrastre al Balance de Situación a cierre del presente semestre.

b. Dotación de provisiones por posibles responsabilidades tanto a corto como a largo plazo derivadas del afianzamiento, especialmente ante entidades de crédito, a sociedades filiales que se encuentren en concurso de acreedores. Este mismo efecto se acumula en el balance a cierre del primer semestre de 2012.

c. El resto de las variaciones corresponden al registro de algunos pasivos adicionales con proveedores y acreedores. Como en los casos anteriores, este efecto también se traslada al cierre del balance de 30 de junio de 2012.

d. Debido a los cambios comentados en los puntos anteriores, se ha producido un empeoramiento del patrimonio neto de la Sociedad. No se han producido modificaciones al resultado del primer semestre de 2012.

2. Información financiera consolidada

a. En el Activo del Estado de Situación Financiera se ha producido una disminución del valor de los activos que figuraba en el Inmovilizado Material y en Existencias, así como también, aunque en muy inferior cuantía, los Activos financieros no corrientes y corrientes y los Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Estas variaciones se han producido a cierre definitivo del ejercicio 2011, y han tenido su consiguiente traslado al cierre del primer semestre del ejercicio 2012.

b. En el Pasivo del Estado de Situación Financiera, se han registrado ajustes, principalmente por las (i) provisiones adicionales en relación a pasivos contingentes; (ii) intereses de demora con ciertas entidades financieras con las que se mantienen incumplimientos en el pago; (iii); y, (iv) otros pasivos. Por otro lado, se ha procedido a reclasificar como corrientes los pasivos financieros con entidades de crédito con las que a fecha de formulación se mantenían los citados incumplimientos. Estas variaciones se han producido a cierre definitivo del ejercicio 2011, y han tenido su consiguiente traslado al cierre del primer semestre del ejercicio 2012.

c. El Patrimonio Neto recoge los efectos de los ajustes comentados en los párrafos a.) y b.), por los mencionado ajustes introducidos en los estados financieros definitivos auditados a cierre del ejercicio 2011. No se han producido modificaciones al resultado del primer semestre del 2012.

En el apartado 18 del Capítulo V del presente documento se proporcionan las oportunas explicaciones acerca de los modificados estados financieros.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. JUAN MANUEL VALLEJO MONTERO	PRESIDENTE
D. CARLOS PINEDO TORRES	CONSEJERO
D. VALERO ECHEGOYEN MORER	CONSEJERO
D. JESÚS MARÍA PERALTA GRACIA	CONSEJERO
RIBERALIA SERVICIOS GENERALES, S.L.	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 15/11/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.184	3.244
1. Inmovilizado intangible:	0030	7	9
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	7	9
2. Inmovilizado material	0033	0	0
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.909	2.934
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	34	42
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	225	250
6. Activos por impuesto diferido	0037	9	9
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	413	329
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	337	318
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	8	7
b) Otros deudores	0062	315	173
c) Activos por impuesto corriente	0063	14	138
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1	1
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	0	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	75	10
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	3.597	3.573
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(86.891)	(85.543)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(86.891)	(85.543)
1. Capital:	0171	194.795	194.795
a) Capital escriturado	0161	194.795	194.795
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	499.518	499.518
3. Reservas	0173	20.497	20.497
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(800.353)	(576.965)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(1.348)	(223.388)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	13.807	13.600
1. Provisiones a largo plazo	0115	1.763	1.763
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.458	2.014
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.011	1.567
b) Otros pasivos financieros	0132	447	447
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	9.586	9.823
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	76.681	75.516
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	18.841	18.841
3. Deudas a corto plazo:	0123	52.566	51.677
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	52.272	51.377
b) Otros pasivos financieros	0134	294	300
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	2.181	2.127
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	3.093	2.871
a) Proveedores	0125	304	245
b) Otros acreedores	0126	2.789	2.626
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	3.597	3.573

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				0	0	0	0	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				21	0	42	0	
(-)	Gastos de personal	0217				(229)	0	(668)	0	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(110)	0	(812)	0	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(26)	0	(26)	0	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0	(183)	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				0	0	3	0	
(+/-)	Otros resultados	0215				(39)	0	(46)	0	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(383)	0	(1.690)	0	
(+)	Ingresos financieros	0250				0	0	150	0	
(-)	Gastos financieros	0251				(965)	0	(1.185)	0	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				0	0	0	0	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				0	0	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				0	0	(125.665)	0	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(965)	0	(126.700)	0	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(1.348)	0	(128.390)	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(1.348)	0	(128.390)	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(1.348)	0	(128.390)	0	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290				(0,01)		(0,79)		
	Diluido	0295				(0,01)		(0,79)		

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(1.348)	(128.390)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(1.348)	(128.390)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	194.795	(56.950)		(223.388)			(85.543)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	194.795	(56.950)		(223.388)			(85.543)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(1.348)			(1.348)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(223.388)		223.388			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(223.388)		223.388			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2012	3040	194.795	(280.338)		(1.348)			(86.891)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	189.164	(24.025)		(33.617)			131.522
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	189.164	(24.025)		(33.617)			131.522
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(128.390)			(128.390)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	5.631	692					6.323
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	5.631	692					6.323
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(33.617)		33.617			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(33.617)		33.617			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2011 (periodo comparativo)	3080	194.795	(56.950)		(128.390)			9.455

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(1.063)	3.420
1. Resultado antes de impuestos	0405	(1.348)	(128.390)
2. Ajustes del resultado:	0410	26	126.905
(+) Amortización del inmovilizado	0411	26	26
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	0	126.879
3. Cambios en el capital corriente	0415	259	5.105
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420		(200)
(-) Pagos de intereses	0421		(200)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	31	(6.281)
1. Pagos por inversiones:	0440	(15)	(6.282)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(6.280)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		(2)
(-) Otros activos financieros	0443	(15)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	46	1
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	46	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		1
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	1.097	2.959
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		6.322
(+) Emisión	0471		6.322
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	1.097	(3.363)
(+) Emisión	0481	1.441	3.288
(-) Devolución y amortización	0482	(344)	(6.651)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	65	98
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	10	224
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	75	322
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
(+) Caja y bancos	0550	75	322
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	75	322

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	114.969	120.458
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.951	1.973
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.951	1.973
2. Inmovilizado material	1033	40.150	43.834
3. Inversiones inmobiliarias	1034	47.918	47.918
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	0	0
5. Activos financieros no corrientes	1036	18.571	20.383
6. Activos por impuesto diferido	1037	6.379	6.350
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	306.137	309.734
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	296.218	297.410
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	2.165	2.304
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.755	1.894
b) Otros deudores	1062	74	74
c) Activos por impuesto corriente	1063	336	336
4. Otros activos financieros corrientes	1070	2.629	2.771
5. Otros activos corrientes	1075	3.160	4.705
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.965	2.544
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	421.106	430.192
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(240.660)	(227.487)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(238.841)	(226.070)
1. Capital	1171	194.795	194.795
a) Capital escriturado	1161	194.795	194.795
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	499.427	499.427
3. Reservas	1173	(638.578)	(638.578)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(88)	(88)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(281.626)	(161.059)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(12.771)	(120.567)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	0	339
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	0	339
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(238.841)	(225.731)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	(1.819)	(1.756)
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	95.500	95.920
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	4.710	4.586
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	84.411	84.984
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	77.175	78.637
b) Otros pasivos financieros	1132	7.236	6.347
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	6.379	6.350
5. Otros pasivos no corrientes	1135		0
C) PASIVO CORRIENTE	1130	566.266	561.759
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	27.689	27.689
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	460.277	454.029
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	453.019	447.915
b) Otros pasivos financieros	1134	7.258	6.114
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	20.191	21.240
a) Proveedores	1125	14.175	14.526
b) Otros acreedores	1126	6.016	6.714
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	58.109	58.801
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	421.106	430.192

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				4.315	100,00	9.004	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(1.151)	(26,67)	(10.152)	(112,75)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(129)	(2,99)	(15.655)	(173,87)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				313	7,25	337	3,74	
(-)	Gastos de personal	1217				(1.534)	(35,55)	(2.601)	(28,89)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(2.178)	(50,48)	(3.570)	(39,65)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(633)	(14,67)	(651)	(7,23)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(389)	(9,02)	(995)	(11,05)	
(+/-)	Otros resultados	1215				(176)	(4,08)	(5.101)	(56,65)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				(1.562)	(36,20)	(29.384)	(326,34)	
(+)	Ingresos financieros	1250				61	1,41	288	3,20	
(-)	Gastos financieros	1251				(11.483)	(266,12)	(13.811)	(153,39)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				0	0,00	153	1,70	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				(51)	(1,18)	42	0,47	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				372	8,62	(2.252)	(25,01)	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(11.101)	(257,27)	(15.580)	(173,03)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				0	0,00	17	0,19	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(12.663)	(293,46)	(44.947)	(499,19)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(171)	(3,96)	44	0,49	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(12.834)	(297,43)	(44.903)	(498,70)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(12.834)	(297,43)	(44.903)	(498,70)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(12.771)	(295,97)	(43.157)	(479,31)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(63)	(1,46)	(1.746)	(19,39)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					(0,08)			(0,27)
	Diluido	1295					(0,08)			(0,27)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(12.834)	(44.903)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		114
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		163
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		163
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		(49)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(339)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	(489)	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	(489)	
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	150	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(13.173)	(44.789)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(13.110)	(43.043)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(63)	(1.746)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	194.795	(139.151)	(88)	(281.626)	339	(1.756)	(227.487)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	194.795	(139.151)	(88)	(281.626)	339	(1.756)	(227.487)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(12.771)	(339)	(63)	(13.173)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 30/06/2012	3140	194.795	(139.151)	(88)	(294.397)	0	(1.819)	(240.660)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	189.165	(139.880)	(88)	(159.989)	0	646	1.857	(108.289)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	189.165	(139.880)	(88)	(159.989)	0	646	1.857	(108.289)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(43.157)		114	(1.746)	(44.789)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	5.630	692						6.322
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	5.630	692						6.322
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		38		(658)				(620)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		38		(658)				(620)
Saldo final al 30/06/2011 (periodo comparativo)	3180	194.795	(139.150)	(88)	(203.804)	0	760	111	(147.376)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	493	(2.065)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(12.663)	(44.947)
2. Ajustes del resultado:	1410	12.071	20.450
(+) Amortización del inmovilizado	1411	633	651
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	11.438	19.799
3. Cambios en el capital corriente	1415	1.085	22.432
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	4.665	1.496
1. Pagos por inversiones:	1440	(242)	(1.027)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(60)	(505)
(-) Otros activos financieros	1443	(182)	(522)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	4.907	2.523
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2.745	12
(+) Otros activos financieros	1453	2.162	2.511
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(5.737)	(221)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		6.322
(+) Emisión	1471		6.322
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(2.577)	287
(+) Emisión	1481	1.321	320
(-) Devolución y amortización	1482	(3.898)	(33)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(3.160)	(6.830)
(-) Pagos de intereses	1487	(3.221)	(7.119)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	61	289
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(579)	(790)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	2.544	4.554
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	1.965	3.764
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
(+) Caja y bancos	1550	1.965	3.764
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	1.965	3.764

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
MULTISADO CONSTRUCCOES E URBANIZACOES, S.A.	Dependiente	17/01/2012	200	200	37,48	74,96

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			34			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				225		
Largo plazo/ no corrientes	2065			34	225		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				1		
Corto plazo/ corrientes	2070				1		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			34	226		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				18.559	12	
Largo plazo/ no corrientes	2165				18.559	12	
Instrumentos de patrimonio	2166	3	1.910				
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				412	304	
Corto plazo/ corrientes	2170	3	1.910		412	304	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	3	1.910		18.971	316	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.011	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			10.033	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			12.044	
Deudas con entidades de crédito	2081			43.213	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		6.486		
Otros pasivos financieros	2084			2.475	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		6.486	45.688	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			6.486	57.732
Deudas con entidades de crédito	2176			77.175	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			7.236	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			84.411	
Deudas con entidades de crédito	2181			446.533	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		6.486		
Otros pasivos financieros	2184			7.258	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		6.486	453.791	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			6.486	538.202

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			34		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				258	
Largo plazo/ no corrientes	5065			34	258	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				1	
Corto plazo/ corrientes	5070				1	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			34	259	
Instrumentos de patrimonio	5161			1.867		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				18.504	12
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.867	18.504	12
Instrumentos de patrimonio	5166	3	1.910			
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				553	304
Corto plazo/ corrientes	5170	3	1.910		553	304
TOTAL CONSOLIDADO	5175	3	1.910	1.867	19.057	316

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.567	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			10.269	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			11.836	
Deudas con entidades de crédito	5081			44.891	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083		6.486		
Otros pasivos financieros	5084			4.804	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085		6.486	49.695	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			6.486	61.531
Deudas con entidades de crédito	5176			78.637	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			6.347	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			84.984	
Deudas con entidades de crédito	5181			441.429	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		6.486		
Otros pasivos financieros	5184			6.114	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		6.486	447.543	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.486	532.527

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	0	4.315	9.004
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	0	0	4.315	9.004

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2221	1.718	6.256			1.718	6.256
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	2.664	3.018			2.664	3.018
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2223	0	0			0	0
ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN	2224	161	0			161	0
UNIDAD CORPORATIVA	2225	85	67			85	67
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	4.628	9.341			4.628	9.341

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2250	(7.544)	(31.975)
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	(931)	(1.444)
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2252	(725)	(912)
ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN	2253	(227)	0
UNIDAD CORPORATIVA	2254	(3.236)	(10.616)
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(12.663)	(44.947)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(12.663)	(44.947)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	3	4	66	98
Hombres	2296	3	4	37	52
Mujeres	2297	0	0	29	46

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	141	603
Retribución variable	2311	0	66
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	141	669

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	71	138

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	693				693
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	693				693
10) Ingresos financieros	2351	41				41
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	41				41

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	617			429	1.046
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	1.374			24	1.398
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				293	293
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.374			317	1.691
10) Ingresos financieros	6351	101				101
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	101				101

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	735			1.795	2.530
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	1.729			723	2.452
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	14.459				14.459
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero semestral no ha sido auditado ni revisado.