

## MOBILIARIA MONESA, S.A.

### **Informe en relación con los resultados y situación financiera consolidada correspondiente a 31 de marzo de 2018**

#### **Estado de la compañía MOBILIARIA MONESA, S.A. y su Grupo Consolidado (DELFORCA 2008, S.A.U.).**

En lo que respecta al periodo trimestral a que hace referencia el presente Informe, nos remitimos a las explicaciones sobre los hechos y circunstancias posteriores al cierre del ejercicio 2017 y sus contabilizaciones, y especialmente aquellas que constan documentalmente comunicadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores referentes a los informes financieros, notas explicativas e informes de gestión (Individual y del Grupo Consolidado) del Segundo Semestre del ejercicio 2017 y también las correspondientes, con la profusión explicativa habitual, a las Cuentas Anuales (Individuales y Consolidado) del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017.

Con respecto al patrimonio neto del Grupo y por tanto de la Sociedad, a 31 de marzo de 2018 éste ha disminuido de 782 mil euros por el efecto combinado del resultado del período, pérdidas por valor de 926 mil euros (en el mismo periodo del ejercicio anterior se registraron pérdidas por 194 mil euros), y de la evolución favorable de la cotización de los títulos en cartera de BME, con respecto al cierre del ejercicio anterior, que ha supuesto un ajuste positivo neto de impuestos por valoración de activos cifrado en 144 mil euros.

A continuación se muestra un detalle de las partidas más significativas de la cuenta de resultados y del balance de situación en conformidad con las recomendaciones efectuadas por la CNMV:

<u>Cuenta de resultados consolidada</u>	<u>(en miles de €)</u>		<u>Balance de situación consolidado</u>	<u>(en miles de €)</u>	
	<u>1 de enero a 31 mar de 2017</u>	<u>1 de enero a 31 mar de 2018</u>		<u>a 31 dic de 2017</u>	<u>a 31 mar de 2018</u>
Ingresos por Arrendamientos	0	0	Activo no corriente	14.162	14.254
Otros Ingresos	0	0	Activo corriente	17.400	16.648
<b>total ingresos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>total activo</b>	<b>31.562</b>	<b>30.902</b>
EBITDA	-391	-760			
EBIT	-453	-821	Provisiones	904	1.026
Resultado antes de impuestos	-193	-926	Otros pasivos	5.698	5.698
			<b>total pasivo</b>	<b>6.602</b>	<b>6.724</b>
			Ajustes por valoración	-1.192	-1.049
			Fondos propios	26.152	25.227
			total patrimonio neto	24.960	24.178
			<b>Total PN y pasivo</b>	<b>31.562</b>	<b>30.902</b>

**Barcelona, a 31 de marzo de 2018**