

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2013

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer semestre de 2013, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 176 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 341 miles de euros. En relación al resultado neto del primer semestre de 2013, éste se sitúa en 52 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2012, que fue de 108 miles de euros. Este descenso de resultados queda explicada principalmente por el menor importe de los dividendos percibidos de sociedades del grupo, mitigado por la recuperación de 165 miles de euros correspondientes a las dotaciones por deterioro de los inmuebles de Argentina.

La cifra de negocio consolidada del primer semestre de 2013 presenta un volumen de 2.613 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 2.285 miles de euros. El motivo principal de este incremento en el volumen de la cifra de negocios, se debe al incremento constante de la facturación de Cugat Natura. El resultado neto consolidado del primer semestre del año ha sido de -379 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 68 miles de euros. Esta caída del resultado neto, se debe principalmente a los gastos derivados del inicio de actividad de Cugat Natura, tal y como estaba previsto en el plan de negocio.

La actividad asistencial del Grupo durante este año 2013, en relación al negocio asistencial, queda representada por:

- Las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble), presenta en el primer semestre de 2013, un resultado conjunto de explotación total 188 miles de euros. El beneficio neto conjunto del semestre es de 154 miles de euros. Durante el primer semestre de 2013, el importe neto de la cifra de negocios ha sido de 1.604 miles de euros. Destacar el buen funcionamiento del centro en su octavo año de actividad tanto a nivel operativo como de rentabilidad pese a la coyuntura económica actual.
- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha 31 de Junio de 2013, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que a cierre del primer semestre, la actividad de centro residencial presenta una ocupación del 51%. Las previsiones de ocupación son optimistas para el segundo semestre del de 2013. Tal y como estaba previsto en el plan de negocio, El primer semestre de 2013 presenta en su cuenta de resultados pérdidas debidas a los gastos correspondientes al inicio de actividad.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2013

La retribución de los administradores y directivos de la sociedad durante el primer semestre de 2013 ha sido de 54 miles de euros en concepto de retribuciones variables y remuneraciones.