

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2025
Actual / Current 08.01.2025
Precedente / Preceding 15.10.2024
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	137.432.755,22	% (a / f)	8,59%
08.01.2025	2.042.515,67	% (b / f)	0,128%
08.01.2025	133.539.329,99	% (b / (a-d))	1,506%
08.01.2025	1.850.909,56		
08.01.2025	402.787.605,01	% (e / f)	25,17%
09.03.2007	1.600.000.049,35		
08.01.2025	57.047.678,66	E- (a-d)	
08.01.2025	5.575.323,61		
08.01.2025	51.472.355,05	g - h	
08.01.2025	4.606.352,30		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

15.10.2024	75.829.524,32		
15.10.2024	0,00	% (B / E)	0,000%
15.10.2024	52.800.000,00	% (C / E)	27,410%
15.10.2024	64.000.000,00	% (D / E)	33,224%
15.10.2024	192.629.524,32		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

15.10.2024	28.000.000,00		
15.10.2024	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
15.01.2025	28.000.000,00		
15.01.2025	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

08.01.2025 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 1,82% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas

08.01.2025 % (e/f) ≥ 13,20% 25,17% S/Y
15.10.2024 A+B > 0,00 75.829.524,32 S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas

08.01.2025 % (e/f) ≥ 8,90% 25,17% S/Y
15.10.2024 A+B+C > 0,00 128.629.524,32 S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad / (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria / (iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

15.01.2025 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 N
08.01.2025 % (a / f) > 10,00% 8,59% N
08.01.2025 % (c+)/(A+B) > 1,00% 1,82% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.01.2025 % (b / (a-d)) < 1,500% 1,506% N
08.01.2025 % (C / E) ≥ 6,60% 27,41% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.01.2025 % (b / (a-d)) < 1,000% 1,506% N
08.01.2025 % (D / E) ≥ 8,00% 33,22% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / (ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad / (iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

08.01.2025 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 1,506% S/Y
15.10.2024 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 S/Y
15.01.2025 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 17,87 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

08.01.2025 % ((a-d)/f) < 10,00% 8,47% S/Y